



ОПШТИНА БРУС

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ЗЛАТАРИ, БОГИШЕ, РАЗБОЈНА И РАВНИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Крагујевац, август 2024. године



ECOlogica URBO DOO




POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM


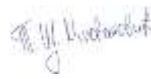



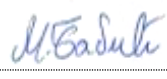
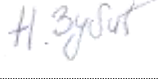

ECOlogica URBO DOO
Крагујевац
Саве Ковачевића 1

Тел: +381 (0) 34 331 332
Фах: +381 (0) 34 337 237
е-mail: office@ecourbo.com
<http://www.ecourbo.com>



НАРУЧИЛАЦ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	Општина Брус Краља Петра I бр. 120, 37220 Брус	
--	---	--

ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	ECOlogica URBO DOO Крагујевац Ул. Саве Ковачевића 1	
ДИРЕКТОР	Евица Рајић директор	

РАДНИ ТИМ	Евица Рајић, дипл. еколог	
	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Јелена Симеуновић, мастер просторни планер	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике	
	Светлана Ђоковић, дипл. биолог-еколог	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Невена Зубић, мастер хемичар	
	Анђела Васиљевић, дипл. еколог	



САДРЖАЈ:

УВОД.....	13
1.0. Полазне основе Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину.....	18
1.1. Правни и плански основ Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни	21
1.1.1. Садржај и циљеви Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни	25
1.1.2. Постојећа и планирана намена површина	32
1.1.3. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност	57
1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју	64
1.2.1. Природне карактеристике подручја	64
1.2.2. Приказ стања животне средине.....	71
1.2.3. Насељеност, изграђеност и демографске карактеристике подручја у обухвату Плана	75
1.3. Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима	75
1.4. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.....	77
1.5. Приказ варијантних решења Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни	78
1.5.1. Приказ варијантног решења не усвајања План детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.....	80
1.5.2. Приказ варијантног решења усвајања План детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.....	80
1.5.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине	81
1.6. Резултати консултација са заинтересованим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења	85
2.0 Општи и посебни циљеви и индикатори Стратешке процене утицаја	87
2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја	87
2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја	88
2.3. Избор индикатора	89
3.0. Процена могућих утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни	93
3.1. Приказ процењених утицаја варијантних решења	93
3.2. Еколошка валоризација подручја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни	94
3.3. Приказ процењених утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећавање позитивних утицаја	101
3.4. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину	107
3.4.1. Воде	108
3.4.2. Ваздух	112
3.4.3. Земљиште	113
3.4.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела.....	116
3.4.5. Шуме.....	121
3.4.6. Заштита културних добара	122
3.4.7. Заштита од нејонизујућих зрачења	123
3.4.8. Заштита од буке и вибрације	124



3.4.9. Управљање отпадом	125
3.4.10. Заштита од удесних ситуација.....	128
3.4.11. Мере еколошке компензације.....	130
4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое.....	132
5.0. Програм праћења стања животне средине - смернице за праћење стања животне средине (мониторинг).....	133
5.1. Индикатори за праћење стања животне средине	134
5.2. Права и обавезе надлежних органа	135
5.3. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја	137
6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја	138
6.1. Приказ примењене методологије	138
6.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину	138
7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана	139
8.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину	140
9.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја	142



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Магични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

страна 1 од 3





Подаци о капиталу

- Уписани капитал
 - Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.
- Уплаћен-унет капитал
 - Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал
Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал
Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник
Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.



Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Милан Маглов



Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1 , КРАГУЈЕВАЦ , 34000 , Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1 , КРАГУЈЕВАЦ , 34000 , Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучно као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Милadin Маград




ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни („Сл. лист општине Брус“, бр. 5/2021) приступило се изради планског документа. Наведеном Одлуком, у Члану 11. дефинисано је да се приступа изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (Извештај о СПУ). Саставни део Одлуке је Решење Општинске управе општине Брус, Одсека за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, бр.501-22/2021-IV-04 од 26.05.2021.године о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину („Сл. лист општине Брус“, бр.5/2021).

Подручје еколошке анализе, односно вредновања постојећег и планираног стања, са аспекта идентификованих, могућих и очекиваних промена и утицаја у простору и животnoj средини, представља обухват Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.

Стратешка процена утицаја на животну средину (SEA - Strategic Environmental Assessment) представља механизам којим се, у процесу планирања обезбеђује одрживо коришћење и уређење анализираног простора, непосредног окружења и шире просторне целине са свим осетљивим рецепторима животне и друштвене средине, који већ трпе или могу трпети утицаје и потенцијалне последице од постојеће и планиране намене (развој саобраћајне и комунално-техничке инфраструктуре и развој туристичко-рекреативних објеката и уређења):

- у поступку припреме планског документа, односно у фази доношења Одлуке о приступању изради Плана и Решења о изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (Извештај о СПУ) као саставног дела Одлуке;
- у току раног јавног увида и упознавања јавности о предмету планског документа; у процесу израде Нацрта Плана и јавног увида, јавне расправе и стручне контроле;
- у фази јавног увида и стручне оцене СПУ (Извештаја о СПУ) и Извештаја заинтересованих страна и заинтересоване јавности о СПУ;
- у фази усвајања Плана којим се планира даљи одрживи, контролисани и еколошки најприхватљивији развој грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни са планираним инфраструктурним и комуналним опремањем (унапређење саобраћајне и комунално-техничке инфраструктуре), одрживим развојем туристичко-рекреативних објеката и уређења површина, уз планирање, примену и поштовање интегралних мера заштите изворишта водоснабдевања - акумулације „Ђелије“, дела евидентираног природног добра „Ђелије“ са установљеним режимима II и III степена заштите, еколошки значајног подручја „Ђелије“, биодиверзитета, предеоних карактеристика и оптималног капацитета природне и животне средине.

Као комплексан процес и поступак, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање еколошке прихватљивости планираних намена и промена у простору, Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину, обезбеђује:

- вредновање варијантних планских решења за даљи одрживи развој и простора у грађевинском подручју у циљу унапређења услова живота локалних заједница насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни и осталих корисника, на еколошки најприхватљивији начин, поштујући постојећа ограничења са аспекта заштите изворишта водоснабдевања-акумулације



„Ћелије“, заштите евидентираних природних добара „Ћелије“ са установљеним режимима II и III степена заштите и еколошки значајног подручја „Ћелије“;

- избор најприхватљивијег варијантног решења са планираним уређењем и коришћењем грађевинског подручја, са планираним инфраструктурним и комуналним опремањем и уређењем (унапређењем саобраћајне и комунално-техничке инфраструктуре), одрживим развојем туристичко-рекреативних објеката и уређења површина, поштујући услове и мере заштите природних вредности, квалитета воде акумулације „Ћелије“, заштите животне средине и унапређење квалитета живота локалних заједница.

Кроз процес стратешке процене утицаја, све планским документом планиране намене у простору, односно уређење саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградња комунално-техничке инфраструктуре, развој туристичко-рекреативних објеката и уређење површина, се критички разматрају са становишта позитивних утицаја и потенцијално негативних утицаја и претњи по природне вредности, односно део евидентираних природних добара „Ћелије“ са установљеним режимима II и III степена заштите и еколошки значајног подручја „Ћелије“, извориште водоснабдевања - акумулације „Ћелије“, заступљене екосистеме, биодиверзитет, станишта, животну средину, здравље и традиционалне навике и вредности локалног становништва, након чега се доноси одлука о:

- усвајању и имплементацији Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни са дефинисаним и прописаним условима и мерама превенције, мерама санације и мерама за спречавања негативних утицаја и ублажавања последица, мерама компезације и заштите простора, животне средине и здравља локалног и становништва које може трпети последице утицаја на квалитет воде изворишта водоснабдевања - акумулације „Ћелије“

или

- о одустајању од планираних интервенција у простору и не усвајања Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни уз образложење да постоји процењена опасност од угрожавања дела евидентираних природних добара „Ћелије“ са установљеним режимима II и III степена заштите и еколошки значајног подручја „Ћелије“, акумулације „Ћелије“, биодиверзитета, квалитета животне средине и здравља становништва.

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину, односно Извештај о Стратешкој процени утицаја:

- интегрисање и био-физичке и социјално-економске сегменте животне и друштвене средине анализираних грађевинског подручја насеља у обухвату Плана;
- повезује, анализира и процењује планиране промене и интервенције у простору, односно вреднује планиране интервенције у циљу унапређења стања кроз уређење саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), преко изградње комунално - техничке инфраструктуре, пажљиви избор садржаја за развој туристичко-рекреативних објеката и уређења површина (купалишног туризма и спортског-

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



рекреативног риболова), у границама и предмету ПДР и СПУ и захтеве свих интересних сфера и заинтересованих страна;

- усмерава План детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни ка решењима која су, пре свега, од интереса за унапређење постојећег стања које представља претњу по квалитет животне средине, еколошки статус водног тела акумулације „Ђелије“, заштиту и очување дела евидентираних природног добра „Ђелије“ са установљеним режимима II и III степена заштите, еколошки значајног подручја „Ђелије“, заступљених екосистема, очување биодиверзитета и специфичних станишта, али и унапређење квалитета живота и заштиту здравља локалних заједница у границама планског документа, директно и осталог становништва, директно и индиректно.

Поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, односно израда Извештаја о Стратешкој процени на животну средину планског документа, дефинисани су Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Примена Закона о стратешкој процени утицаја представља усклађивање националне легислативе са европском Директивом 2001/42/ЕС о „Процени утицаја одређених планова и програма на животну средину”. Циљ ове Директиве је да обезбеди висок степен заштите животне средине и да допринесе интеграцији захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма у циљу промоције одрживог развоја. Еколошка процена је важан инструмент за интеграцију свих кључних захтева при изради и усвајању планова и програма за које се установи да имају или могу имати значајан утицај на природу и животну средину.

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину, представља основу за утврђивање свих потенцијалних и значајних утицаја на природу, животну и друштвену средину, интегрисање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница (еколошких захтева) и интегрисање мера заштите животне средине у све фазе израде Плана детаљне регулације, дефинисање услова, мера и решења заштите животне средине за еколошки прихватљиву имплементацију планиране намене, односно уређење саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградњу комунално - техничке инфраструктуре, развој прихватљивих туристичко-рекреативних објеката и уређење површина у функцији купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова.

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о Стратешкој процени утицаја) се ради истовремено са израдом Нацрта Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, чиме су створени услови за благовремено интегрисање захтева везаних за заштиту:

- изворишта водоснабдевања – акумулације „Ђелије“;
- природних вредности простора: дела евидентираних природног добра „Ђелије“ са установљеним режимима II и III степена заштите и еколошки значајног подручја „Ђелије“, заступљених екосистема, специфичних станишта, односно укупног биодиверзитета предметног подручја;
- квалитета осталих површинских и подземних вода, земљишта, ваздуха, заштиту од буке и нејонизујућих зрачења;
- постојећег вредног зеленила, природног и блископриродног;

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



- предела, предеоних карактерисика и пејзажних вредности;
- квалитета и капацитета животне и друштвене средине;
- од потенцијалних акцидентата и удесних ситуација.

Интегрисање наведених захтева врши се у поступку израде, излагања јавности, усвајања, као и по усвајању, у процесу имплементације Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.

Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, обухвата:

- анализу природних карактеристика просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем од значаја за процену утицаја и предлог интегралне заштите, презентације природних вредности и одрживог коришћења простора у грађевинском подручју обухваћених насеља;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда и ширег подручја од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине предметне зоне (анализа постојеће базе података о стању животне средине односно о квалитету површинских и подземних вода, квалитету ваздуха, буке, управљању отпадом), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и процењену будућих трендова са дефинисањем циљева заштите природе, животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора, еколошких елемената, осетљивих рецептора на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- анализу захтева заинтересоване јавности, локалног становништва, управљача изворишта водоснабдевања – акумулације „Ђелије“, Фабрике воде за пиће у Мајдеву, остале јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама, имаоцима јавних овлашћења, непосредним корисницима простора и директно заинтересованих страна о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- процену утицаја предложене стратешке одлуке планског документа за реализацију планиране намене у грађевинском подручју насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, односно уређење саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградњи комунално - техничке инфраструктуре, развој предложених туристичко-рекреативних објеката и уређења површина, при постојећим ограничењима и утицајима на природу, животну и друштвену средину;

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



- процену кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине, мера еколошке компензације у поступку имплементације Плана;
- учешће јавности (имаоца јавних овлашћења, локалног становништва, стручне, остале јавности, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја Плана на природу, животну и друштвену средину;
- дефинисање смерница и мера заштите и мониторинга животне средине у границама планског документа и за нижи хиеррхијски ниво, односно поступак процене утицаја планираних промена, односно уређења саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградње комунално - техничке инфраструктуре, развој туристичко-рекреативних објеката и уређења површина на природу, животну и друштвену средину;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене у грађевинском подручју насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.



1.0. Полазне основе Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину

Полазне основе Стратешке процене утицаја на животну средину План детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, обухватају:

- преглед садржаја и циљева предметног планског документа и однос, односно хијерархијску условљеност других планова од значаја за предметно подручје;
- анализу постојећег стања у простору и стања животне средине на подручју планског документа;
- карактеристике животне средине у зонама и на локацијама за које постоји могућност да буду изложене значајним утицајима;
- разматрана питања и проблеми животне средине у границама Плана са приказом разлога за изостављање питања из поступка процене која нису релевантна за предметни плански документ из поступка процене;
- приказ варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у Плану;
- приказ варијантног решење нереализовања плана и најприхватљивијег варијантног решења, са аспекта заштите природних вредности, животне средине, али и квалитета живота локалних заједница, директно и индиректно погођених усвајањем или не усвајањем планских решења;
- све резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама, институцијама, имаоцима јавних овлашћења битне са аспекта дефинисаних циљева и процене могућих утицаја стратешког карактера.

Стратешка процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, садржи:

- приказ садржаја и циљева планског документа и однос са другим плановима и документацијом од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину;
- анализу обавезујућих смерница, мера и услова документације вишег реда и ширег подручја од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину и одрживи развој, односно хијерархијску условљеност од значаја за планирану намену простора;
- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите природних и створених вредности животне средине и одрживог коришћења простора локалних заједница;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину, односно анализу природних вредности, природних добара и културних вредности, стања екосистема, биодиверзитета и станишта, карактеристика предела, карактеристике зона становања, односно свих заступљених осетљивих рецептора;
- анализу постојећег стања и створених услова на анализираном подручју и животној средини, што обухвата анализу базе података о квалитету и стању животне средине, података о евидентираном природном добру „Ћелије“ са установљеним режимима II и III степена заштите и еколошки значајног подручја „Ћелије“, изворишту водоснабдевања-акумулацији „Ћелије“, као и анализу очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите природе, животне и друштвене средине;

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



- анализу услова надлежних институција, имаоца јавних овлашћења, услова и захтева осталих релевантних органа, организација и институција;
- консултације са свим заинтересованим странама, органима, организацијама, институцијама, имаоцима јавних овлашћења, заинтересоване јавности, удружења, НВО, али и директно погођеним локалним заједницама и појединцима о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- посебне консултације и стручна сарадња са представницима Фабрике воде за пиће у Мајдеву о свим битним питањима заштите изворишта водоснабдевања- акумулацији „Ђелије“, условима за одрживи развој подручја и живот локалних заједница;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора, природних вредности и животне средине, са дефинисањем индикатора за процену и мониторинг утицаја планског документа на природне вредности, животну и друштвену средину;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју, за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- процену утицаја кумулативних, синергетских, индиректних, локалних и других утицаја предложене стратешке одлуке за планирање на подручју Плана;
- дефинисање стратешких смерница за нижи хијерархијски ниво са кључним мерама заштите и мониторинга животне средине за поступак имплементације Плана;
- учешће јавности (стручне, остале јавности, локалног становништва насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, удружења, невладиних организација и заинтересованих појединаца у поступку стратешке процене утицаја на животну средину Плана;
- дефинисање смерница и мера којима се могу превенирати, спречити, смањити, ублажити или отклонити сви значајни негативни утицаја на природу и животну средину, у раним фазама процеса планирања и одлучивања, фази Нацрта Плана, у току излагања јавности, односно фази имплементације планског документа;
- дефинисање мера еколошке компензације;
- дефинисање мониторинга и мера заштите дела евидентираног природног добра „Ђелије“ са установљеним режимима II и III степена заштите и еколошки значајног подручја „Ђелије“;
- вредновање предметног подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора у обухвату Плана, на еколошки прихватљив начин уз поштовање принципа одрживог развоја (еколошка валоризација простора);
- усвајање обавезујућих смерница и дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине у поступку израде Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, као обавезујуће у поступку спровођења планског документа.

Стратешка процена утицаја на животну средину се ради у циљу обезбеђивања заштите евидентираног природног добра „Ђелије“, еколошки значајног подручја „Ђелије, изворишта водоснабдевања- акумулације „Ђелије“, унапређења животне средине и одрживог развоја насеља у обухвату Плана поштовањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.

Израда СПУ обухвата припрему Извештаја о стању животне средине, спровођење поступка консултација, усвајање Извештаја и резултата консултација у поступку



одлучивања и доношења, односно усвајања Плана, као и пружање информација и података о донетој одлуци, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). Поступак Стратешке процене утицаја на животну средину Плана заснован је на:

- **начелу одрживог развоја** – односно разматрању и укључивању свих битних аспеката животне и друштвене средине, природних вредности, медијума животне средине и створених вредности у анализираној просторној целини, у фази Раног јавног увида, Нацрта и фази усвајања планског документа и утврђивању услова за заштиту и очување природних вредности и животне средине, односно одрживо и рационално коришћење простора, као предуслова за остваривање циљева одрживог развоја подручја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богаши, Разбојна и Равни и подручја на које планска решења - саобраћајна и комунално-техничка инфраструктура и туристичко-рекреативних објеката и уређења, могу утицати;
- **начелу интегралности** - представља обавезно укључивање у Плана услова заштите, односно услова свих заинтересованих органа, организација и имаоца јавних овлашћења, у циљу одрживог коришћење земљишта као природног тешко обновљивог ресурса;
- **начелу предострожности** - пажљивом планирању намене простора у функцији заштите и прихватљивог коришћења простора у границама Плана и његовом повезивању са окружењем, на начин да се спрече или смање негативни утицаји на животну и друштвену средину, са свођењем на минимум ризика појаве негативних утицаја;
- **начелу хијерархије и координације** - усвајање обавезујућих смерница Просторног плана Републике Србије и Извештаја о СПУ ППР („Сл. гласник РС”, бр. 88/10), Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије” („Сл. гласник РС”, бр. 95/15), Просторног плана општине Брус („Сл. лист општине Брус”, бр. 03/13), као обавезујућих, што представља услов за обезбеђивање узајамне координације битне планске документације, ималаца јавних овлашћења, надлежних и заинтересованих органа, предузећа и појединаца, у поступку процене утицаја стратешког карактера, израде Стратешке процене утицаја Плана и исходовање сагласности на Извештај о стратешкој процени, кроз консултације, обавештавања и прибављања мишљења на План и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богаши, Разбојна и Равни на животну средину;
- **начелу јавности** - као кључном делу процеса, све у циљу информисања јавности о изради Плана, планираним променама, односно уређење саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградњом комуналне - техничке инфраструктуре и развојем туристичко-рекреативних објеката и уређења, мерама и активностима и могућем утицају на природу, животну и друштвену средину, услове живота становништва, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме Нацрта Плана и доношење (усвајање) Плана, где јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања Плана, имати приступ информацијама које се односе на План.



1.1. Правни и плански основ Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни

Правни основ за израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину (Извештаја о стратешкој процени утицаја) је:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни („Сл. лист општине Брус”, бр. 5/2021);
- Решење о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину („Сл. лист општине Брус”, бр. 5/2021).

Плански основ за израду Плана и Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину (Извештаја о стратешкој процени утицаја) је:

- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије” („Сл. гласник РС”, бр. 95/15);
- Просторни план општине Брус („Сл. лист општине Брус”, бр. 03/13).

Просторно планска, стратешка и остала документација од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана Републике Србије на животну средину;
- Национална стратегије одрживог развоја („Сл. гласник РС”, бр. 57/08);
- Одлука о утврђивању Националног програма заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 12 /10);
- Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године („Сл. гласник РС”, бр. 12/22).

Остала коришћена документација, услови институција, ималаца јавних овлашћења и подаци од значаја за Извештај о СПУ Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни:

Услови надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- Решење 03 бр. 021-2262/2 од 26.07.2022. године., Завод за заштиту природе Србије;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 794/2 од 11.10.2022. године., Завод за заштиту споменика културе Краљево;
- Обавештење у вези са израдом ПДР-а за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 12385-2 од 11.07.2022. године, Министарство одбране Београд;



- Подаци и услови за подребе израде ПДР-а бр. 350-02-01259/2022-06 од 28.06.2023. године, Министарство рударства и енергетике;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, општина Брус 09.17.1 бр. 217-297/22 од 06.07.2022. године., Министарство унутрашњих послова Крушевац;
- Обавештење о подацима са условима за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 6901/1 од 20.10.2022. године., ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Мишљење бр. 2118/2 од 13.05.2024. године, Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 130-00-UTD-003-847/2022-02 од 14.07.2022. године., ЕМС „Електро mreжа Србије“ Београд;
- Услови за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину) општина Брус, бр. 2460800.Д.09.11-294463/2-22 од 11.07.2022. године., Електродистрибуција Србије, Огранак Крушевац;
- Подаци за издавање ТУ за потребе израде Плана детаљне регулације грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни бр. 271161/2-2022 од 12.07.2022. године., Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Услови за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни бр. 06-07-14/2199/1 од 29.07.2022. године., Србијагас, Сектор за развој;
- Одговор на захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 11797 од 10.08.2022. године., ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд;
- Услови за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 953-14258 од 09.08.2022. године., ЈП Путеви Србије Београд;
- Подаци и услови за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 1-01-3491-215/22-1 од 11.07.2022. године., РАТЕЛ;
- Подаци и технички услови за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 1924/2022 од 14.07.2022. ЈКП Расина Брус;
- Сеизмолошки услови за План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 02-310-1/2022 од 12.07.2022. године.

Остала коришћена документација:

- Водопривредне основе Републике Србије (Удреба о утврђивању Водопривредне основе Републике Србије, „Сл. гласник РС“, бр.11/02);
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, бр.03/17).

За израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (Извештај о Стратешкој процени утицаја), вредновање планиране намене са аспекта одрживости и еколошке прихватљивости, избор најприхватљивијег решења са предлогом смерница и мера за нижи хијерархијски ниво и мера заштите природних добара, изворишта водоснабдевања, квалитета живота локалног становништва,

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



животне средине и мониторинг, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон, 35/21-др.закон, 129/21-др.закон и 76/23-др.закон)
- Закон о климатским променама (Сл. гласник РС, бр. 26/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС”, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о управљању отпадом („Сл.гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/14, 95/18, 40/21, 29/23-др.закон и 62/23);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС”, бр. 40/21 и 35/23);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС - Међународни документи”, бр. 38/09);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Уредба о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 117/21);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);
- Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС”, бр. 20/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);



- Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/10);
- Правилник о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/10);
- Правилник о условима које морају испуњавати прихватишта за збрињавање заштићених дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 15/12);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 72/23);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 18/24);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС“, бр. 7/19);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 21/10, 10/13, 44/18-др. закон и 14/24);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС“, бр. 70/09);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 139/22);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 37/11).

Поштовани су услови и смернице остале релевантне регулативе:

- ЕУ Директива о стаништима (Council Directive 92/43/EEC of 21 May 1992, измењена и допуњена Директивом 97/62/ЕК, 2006/105/ЕК и Уредбом (ЕК) 1882/2003);



- ЕУ Директива о птицама (Council Directive 79/409/EEC of 2 April 1979, 2009/147/ЕС Европског Парламента и Савета од 30. новембра 2009 о очувању дивљих птица);
- ЕУ Директива о приступ јавности информацијама о животној средини (2003/4/ЕК);
- ЕУ Директива о учешће јавности (2003/35/ЕЗ);
- ЕУ Директива о одговорност за штету у животној средини (2004/35/СЕ);
- Оквирна директива о буци (2002/49/ЕК).

1.1.1. Садржај и циљеви Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни

Садржај Плана детаљне регулације а делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, урађен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09- исп., 64/10—одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13—одлука УС, 50/13—одлука УС, 98/13—одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 35/23).

ОПШТИ ДЕО			
А. УВОД			
A.1.	Повод за израду плана		
A.2.	Правни и плански основ		
	A.2.1.	Правни основ	
	A.2.2.	Плански основ	
A.3.	Обухват плана и грађевинског подручја		
	A.3.1.	Опис границе обухвата плана	
	A.3.2.	Попис парцела грађевинског земљишта	
A.4.	Постојеће стање		
	A.4.1.	Природни услови	
	A.4.2.	Постојећа намена површина	
	A.4.3.	Постојећа саобраћајна инфраструктура	
	A.4.4.	Постојећа комунална/техничка инфраструктура	
	A.4.5.	Постојећа водопривредна инфраструктура	
ПЛАНСКИ ДЕО			
Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА			
B.1.	Концепција уређења и грађења		
B.2.	Намена површина и објеката		
B.3.	Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене		
	B.3.1.	Саобраћајне површине	
	B.3.2.	Инфраструктурне мреже и објекти	
		B.3.2.1.	Општа правила
		B.3.2.2.	Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



		Б.3.2.3.	Електроенергетска инфраструктура
		Б.3.2.4.	Електронска комуникациона инфраструктура и поштански саобраћај
		Б.3.2.5.	Гасоводна инфраструктура
		Б.3.2.6.	Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката
	Б.3.3.		Објекти јавне намене
	Б.3.4.		Зелене површине
	Б.3.5.		Попис катастарских парцела за јавне намене
Б.4.			Степен комуналне опремљености
Б.5.			Услови и мере заштите
	Б.5.1.		Услови и мере заштите природних добара
	Б.5.2.		Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа
	Б.5.3.		Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
	Б.5.4.		Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената
	Б.5.5.		Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље
Б.6.			Стандарди приступачности
Б.7.			Мере енергетске ефикасности изградње
Б.8.			Водно земљиште
Б.9.			Пољопривредно земљиште
Б.10.			Шумско земљиште
В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА			
В.1.			Правила грађења за породично становање урбаног типа
В.2.			Правила грађења за рурално становање
В.3.			Правила грађења за индустрију и производњу
В.4.			Правила грађења за комерцијалне делатности
В.5.			Инжењерскогеолошки услови
В.6.			Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА			
Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ			
Д.1.			Садржај графичког дела
Д.2.			Садржај документационе основе плана
ГРАФИЧКИ ДЕО			

Повод за израду Плана и СПУ

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Раени на животну средину



Планско подручје, предмет Стратешке процене утицаја, обухвата део акумулације „Ћелије” на територији општине Брус и делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни у ужој зони санитарне заштите акумулације „Ћелије”. Повод за израду Плана и Стратешке процене утицаја је потреба да се изврши анализа потенцијала, ограничења и развојних приоритета подручја и обезбеди плански и еколошки основ за анализу статуса изграђених објеката и изградњу нових садржаја, уз поштовање свих услова и ограничења у циљу обезбеђивања одрживог развоја и прихватљивих услова за живот локалне заједнице, односно становника насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.

Циљ израде Плана детаљне регулације је да се омогући плански основ за стварање услова за уређење и изградњу у предметном простору, тако да се не угрожавају: квалитет воде у изворишту водоснабдевања-акумулацији „Ћелије”, део евидентираног природно добра „Ћелије” са установљеним режимима II и III степена заштите и еколошки значајно подручја „Ћелије”. Основни приципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима:

- рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору;
- дефинисању правила уређења простора, правила грађења, услова и мера заштите природних вредности и животне средине, односно имплементацији Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ћелије” („Сл. гласник РС”, бр. 95/15), где је у смерницама за спровођење Плана прописана обавезна израда Плана детаљне регулације за део грађевинског подручја насеља Златари, део грађевинског подручја насеља Богише, део грађевинског подручја насеља Разбојна и део грађевинског подручја насеља Равни, све у ужој зони (зона II) санитарне заштите акумулације на територији општине Брус.

1.1.1.1 Обухват Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни

Границом Плана обухваћена је површина од око **918 ha** (од чега је око **120 ha** под водом) и обухвата делове катастарских општина (КО) Златари (површине око 700 ha), Богише (површине око 102 ha), Разбојна (површине око 66 ha) и Равни (површине око 50 ha).

Граница полази од североисточне тремеђе к.п.бр. 346 и 5608/1 КО Златари (општина Брус) и к.п.бр. 2558/3 КО Ћелије (град Крушевац). Од те тремеђе граница прати границу општина Брус и Крушевац, у правцу запада, до тремеђе к.п.бр. 12 и 13 КО Златари и к.п.бр. 2903 КО Ћелије. Од те тремеђе граница прати границе парцела обухватајући их: к.п.бр. 12, 46/1 и 5650 КО Златари, прелазећи преко к.п.бр. 5602/1 КО Златари, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку. Од тремеђе к.п.бр. 5650 и 5628/1 КО Златари и к.п.бр. 1486 КО Жилинци, граница прати границу између катастарских општина КО Златари и КО Жилинци, у правцу југа, све до тремеђе к.п.бр. 3553 и 3562 КО Златари и к.п.бр. 1488 КО Жилинци. Од те тремеђе граница обухвата Плана прати границе парцела обухватајући их: к.п.бр. 3553, 3552, 3554, 3550, 3549, 3548/1, 3534, 3536, 3530/4, 3520, 3370, 3490, 3489, 3484, 3481, 3480, 3479, 3478/2, 3478/1, 3477, 3469, 3467, 3457, 3445, 3454/2, 3446, 3447, 3711, 3717, 3730, 3719/2, 3727, 3726, 3725, 3905, 3906, 3895, 3880/1, 3886/1, 3885, 4279/2, 4290/1, 4289/3, 4303, 4300, 4301, 4302, 4536, 4522, 4524, 4525, 4539/1, 4539/2, 4540, 4546, 4547, 4699, 4698, 4630, 4631, све у КО Златари, прелазећи при том преко к.п.бр. 5620, 3647, 5637/1, 3739, 5621, 5638/1, 5623, 5624, 5639, 5625, све у КО Златари, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку.

Граница долази до тремеђе к.п.бр. 4631 и 4626 КО Златари и к.п.бр. 93 КО Дупци. Од



те тромеђе граница обухвата Плана прати границу између катастарских општина КО Златари и КО Дупци, а од тромеђе између КО Златари, КО Дупци и КО Разбојна, наставља да прати границу између катастарских општина Дупци и Разбојна.

Од тромеђе к.п.бр. 297 и 298 КО Разбојна и к.п.бр.184 КО Дупци граница прати границе парцела обухватајући их: к.п.бр. 297, 293, 294, 290, 289, 288, 445, 433/1, 449, 454, 459, 458, 478, 479, 480, 481, 484/2, 490, 489, 487, 496, 501, 502, 509, 511, 558, 559/1, 559/2, 559/3, 560/1, 567, 572/3, 1966, 1965, све у КО Разбојна, прелазећи при том преко к.п.бр. 4052, 4067, 532, 4053, 1967, 4077 све у КО Разбојна, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку.

Од тромеђе к.п.бр. 706 и 708/1 КО Равни и к.п.бр. 4077 КО Разбојна, граница прелази у КО Равни и прати границе парцела обухватајући их: к.п.бр. 708/1, 709, 710, 711, 712, 713, 701, 776, 766, 767, 768, 834, 835, 836, 845, 844, 843, 842, 825, 823, 3336, 811, 810, 605, 604, 603, 601/2, 601/1, 599, 301, 300, 299, 298, 317, 316/1, 318, 248, 247, 246, 245, 236, 40, 39, 38, 37, 58, 59, 17, 9 све у КО Равни, прелазећи при том преко к.п.бр. 3320, 3319, 3337, 3318, 30, 13 све у КО Равни, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку.

Од тромеђе к.п.бр. 8 КО Равни и к.п.бр. 1688 и 1687/1 КО Богише, граница обухвата Плана прелази у КО Богише и наставља да прати границе парцела обухватајући их: к.п.бр. 1688, 1695, 1696/3, 1648, 1647/1, 1643, 1644/1, 1639, 1638, 1324, 1342, 1350, 1378/1, 1381/3, 1219, 1397/2, 1397/1, 1387, 1388, 1389/2, 1106/2, 1105/11, 1105/10, све у КО Богише, онда прати границу између КО Богише и КО Златари, па наставља по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 1104, 1101 и 1102, све у КО Богише, онда такође, прати границу између КО Богише и КО Златари, и код тромеђе к.п.бр. 5177 и 5176 КО Златари и к.п.бр. 1095 КО Богише, прелази у КО Златари, прелазећи при том преко к.п.бр.1696/2, 1940, 1939, 1344, 1932, 1938/2, све у КО Богише.

Од тромеђе к.п.бр. 5177 и 5176 КО Златари и к.п.бр. 1095 КО Богише, граница наставља на север по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 5177, 1597, 1575, 1578, 1577, 1576, 1568/1, 1569, 1570, 1833, 1816, 1815, 1813, 1807, 1808, 1908, 1931, 1930, 1926, 1927, 2164, 2162, 2186, 2191, 2208, 2220/2, 2435, 2436, 2430/2, 2430/1, 2449/9, 2449/8, 2449/7, 2449/6, 2449/5, 2448/3, 2448/2, 2448/1, 2449/1, 702, 700, 692, 660, 661, 662, 544, 545, 546, 550, 573, 574, 575, 315, 5605/1, 312, 565, 564, 563, 561, 324, 325, 326, 336, 346, све у КО Златари, прелазећи при том преко к.п.бр. 5634/1, 5616/1, 5635/1, 2196, 2224, 5608/1, 5607, 5606, 5629/1, 5607, све у КО Златари, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку.

Попис парцела грађевинског земљишта:

КО Златари

- целе к.п.бр. 74/1, 75/1, 76, 77, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 101/1, 1623, 1625, 1626, 1647, 1648, 1649, 1657, 1658, 1678, 1679, 1687/3, 1687/4, 1693, 1696, 1697/1, 1697/2, 1697/3, 1698/1, 1698/2, 1699, 1700, 1702, 1704, 1705, 1706/1, 1706/2, 1707, 1708/1, 1708/2, 1713, 1714, 1715/1, 1715/2, 1716, 1717, 1718/1, 1718/2, 1764/2, 1764/3, 1765/1, 1765/2, 1765/3, 1768/3, 1768/4, 1768/5, 1921, 1922, 1927, 1929, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2180, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215/1, 2215/2, 2216/1, 2217/1, 2217/2, 2218/1, 2218/2, 2226, 2227/1, 2227/2, 2230, 2232/1, 2233/1, 2236/1, 2237/1, 2245/2, 2275/2, 2275/13, 2276/1, 2276/3, 2277/1, 2277/2, 2278/2, 2279/2, 2280/2, 2280/3, 2283/2, 2284, 2285/1, 2285/2, 2285/3, 2285/4, 2285/6, 2285/7, 2285/8, 2285/9, 2313/1, 2313/3, 2329/1, 2330/1, 2330/3, 2863/1, 2964/1, 2865/3, 2865/4, 2867/1, 2871/1, 2882/1, 2883/1, 2884/1, 2912, 2913/1, 3042/1, 3042/2, 3042/3, 3045/4, 3046, 3047/1, 3047/2, 3047/3, 3047/4, 3048/5, 3048/6, 3048/7, 3058, 3059/1, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064/1, 3065/1, 3066/1, 3067/1, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3245, 3248, 3249, 3250/1, 3250/2, 3251, 3252, 3253/1, 3253/2, 3254, 3255/1, 3255/2, 3255/3, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261/1, 3261/2, 3262, 3263, 3264,

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



3265/1, 3265/2, 3265/3, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3303, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319/1, 3319/2, 3320/1, 3320/2, 3321, 3322, 3323/1, 3323/2, 3323/3, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332/3, 3333/1, 3333/2, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3341, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758/1, 3758/2, 3758/3, 3758/4, 3759/1, 3759/2, 3760/1, 3760/2, 3761/1, 3761/2, 3761/3, 3762, 3763, 3764/1, 3764/2, 3764/3, 3765, 3766, 3767/1, 3767/2, 3767/3, 3767/4, 3767/5, 3768/1, 3768/2, 3769, 3770, 3771/1, 3771/2, 3771/3, 3772/1, 3772/2, 3773, 3774, 3775/1, 3775/2, 3775/3, 3776/1, 3776/2, 3776/3, 3776/4, 3776/5, 3777, 3778/1, 3778/2, 3779, 3780, 3781/1, 3781/2, 3781/3, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3806, 3816, 3818/2, 3819/1, 3819/2, 3820, 3821/1, 3821/2, 3823, 3825, 3826, 3827/1, 3827/2, 3827/3, 3827/4, 3828, 3829, 3830, 3831, 3845, 3848, 3849/3, 3849/4, 3849/5, 3854/1, 3854/2, 3854/3, 3855/1, 3855/2, 3855/3, 3856/1, 3856/2, 3856/3, 3856/4, 3856/5, 3857, 3858, 3859/2, 3864, 4289/1, 4289/2, 4289/3, 4292, 4293/1, 4293/2, 4300, 4303, 4304, 4634, 4651/1, 4651/2, 4652, 4654, 4661, 4763, 4669, 4670, 4671, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728/1, 4728/2, 4731/1, 4731/2, 4732/1, 4732/2, 4733, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739, 4740, 4811, 4812, 4813, 4814/1, 4814/2, 4815, 4816, 4817/2, 4819, 4820, 4821, 4825, 4828, 4829, 4830/1, 4830/2, 4832, 4833, 4834/1, 4835/1, 4836/1, 4837, 4838, 4839, 4840, 4841, 4842, 4843/1, 4843/2, 4843/3, 4844, 4845, 4849, 4850, 4851, 4853, 4856, 4857, 4860, 4861, 4862, 4865, 4918, 4919, 5080, 5081, 5082, 5083/1, 5083/2, 5084/1, 5084/2, 5086/1, 5086/3, 5132, 5133, 5427/1, 5434/1, 5434/2, 5435/1, 5435/2, 5436/1, 5436/2, 5437/1, 5437/2, 5438, 5439, 5440, 5441/1, 5441/2, 5442, 5443, 5444, 5445, 5446/1, 5446/2, 5446/3, 5463/1, 5463/2, 5463/3, 5464, 5466/1, 5466/2, 5466/3, 5466/4, 5466/5, 5466/6, 5475/1, 5478, 5482/1, 5482/2, 5483/1, 5483/2, 5485/3, 5488, 5616/3, 5618, 5619, 5622, 5627/3, 5634/3, 5643, 5654 и 5656.

- делови к.п.бр. 60/1, 70/1, 80, 88/1, 89/1, 93/1, 1618, 1620, 1621, 1622, 1624, 1627, 1628, 1629, 1630, 1632, 1646, 1649, 1655, 1656, 1659, 1675/2, 1675/3, 1675/4, 1677, 1680, 1681, 1682, 1685, 1686, 1687/1, 1688, 1691, 1694, 1695, 1703, 1710, 1711, 1712, 1719, 1726/1, 1727/1, 1727/2, 1732/1, 1733/1, 1763/2, 1764/1, 1768/1, 1769, 1770, 1773, 1920, 1923, 1924, 2163, 2164, 2181, 2187, 2196, 2220/1, 2220/3, 2223, 2239/1, 2241/2, 2241/3, 2243, 2244, 2245/1, 2246, 2275/9, 2278/1, 2279/1, 2280/1, 2281/1, 2281/2, 2283/1, 2285/4, 2286/1, 2329/3, 2852, 2853, 2854/1, 2854/2, 2857, 2858/1, 2862/1, 3143, 3144, 3145, 3154, 3172, 3241, 3242, 3243, 3244, 3246, 3280, 3281, 3284, 3285, 3310, 3332/1, 3332/2, 3340/1, 3342, 3398, 3399, 3419, 3420, 3411, 3412, 3647, 3738, 3741/2, 3741/3, 3742, 3743, 3744/1, 3788, 3794, 3798, 3799, 3801, 3805/1, 3805/2, 3807, 3815/1, 3815/2, 3815/3, 3815/4, 3817, 3818/1, 3822, 3843, 3846, 3849/1, 3849/2, 3851, 3859/1, 3860/1, 3860/2, 3861/1, 3861/2, 3862, 3863, 3868, 3869, 4289/4, 4293/3, 4291/1, 4291/2, 4635, 4656, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4667, 4668, 4672, 4729, 4730, 4741, 4742, 4743, 4744, 4746, 4748, 4753, 4754/1, 4754/2, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4762, 4764, 4765, 4766, 4770, 4771/1, 4773, 4774, 4776, 4777/1, 4777/2, 4777/3, 4777/4, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785/1, 4785/2, 4786, 4787, 4788, 4790, 4792, 4802, 4803, 4805, 4806, 4831/1, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942/1, 4942/2, 4942/3, 4946, 4947, 5079, 5085, 5109, 5111, 5112/1, 5112/2, 5113/1, 5116, 5117, 5118, 5130, 5131, 5134, 5135, 5142, 5143, 5144, 5145, 5147, 5148, 5149, 5150, 5151, 5152, 5154, 5196, 5272/1, 5285/1, 5432, 5433/1, 5433/2, 5447/1, 5447/2, 5448, 5449, 5451, 5453, 5456, 5465, 5473, 5474/1, 5474/2, 5475/2, 5476/1, 5477, 5485/1, 5485/2, 5486/1, 5486/2, 5487/1, 5487/2, 5489, 5538, 5565/1, 5566/1, 5567/1, 5567/2, 5567/3, 5567/4, 5580/2, 5580/3, 5580/4, 5580/5, 5582, 5583, 5584/1, 5584/2, 5585, 5586, 5591/1, 5591/2, 5592, 5596, 5597/1, 5597/2, 5597/3, 5598/1, 5598/2, 5599, 5600/1, 5600/2, 5601, 5604/1, 5608/1,



5616/1, 5620, 5621, 5623, 5624, 5625, 5634/1, 5635/1, 5636/1, 5637/1, 5638/1, 5639, 5640/1, 5641, 5646 и 5655.

КО Богише

- целе к.п.бр. 1327/1, 1327/2, 1327/3, 1328/1, 1328/2, 1329, 1330/1, 1330/2, 1330/3, 1331/1, 1331/3, 1331/4, 1332/2, 1333/1, 1333/2, 1334/1, 1334/2, 1429/1, 1429/2, 1429/3, 1429/4, 1430/2, 1430/4, 1431/7, 1431/8, 1434/3, 1434/4, 1437/3, 1454/2, 1455/2, 1456/2, 1463/2, 1464/2, 1474/2, 1528/3, 1528/4, 1529/1, 1529/2, 1530/1, 1530/2, 1531/1, 1531/2, 1532/1, 1532/2, 1532/3, 1533/2, 1533/4, 1533/5, 1533/6, 1533/7, 1533/8, 1534/4, 1536/1, 1536/3, 1539/1, 1538/1, 1538/2, 1564/1, 1564/2, 1564/3, 1564/4, 1565/1, 1568/1, 1569/1, 1569/2, 1570/1, 1570/2, 1571, 1572/1, 1572/2, 1573, 1574, 1576, 1577/1, 1578/1, 1578/2, 1578/3, 1578/4, 1579/3, 1579/4, 1579/5, 1580, 1581, 1582, 1587/1, 1587/2, 1587/3, 1588/1, 1588/2, 1588/3, 1588/4, 1589/1, 1589/2, 1590/1, 1590/2, 1591/1, 1591/2, 1592, 1595/1, 1595/2, 1595/3, 1596/1, 1596/2, 1597, 1598/8, 1598/9, 1598/10, 1598/11, 1603, 1604, 1606/7, 1608/1, 1608/2, 1609/1, 1610/3, 1621/1, 1621/2, 1621/3, 1621/4, 1621/5, 1621/6, 1625, 1626, 1627/1, 1788/1, 1819/1 и 1819/2.
- делови к.п.бр. 1332/2, 1334/2, 1334/4, 1334/5, 1334/6, 1334/7, 1336, 1337/1, 1337/2, 1337/3, 1337/4, 1338, 1431/5, 1433/2, 1434/1, 1434/2, 1437/2, 1438/2, 1438/3, 1438/4, 1454/1, 1464/1, 1475, 1471/1, 1471/2, 1472/1, 1472/2, 1474/1, 1476/1, 1476/2, 1477/1, 1477/2, 1527, 1528/5, 1528/6, 1534/1, 1534/3, 1536/2, 1537, 1539/2, 1541/1, 1541/2, 1541/3, 1565/2, 1565/3, 1566/2, 1567, 1568/2, 1577/2, 1577/3, 1579/2, 1583/1, 1583/2, 1584/1, 1586/1, 1586/2, 1586/3, 1593/1, 1593/2, 1594/1, 1594/3, 1598/1, 1598/2, 1598/3, 1598/4, 1598/5, 1598/6, 1598/7, 1599/1, 1600/1, 1601/1, 1601/2, 1602/1, 1605/1, 1606/6, 1606/8, 1612, 1613, 1616, 1617, 1620, 1623/1, 1624, 1728/1, 1728/2, 1728/3, 1728/4, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1764, 1765, 1768, 1769/5, 1769/6, 1770/1, 1770/2, 1777, 1778, 1779/1, 1780/3, 1787/1, 1787/2, 1787/4, 1791, 1798, 1799, 1800/1, 1800/2, 1801/1, 1802/1, 1803/1, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1812, 1813, 1814, 1817, 1818/1, 1818/2, 1827, 1831/1, 1832, 1833, 1836/2, 1837, 1840, 1932 и 1939.

КО Разбојна

- целе к.п.бр. 69, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 104, 196, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 223, 224, 225, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/2, 251/2, 252, 529, 576, 583/1, 584, 585 и 4049.
- делови к.п.бр. 56, 57, 58, 67, 68, 70, 71, 73, 197/1, 197/2, 198, 199, 200/1, 200/2, 212, 222, 226, 227, 527, 528, 530, 532, 571/4, 574/2, 577, 578, 579, 1946, 4050, 4067, 4076 и 4077.

КО Равни

- целе к.п.бр. 28, 263, 264/2, 266, 612, 627/1, 627/2, 628, 629, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 648, 649/1, 649/2, 652, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686/1, 686/2, 687, 688, 689/1, 690/1, 692/1, 692/2, 693, 694, 695, 696, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793 и 794.
- делови к.п.бр. 24, 25, 30, 611, 615, 626, 637, 644, 645, 647, 650, 659, 773, 776, 778, 779, 780, 782, 795, 806, 807, 808, 3318, 3320, 3336 и 3337.

Попис парцела са изграђеним објектима у грађевинском подручју

КО Златари

- целе к.п.бр. 78/3, 78/4, 1623, 1625, 1626, 1647, 1648, 1649, 1656, 1657, 1658, 1692, 1693, 1698/1, 1698/2, 1699, 1700, 1704, 1705, 1706/1, 1706/2, 1715/1, 1716, 1717, 1764/1, 1764/3, 1765/3, 1768/3, 1769, 1770, 1921, 1922, 1929, 2171, 2172, 2180, 2215/1, 2215/2, 2216/1, 2217/1, 2217/2, 2218/1, 2218/2, 2226, 2227/1, 2233/1, 2236/1, 2237/1, 2245/1, 2245/2, 2275/2, 2276/1, 2276/3, 2277/1, 2277/2, 2278/2, 2279/2, 2280/2, 2280/3, 2284, 2285/6, 2285/8, 2285/9, 2323/1, 2323/3,



2330/1, 2863/1, 2864/1, 2867/1, 2871/1, 2882/1, 2883/1, 2884/1, 2912, 2913/1, 3042/1, 3042/2, 3042/3, 3046, 3047/1, 3047/2, 3047/3, 3048/5, 3048/6, 3048/7, 3058, 3059/1, 3061, 3065/1, 3066/1, 3147, 3152, 3153, 3245, 3249, 3250/1, 3250/2, 3251, 3252, 3253/1, 3255/3, 3259, 3261/2, 3273, 3274, 3303, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319/1, 3319/2, 3321, 3322, 3323/1, 3325, 3327, 3328, 3329, 3330, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3341, 3342, 3745, 3746, 3747, 3748, 3751, 3754, 3756, 3758/1, 3758/2, 3760/1, 3760/2, 3762, 3763, 3764/3, 3766, 3767/1, 3767/2, 3767/3, 3767/4, 3768/1, 3769, 3770, 3772/1, 3775/1, 3775/2, 3775/3, 3776/1, 3776/2, 3776/3, 3777, 3778/1, 3778/2, 3780, 3783, 3786, 3790, 3818/2, 3819/1, 3820, 3821/1, 3821/2, 3823, 3825, 3827/1, 3827/2, 3827/3, 3828, 3829, 3830, 3831, 3844, 3845, 3846, 3848, 3849/3, 3849/4, 3854/1, 3854/2, 3855/1, 3855/3, 3856/1, 3856/2, 3856/4, 4289/1, 4289/2, 4293/2, 4300, 4303, 4304, 4634, 4635, 4651/1, 4651/2, 4664, 4667, 4670, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728/2, 4730, 4731/1, 4732/1, 4732/2, 4733, 4735, 4736, 4738, 4739, 4740, 4811, 4812, 4814/1, 4814/2, 4815, 4816, 4817/2, 4818, 4819, 4820, 4821, 4825, 4828, 4829, 4837, 4838, 4839, 4840, 4844, 4845, 4850, 4851, 4853, 4856, 4857, 4860, 4861, 4862, 4865, 5080, 5081, 5082, 5083/1, 5084/2, 5119, 5132, 5133, 5142, 5143, 5144, 5434/1, 5441/2, 5442, 5443, 5444, 5445, 5446/2, 5463/1, 5463/2, 5463/3, 5464, 5466/1, 5466/2, 5466/3, 5466/4, 5466/6, 5474/1, 5474/2, 5477, 5478, 5482/1, 5482/2, 5483/1, 5483/2 и 5526;

КО Богише

- целе кп. бр. 1327/1, 1327/2, 1327/3, 1328/1, 1328/2, 1330/1, 1330/2, 1330/3, 1331/1, 1331/3, 1331/4, 1332/1, 1333/1, 1333/2, 1334/3, 1334/4, 1334/5, 1337/1, 1421/1, 1429/1, 1429/2, 1429/3, 1429/4, 1430/4, 1431/7, 1431/8, 1437/3, 1438/3, 1438/4, 1531/1, 1532/1, 1532/2, 1532/3, 1572/2, 1573, 1574, 1576, 1578/2, 1579/3, 1579/4, 1579/5, 1580, 1581, 1588/1, 1588/3, 1589/1, 1589/2, 1590/1, 1591/1, 1591/2, 1592, 1595/3, 1596/1, 1596/2, 1598/5, 1608/1, 1613, 1616, 1617, 1620, 1621/1, 1621/2, 1621/3, 1621/5, 1625, 1627/1 и 1810;

КО Разбојна

- кп. бр. 88, 104, 212, 213, 245, 247, 248, 250, 251/2, 529, 530, 574/2, 583/1, 584 и 4077;

КО Равни

- кп. бр. 264/2, 266, 611, 612, 615, 627/2, 628, 629, 645, 647, 648, 649/1, 649/2, 650, 652, 660, 661, 663, 668, 674, 675, 677, 681, 682, 686/2, 692/1, 785, 787, 791 и 795;

Попис неизграђених парцела у грађевинском подручју

КО Златари

- кп. бр. 78/2, 80, 1696, 1697/1, 1697/2, 1702, 1710, 1764/2, 1765/2, 1768/4, 1768/5, 1773, 1927, 2170, 2173, 2211, 2212, 2213, 2214, 2223, 2227/2, 2230, 2275/9, 2275/13, 2285/1, 2285/3, 2285/4, 2286/1, 2852, 2865/3, 2865/4, 3067/1, 3144, 3145, 3146, 3148, 3149, 3150, 3151, 3254, 3255/1, 3255/2, 3256, 3257, 3258, 3260, 3261/1, 3262, 3263, 3264, 3265/1, 3265/2, 3265/3, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3320/1, 3320/2, 3323/2, 3323/3, 3324, 3332/1, 3332/2, 3332/3, 3333/1, 3333/2, 3334, 3340/1, 3749, 3750, 3755, 3757, 3759/1, 3759/2, 3761/1, 3761/2, 3764/1, 3764/2, 3768/2, 3771/1, 3771/3, 3772/2, 3773, 3774, 3776/4, 3776/5, 3781/1, 3781/2, 3781/3, 3782, 3785, 3787, 3791, 3792, 3793, 3815/1, 3815/2, 3815/3, 3815/4, 3816, 3817, 3818/1, 3819/2, 3822, 3849/1, 3854/3, 3856/3, 3856/5, 3857, 3858, 3859/1, 3859/2, 3860/1, 3860/2, 3861/1, 3861/2, 3862, 3863, 3864, 4289/3, 4292, 4293/1, 4661, 4662, 4663, 4665, 4666, 4668, 4729, 4731/2, 4830/1, 4830/2, 4832, 4834/1, 4835/1, 4836/1, 4841, 4842, 4843/1, 4843/2, 4843/3, 4849, 4918, 4919, 5084/1, 5086/1, 5086/3, 5434/2, 5435/1, 5435/2, 5436/1, 5436/2, 5437/1, 5437/2, 5438, 5439, 5440, 5441/1, 5446/1, 5446/3, 5466/5, 5475/1, 5475/2 и 5641;

КО Богише

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



- кп. бр. 1332/2, 1334/1, 1334/2, 1334/6, 1334/7, 1533/1, 1533/2, 1533/5, 1533/7, 1536/1, 1536/3, 1539/1, 1568/1, 1568/2, 1569/1, 1569/2, 1570/1, 1571, 1582, 1583/1, 1587/1, 1587/2, 1587/3, 1588/4, 1593/1, 1595/1, 1595/2, 1598/1, 1598/2, 1598/3, 1598/4, 1598/8, 1598/9, 1598/10, 1598/11, 1603, 1606/7, 1608/2, 1609/1, 1610/3, 1612, 1621/4 и 1621/6;

КО Разбојна

- кп. бр. 84, 85, 86, 244, 246, 249, 251/1, 252, 527, 528 и 585;

КО Равни

- кп. бр. 627/1, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 662, 664, 665, 667, 685, 692/2, 694, 695, 786, 789, 792 и 793.

1.1.2. Постојећа и планирана намена површина

1.1.2.1. Постојећа намена површина

Планско подручје обухвата простор дела акумулације „Ђелије“ са припадајућом зоном непосредне (зона I) и уже зоне (зона II) санитарне заштите. Граница грађевинског подручја није дефинисана, ни одређена у претходном периоду, већ су заступљене (према подацима РГЗ-СКН) категорије осталог земљишта (вештачко језеро, поток), шумског, пољопривредног и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја.

Грађевинско земљиште - површине и објекти јавне намене - на грађевинском земљишту које припада површинама и објектима јавне намене, налазе се:

- објекат Месне заједнице (Златари, Богише и Жилинци), на кп. бр. 3818/2 КО Златари;
- објекат здравствене станице, на к.п.бр. 4733 КО Златари;
- пошта, на кп. бр. 2913/1 КО Златари (део објекта се налази на кп. бр. 5641 КО Златари која припада вештачком језеру);
- ОШ „Бранко Радичевић“ Разбојна, Издвојено одељење у Златарима, на кп. бр. 2882/1 и 2884/1 КО Златари (део спортског терена се налази на суседној кп. бр. 2912 КО Златари);
- гробље, на две локације (локација у југозападном делу планског подручја на кп. бр. 5463/1, 5463/2, 5463/3 и 5464 КО Златари и локација у североисточном делу планског подручја на кп. бр. 2226 КО Златари).

Грађевинско земљиште - површине остале намене

Површинама за **становање**, претежно урбаног типа уз коридор државног пута, односно руралног типа у комбинацији са економским објектима у осталим деловима планског подручја припадају објекти изграђени у деловима насељима Златари, Богише, Разбојна и Равни.

У насељу Златари, уз државни пут и уз коридор некатегорисаног пута на источној страни акумулације “Ђелије”, заступљени су блокови са правилном катастарском парцелацијом, односно парцелама приближно правоугаоног облика, површина око 12-15 ари. У осталим деловима обухваћених насеља, заступљене су парцеле неправилних облика, различитих површина.

На површинама за **комерцијалне делатности**, налазе се објекти трговине и угоститељства, на неколико појединачних локација.

У насељу Богише функционише објекат **производње** (прерада дрвета и производња паркета).

У североисточном делу планског подручја, налази се **верски објекат**, православни храм, црква Св. Ане.



Изграђени објекти су различитог статуса и то:

- објекат са грађевинском и употребном дозволом;
- објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу;
- објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи;
- објекат изграђен без одобрења за градњу (евидентниран према прописима о легализацији објеката);
- објекат изграђен без дозволе (евидентниран према прописима о озакоњењу објеката).

Пољопривредно и шумско земљиште

У остатку планског подручја, у већој мери је заступљено шумско земљиште, а у мањој мери пољопривредно земљиште.

Према основним картама газдинских јединица којима газдује ЈП „Србијашуме“¹, установљено је следеће:

- План обухвата део Газдинске јединице „Жуњачке планине“ којом газдује Шумско газдинство „Расина“ Крушевац.
- Основна намена шума обухваћених Планом је дефинисана као заштита вода (водоснабдевања) II степена и заштита вода (водоснабдевања) III степена.
- Планом су обухваћене површине на којима се налазе састојине букве, цера, сладуна, брезе, јасике и багема и вештачки подигнуте састојине црног бора и осталих четинара. Степен угрожености шума од пожара обухвата I, II, IV и V степен угрожености.
- На планском подручју налазе се шуме високе заштитне вредности HCVF - 4 (заштита вода), представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама.

Водно земљиште

Обухвата реку Расину и део акумулације “Ћелије” са приобалним појасом, између ката нормалног и максималног успора, као и неколико потока и повремених водотокова, чије се деонице налазе у планском подручју.

Постојећа инфраструктурна мрежа и коридори

Саобраћајна инфраструктура, према важећем референтном систему управљача Државног пута, кроз обухват Плана, пролазе следећи државни путеви:

- траса државног пута IB реда број 38. која припада деоницама:
 - 03804, одсек 0380403, која је дефинисана почетним чвором 3803.1 у стационожи km 7+552 и завршним чвором 3804 “Разбојна” у стационожи km 37+549;
 - 03805, која је дефинисана почетним чвором 3804 “Разбојна” у стационожи km 37+549 и завршним чвором 3805 “Блаце” у стационожи km 50+806;
- траса државног пута IIA реда број 208. која припада деоницама:
 - 20805, одсек 2080504, која је дефинисана почетним чвором 20803.2 у стационожи km 42+423 и завршним чвором 3804 “Разбојна” у стационожи km 58+950.

Државни путеви имају формиране катастарске парцеле, просечне ширине 15-20 m.

Табела бр. 2: Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС у 2023. години.

Ред.	Озн.	Саобраћајна деоница	Дуж.	ПГДС
------	------	---------------------	------	------

1 Подаци и услови, бр. 11797 од 10.08.2022. године, издати од ЈП “Србијашуме”, за потребе израде овог Плана

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



број	деон.		деон. (km)	ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укуп.
Државни пут IB реда број 38.										
413	03804	Крушевац (Јастребац) – Разбојна	32,0	2900	90	76	60	45	222	3392
414	03805	Разбојна - Блаце	13,3	2248	65	72	53	62	239	2739
Државни пут IIA реда број 208.										
324	20805	Брус - Разбојна	16,8	1767	36	46	31	29	62	1971

ПА – путнички аутомобил
БУС – аутобус
ЛТ – лако теретно возило

СТ – средње теретно возило
ТТ – тешко теретно возило
АВ – аутовоз и тешко теретно возило са приколицом

Остала путна мрежа у планском обухвату припада општинским и некатегорисаним путевима, од којих неки и немају формиране катастарске парцеле (пут који води у насеље Богише).

Постојећа комунална/техничка инфраструктура

Водовод и канализација, на планском подручју је изграђена дистрибутивна мрежа јавног водовода, а није изграђен систем канализационе мреже и није успостављен систем за пречишћавање отпадних вода.

Електроенергетика, кроз подручје Плана пролазе трасе далековода (ДВ) напонског нивоа 220 и 110 kV:

- ДВ 220 kV бр. 205/2 ТС "Подујево" - ТС "Крушевац 1" и
- ДВ 110 kV бр. 1222 ТС "Александровац" - ТС "Куршумлија".

Кроз подручје Плана пролази далековод (ДВ) 35 kV (стари далековод 35 kV) ТС 110/35/10 kV „Александровац" - РП 35kV „Доброљупци" - ТС 35/10 kV „Брус" (правац према Блацу).

У планском подручју и непосредном окружењу, електроенергетски објекти напонског нивоа 10 kV су:

- далековод (надземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Дупци 3" - ТС 10/0,4 kV „Ковиоци 1";
- прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Разбојна 2";
- далековод (надземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Разбојна 2" - ТС 10/0,4 kV „Разбојна 3";
- далековод (надземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Разбојна 2" - ТС 10/0,4 kV „Равни 3";
- прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Равни 1";
- прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Богише 1";
- прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Богише 2";
- далековод (надземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Богише 1" - ТС 10/0,4 kV „Златари 3";
- прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Златари 1";
- далековод (надземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Златари 1" - ТС 10/0,4 kV „Златари 2";
- прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Жилинци 1";
- трансформаторске станице (ТС):
 - ТС 10/0,4 kV „Разбојна 2";
 - ТС 10/0,4 kV „Разбојна 3";
 - ТС 10/0,4 kV „Равни 1";
 - ТС 10/0,4 kV „Равни 3";

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



- ТС 10/0,4 kV „Богише 1“;
- ТС 10/0,4 kV „Богише 2“;
- ТС 10/0,4 kV „Златари 2“;
- ТС 10/0,4 kV „Златари 3“.

Постојећи електроенергетски објекти, у обухвату Плана и непосредном окружењу, напајају се из ТС 220/110/35 kV „Крушевац 1“, преко ТС 110/35/10 kV „Александровац“ инсталисане снаге 31,5 MVA, ТС 35/10 kV „Брус“, инсталисане снаге 8 MVA и 4MVA. У обухвату Плана, налази се и постојећа нисконапонска мрежа на овој територији, ваздушна и подземна.

Електронске комуникационе услуге, на подручју Плана, електронске комуникационе (ЕК) услуге у фиксној телефонији, реализују преко комутационог центара „Златари“ (дигитална телефонска централа). ЕК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима. Примарна ЕК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна, а секундарна ЕК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна (каблови су положени у земљу) и надземна (каблови су положени по стубовима).

Услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица: KS08/Јастребац, KS31/Разбојна и KSM05/Језеро Ћелије.

Постојећа водопривредна инфраструктура

Брана и акумулација „Ћелије“ - Брана „Ћелије“ је изграђена 1979. године у близини села Ћелије, као вишенаменска акумулација, са више значајних водопривредних функција: снабдевање насеља и индустрије водом, заштита од поплава - ублажавање поплавних таласа, побољшање режима малих вода, наводњавање и хидроенергетика и одвијање спортско-рекреативних активности. Акумулација је са годишњим регулисањем (коефицијент регулисања $\beta \approx 0,37$), што јој пружа посебан значај у водопривредном систему Републике Србије, у коме недостају објекти управо таквог степена регулисања, који могу да утичу на побољшање водних режима - смањење великих и повећање малих вода, уз друге намене у области коришћења вода. Основне карактеристике бране и параметри бране и акумулације су: брана од каменог набачаја са глиненним језгром и филтерским слојевима; висина конструкције бране 51,5 m; дужина у круни 220 m; ширина у круни (преко које прелази регионални пут) 8,0 m; нагиби косина: 1:1,7 - узводна и 1:1,8 - низводна; слив акумулације 611 km²; просечни проток на профилу бране 5,21 m³/s; круна бране на коти 285,0 мнм; kota круне прелива 282 мнм; kota максималног успора 284 мнм; висина преливног млаза 2 m; kota нормалног радног нивоа (до простора резервисаног за одбрану од поплава) 277 мнм; kota минималног радног нивоа 256,5 мнм; запремина акумулације до коте прелива 60×106 m³; запремина до коте нормалног радног нивоа 41×106 m³, запремина за пријем поплавних таласа између коте нормалног радног нивоа 277 мнм и коте прелива 282 мнм износи 19×106 m³; слободни чеони прелив са брзотоком и слапиштем; капацитет прелива 900 m³/s; оптични тунел Ø 4,5 m претворен у евакуатор/испуст максималног капацитета 65 m³/s (са посебним слапиштем), којим се евакуишу таласи великих вода (потпуна трансформација таласа тзв. педесетогодишње велике воде); рачунска вода Q_{0,1%}(хиљадугодишња велика вода) = 820 m³/s, стогодишња велика вода Q_{1%} = 490 m³/s; педесетогодишња велика вода Q_{2%} = 400 m³/s; МОП - минимални одрживи проток 0,56 m³/s који се испушта континуирано низводно од бране; регистрована динамика засипања акумулације око 140.000 m³/годишње, од чега се око 44% таложило у простору за нанос, а 56% у корисном простору акумулације. Језеро има три морфолошки различита дела: 1) најдубљи водозахватни басен, 2) Васићки (у кањону) и 3) Златарски најузводнији басен, који је најплићи и најшири. Таква структура просечно плитке акумулације (просек око 12,2 m) не омогућава да се језеро одржи у стању олиготрофије. Мерама

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Раени на животну средину



заштите могуће је одржавати га у прихватљивом мезотрофном стању (у коме се сада налази), са параметрима квалитета који су прихватљиви за извориште водоснабдевања (с обзиром да индекс трофије постепено расте, мере заштите су ургентне).

Водоснабдевање - године 1984. реализован је систем који се темељио на акумулацији „Ћелије“ као изворишту за Водовод Крушевца. Систем се састоји од куле селективног водозахвата у зони бране, са шест захватних нивоа, на котамa 280, 277, 274, 271, 268 и 255 mnm, од којих се првих пет може користити за хватање воде најпогоднијег квалитета за упућивање према постројењу за пречишћавање вода (у даљем тексту: ППВ) у Мајдеву. Постројење је решено као компактна целина и димензионисано је за пречишћавање 700 l/s, нето 650 l/s. У технолошком процесу су: претхлорисање, процес бистрења (са коагулацијом и флокулацијом), озонизација, пешчани филтри и дезинфекција воде. Имајући у виду даљи развој Расинског подсистема у оквиру Расинско-моравског регионалног система за снабдевање водом насеља, постројењу предстоји повећање капацитета на 1.000 l/s, односно, на нето 950 l/s. Из тог ППВ, вода се упућује према водоводним системима Крушевца и успутних насеља, Александровцу и насељима у том делу Жупе, а систем је наставио да се шири и према северу, према Сталаћу и Ћићевцу, и даље према Варварину. На тај начин је крушевачки водовод са акумулацијом "Ћелије" као извориштем већ прерастао у крушевачки водоводни супсистем, најважнији супсистем у будућем Расинско-моравском регионалном систему.

Моравски подсистем овог, у будућности повезаног регионалног система, чиниће водоводи насеља у долини Велике Мораве. Та насеља, мада леже непосредно на моравском алувиону, имају тешкоће у снабдевању водом. Због тога је неопходно повезивање Расинског подсистема са Моравским подсистемом. На тај начин би се у обједињеном Расинско-моравском регионалном систему, који се ослања и на подземне и на површинске воде из акумулације „Ћелије“ поуздано покрило читаво долинско подручје од Крушевца до Јагодине.

То Расинском подсистему, са акумулацијом „Ћелије“ као извориштем, пружа знатно већи ранг значаја у водопривредном простору Републике Србије.

Заштита слива акумулације - саставни део Пројекта акумулације „Ћелије“ представљао је и Пројекат санитарне заштите који није реализован у погледу ППОВ Бруса, Брзећа и Блаца, чије се отпадне воде процењују на око 70% од укупне количине улазних ефлуената (око 45.000 ЕС - еквивалентних становника). Лоша је и санитација сеоских насеља чије се отпадне воде испуштају у окружење, доспевајући у језеро и уносећи у њега велике количине нутријената којима се активира развој процеса еутрофикације. Такође, нису санирана ерозиона жаришта, посебно у сливу Блаташнице, тако да у језеро доспевају и макронутријенти који настају у процесу ерозије. Ову ситуацију отежала је стихијска и непланска реализација кућа за одмор и других објеката у приобаљу акумулације (регистровано је око 200 нелегалних објеката у зонама I и II акумулације, а највише их има у три појаса и то дуж: десне обале Васићког басена, леве обале Златарског басена, као и леве обале узводно од бране на око 200m од водозахвата). У зони I акумулације је регистровано 107 објеката, што је посебно појачало антропогени притисак на акумулацију (односно количину уношења нутријената и загађујућих, па чак и опасних ефлуената). С обзиром да је у постојећим насељима на подручју слива углавном изостала санитација, а да је у њих доведена вода из локалних изворишта, стање је погоршано у погледу: повећања количине отпадних вода, из домаћинства и економских објеката, било из сенгрупа грађених као водоупојне јаме, или директно испуштањем у окружење (јаруге, депресије) одакле доспевају површинским или подземним токовима до језера; комуналне уређености насеља; негативног утицаја на извориште (процесе еутрофикације) и здравље људи.



Водоснабдевање подручја Плана

Водоснабдевање у подручју Плана се врши са локалног изворишта “Вигњиште (Паљевштица)”, које је састављено од више каптираних извора, где се у просеку захвата око 35 l/s воде, у максимуму око 50 l/s, а у минимуму око 30 l/s. Положај изворишта омогућио је да се водовод развије као гравитациони, без пумпних станица. Квалите воде на изворишту омогућава да се вода третира само дезинфекцијом.

У летњим месецима, као допуна капацитета, користи се локално извориште (бунар), које се налази на кп.бр. 1564/1 и 1564/2 КО Богише.

1.1.2.2. Планирана намена површина

Концепција уређења и грађења

У планском подручју је идентификован конфликт (просторни и еколошки) између интереса заштите квалитета воде изворишта водоснабдевања, евидентираних и заштићених природних добара и развоја грађевинских подручја насеља и коришћења пољопривредног и шумског земљишта. У постојећим грађевинским подручјима насеља није реализован систем санитарне заштите акумулације „Ђелије“, а евидентиран је и неадекватан начин коришћења и обраде пољопривредних површина, уз употребу хемијских препарата и ђубрива.

Према концепцији планског решења, потребно је извршити уређење саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите) и изградњу комунално-техничке инфраструктуре, пре свега система канализационе инфраструктуре у циљу управљања отпадним водама, односно сакупљања, канализације и одвођења отпадних вода на постројења/уређаје за пречишћавање, уз примену технологија које ће гарантовати захтевани квалитет пречишћених вода за упуштање у животну средину. Као прелазно решење, док се систем буде градио, могуће решење је изградња водонепропусних септичких јама, које би празнило надлежно комунално предузеће, уз обавезу управљања и безбедног прикупљања осоке из штала сеоских домаћинства.

На грађевинским подручјима насеља, задржава се:

- постојећа намена земљишта, површине за становање, уз могућност ревитализације и обављања занатских делатности (производња органске хране), делатности руралног туризма (сеоска туристичка домаћинства) и делатности трговине и угоститељства;
- постојећи објекат за прераду дрвета и производњу паркета у насељу Богише може да настави рад, уз обавезу спровођења свих мера заштите, у складу са резултатима поступка процене утицаја, односно услова и мера прописаних Студијом о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (одлука УС), 14/16 и 95/18 (др. закон)), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и осталим секторским законима и позаконским актима;
- постојећи верски објекат, православни храм, који се налази у оквиру површина уже зоне санитарне заштите;
- два постојећа православна гробља и биће у употреби, без могућности ширења локација.

Према смерницама из планске документације ширег подручја односно вишег реда, планиран је:

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Раени на животну средину



- развој туристичко-рекреативних активности (купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова);
- уређење плаже, на постојећој локацији у Златарима, капацитета око 500 једновремених корисника, са полигонима за спортско-рекреативне активности (веслање, коришћење чамаца на електрични погон, једрење);
- уређење кампа за око 200 корисника у шаторима, са угоститељским, сервисним, санитарним и рекреативним садржајима (инфо-центар, ауто-камп намењен риболовцима и путницима у транзиту, кафе-ресторан, санитарни блок, дечија игралишта, спортско-рекреативни садржаји);
- дуж обале акумулације, предвиђене су уређене пецарошке, риболовне стазе и ревири;
- у насељу Златари, због безбедности становника и посетилаца, дуж коридора државног пута, неопходно је уређење и изградња пешачке стазе, као и две пасареле изнад пута.

Кроз израду Плана, смерницама и мерама Стратешке процене утицаја, тежило се ка томе да не постоје препреке за решавање статуса изграђених објеката а нова градња је планирана само у мери која ће омогућити одрживи развој предметног подручја, подизање квалитета живота локалних заједница уз поштовање смерница из планске документације ширег подручја, услова ималаца јавних овлашћења за област заштите вода, заштите природе и животне средине.

Планирана намена површина:

Према основној планираној намени површина, у планском подручју се налази:

- грађевинско земљиште (у грађевинском подручју и изван грађевинског подручја насеља);
- водно земљиште (са планираним туристичким пунктом спортова на води и копну, плажа);
- пољопривредно земљиште;
- шумско земљиште.

Табела број 3: Основна намена површина – биланс

р.б	Основна намена	Постојеће стање		Планирано стање	
		Површина (ha)	Процент учешћа (%)	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште	104,71	11	128,8	14
	1.1.грађевинско подручје	83,98	/	110,6	12
	1.2.грађ. земљ. изван грађ. подручја	20,73	/	18,2	2
2	Водно земљиште	196,90	21,5	238,70	26
	2.1.Део вишенаменске акумулације "Ђелије"	120,60	13	187	20,3
	2.2.Уређено приобаље	64,25	7	35,9	4
	2.3.Туристички пункт спортова на води и копну(плажа)	1,20	0,2	1,45	0,1
	2.4.Река	6,25	0,7	6,85	0,8
	2.5.Поток	4,10	0,5	3,73	0,4
	2.6.Уређено зеленило са повременим водотоком	/	/	3,77	0,4

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Раени на животну средину



	2.7.јаз	0,5	0,1	/	/
3	Пољопривредно земљиште	188,19	20,5	130	14
4	Шумско земљиште	428,20	47	420,5	46
УКУПНО		918	100	918	100

У оквиру грађевинског земљишта, површинама јавне намене припадају:

- површина за садржаје насељског центра (образовање, здравство, делатност месне заједнице, пошта, спорт и рекреација и др.);
- површина за камп-насеље;
- површине за саобраћајну инфраструктуру (државни путеви, општински путеви и насељска улична мрежа саобраћајница);
- површине за комуналне објекте и гробља;
- површине за техничку инфраструктуру.

У оквиру грађевинског земљишта, површинама осталих намена припадају:

- површине за становање урбаног типа;
- површине за рурално становање;
- површине за индустрију и производњу;
- површине за комерцијалне делатности;
- верски објекат.

Табела бр. 3. Биланс површина грађевинског земљишта

р.б	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
		Површина (ха)	Процент учешћа (%)	Површина (ха)	Процент учешћа (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ					
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ					
1	Месна заједница	0,46	0,40	/	/
2	Здравствена станица	0,05	0,05	0,05	0,04
3	Површине за мешовите намене (насељски центар)	/	/	0,85	0,66
4	Пошта	0,06	0,05	0,08	0,06
5	Основна школа	0,28	0,20	/	/
6	Камп - насеље	/	/	5,19	4
7	Гробље	0,81	0,7	0,95	0,75
8	Извориште водоснабдевања	/	/	0,11	0,09
9	Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)	/	/	0,80	0,60
10	Заштитно зеленило	/	/	0,55	0,40
11	Државни пут	3,45	3,3	11,80	9,20
	ДП IБ - 38	3,45		11,40	
	ДП IIA - 208	/		0,40	
12	Општински пут	3,07	2,9	9,33	7,20
	ОП - 01	/	/	/	/
	ОП - 02	0,18		0,40	
	ОП - 03	0,31		0,84	
	ОП - 04	0,82		1,80	
	ОП - 28	1,30		4,23	

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Раени на животну средину



	ОП - 50	0,46		1,87	
	ОП - 53	/	/	0,19	
13	Насељске улице	/	/	12,24	9,60
14	Остала путна инфраструктура	1,85	1,7	0,30	0,20
15	Водно земљиште	1,57	1,4	4,25	3,30
	Река	0,85		2,55	
	Поток	0,72		1,10	
	Уређено зеленило са повременим водотоком	/	/	0,60	
	Укупно, површине јавне намене	11,32	10,70	46,50	36,1
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ					
16	Површине за становање	57,06	54,65	62,05	48
	Становање урбаног типа	/	/	5,30	
	Рурално становање	/	/	56,75	
17	Површине за индустрију и производњу	1,12	1	1,07	0,80
18	Површине за комерцијалне делатности	2,77	2,65	0,78	0,60
19	Површине за верске објекте	0,23	0,20	0,20	0,40
20	Неизграђене површине	11,48	11	/	/
	Укупно, површине остале намене	72,66	69,50	64,10	49,8
	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	83,98	80,20	110,6	85,9
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА					
21	Извориште водоснабдевања	0,11	0,1	/	/
22	Државни пут	9,22	8,8	2,70	2
	ДП IB - 38	8,40		2,1	
	ДП IIA - 208	0,82		0,60	
23	Општински пут	3,16	3	2,70	2
	ОП - 01	1,19		1,38	
	ОП - 02	/	/	0,48	
	ОП - 03	/	/	0,06	
	ОП - 04	/	/	0,12	
	ОП - 28	1,10		/	/
	ОП - 50	0,52		/	/
	ОП - 53	0,35		0,66	
24	Насељске улице	/	/	9,30	7,4
25	Остала путна инфраструктура	8,24	7,9	3,50	2,7
	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	20,73	19,80	18,2	14,1
	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	104,71	100	128,8	100



Планирана инфраструктурна мрежа

Саобраћајна инфраструктура, према функцији и значају који имају у саобраћајној мрежи, путна и насељска мрежа саобраћајница у планском подручју, рангирана је на следећи начин:

- са трасама државних путева IB реда број 38. и IIA реда број 208. поклапају се трасе главних насељских саобраћајница;
- са трасом пута по источној страни акумулације „Ђелије” (ОП-28) и осталим општинским путевима (ОП-01, ОП-02, ОП-03, ОП-04, ОП-50 и ОП-53) поклапају се трасе сабирних насељских саобраћајница;
- све остале саобраћајнице, у обухвату Плана, су приступне саобраћајнице, које омогућавају формирање грађевинских блокова.

На комплетној путној и насељској уличној мрежи, планирана је изградња затвореног система одвођења атмосферских вода, у циљу заштите квалитета вода у акумулацији, са пречишћавањем потенцијално зауљених и задржаних вода уградњом сепаратора-таложника уља и масти, са мерачем протока и местом за узорковање и контролу квалитета пречишћених вода, пре упуштања у животну средину, односно у потоке или депресије на терену.

Према планском решењу, предвиђени су следећи саобраћајни прикључци на Државни пут IB реда број 38, посматрано у односу на раст стационаже:

km 32+195.....	Почетак трасе државног пута (улазак у планско подручје)
km 32+656.....	Десно, трокрака постојећа раскрсница државног пута и општинског пута (ОП-01);
km 32+796.....	Десно, укидање постојећег, небезбедног прикључка
између km 23+796 и km 32+991..	Реконструкција постојећих аутобуских стајалишта
km 32+991.....	Десно, реконструкција постојеће трокраке раскрснице државног пута и насељске улице НУ-01
km 33+517.....	Десно, реконструкција постојеће трокраке раскрснице државног пута и насељске улице НУ-01
km 33+740.....	Четворокрака раскрсница, реконструкција, десно – прикључење насељске улице НУ-03 на државни пут, лево прикључење нове јавне насељске улице НУ-02
km 33+918.....	Десно, реконструкција постојеће трокраке раскрснице државног пута и насељске улице НУ-05
km 34+032.....	Четворокрака раскрсница, десно - прикључење насељске улице НУ-07 на државни пут, лево прикључење планираног паркинг простора (капацитета око 120ПМ)
km 34+269.....	Десно, реконструкција постојеће трокраке раскрснице државног пута и насељске улице НУ-



08

km 34+334.....	Десно, укидање постојећег, небезбедног прикључка
km 34+368.....	Десно, реконструкција постојеће трокраке раскрнице државног пута и насељске улице НУ-10
km 34+552.....	Десно, реконструкција постојеће трокраке раскрнице државног пута и насељске улице НУ-14
између km 34+368 и km 34+552..	Реконструкција постојећих аутобуских стајалишта
km 34+707.....	Десно, укидање постојећег, небезбедног прикључка
km 34+741.....	Десно, нова трокрака раскрнице државног пута и насељске улице НУ-15
km 34+925.....	Десно, реконструкција постојеће трокраке раскрнице државног пута и насељске улице НУ-16
km 35+479.....	Десно, реконструкција постојеће трокраке раскрнице државног пута и општинског пута ОП-50
km 35+534.....	Десно, укидање постојећег, небезбедног прикључка
између km 35+319 и km 35+534..	Реконструкција постојећих аутобуских стајалишта
km 35+723.....	Десно, реконструкција постојеће трокраке раскрнице државног пута и насељске улице НУ-19
km 35+969.....	Четворокрака раскрсница, десно прикључак нове насељске улице НУ-19, лево, постојећи општински пут ОП-28 за насеље Богише
km 36+858.....	Четворокрака раскрсница, десно прикључак постојећег општинског пута ОП-53, лево, прикључак планираног ауто-кампа
km 37+272.....	Нова четворокрака раскрсница, десно прикључак насељске улице НУ-23, лево, прикључак планираног ауто-кампа
km 37+357 и km 37+427.....	Десно, укидање постојећег, небезбедног прикључка
km 37+549 (чвор 3804).....	Четворокрака раскрсница, десно ДП II-A бр. 208, лево, измештена траса пута за насеље Равни (општински пут ОП-04)
km 37+576.....	Лево, укидање постојећег, небезбедног прикључка



km
38+021.....

Крај трасе државног пута (излазак из планског подручја)

Ради обезбеђења услова за одвијање пешачког саобраћаја, у профилима саобраћајница, планирани су тротоари, а дуж Државног пута IB реда број 38. пешачка стаза, уз изградњу две пасареле (km 34+059 и km 34+452) код локације плаже и основне школе.

Државни пут IB реда број 38, је овим планом обухваћен у дужини од 5.826 m, док је Државни пут IIA реда број 208 обухваћен у дужини од 484 m.

Државни путеви

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу техничке документације, уз поштовање одредби важећих законских прописа из предметне области.

Важећом законском регулативом из предметне области, дефинисан је заштитни појас и појас контролисане изградње поред државног пута, у којима се ограничава изградња објеката, уколико урбанистичким планом није другачије одређено.

Задржавају се постојећи објекти изграђени између регулационе линије државног пута и грађевинске линије (уз могућност реконструкције у постојећем габариту и волумену, адаптације и санације), а доградња и нова изградња је могућа само према правилима уређења и грађења из овог Плана.

За све предвиђене интервенције и инсталације, које се воде кроз путно земљиште (парцелу) државног пута, потребно је прибавити услове и сагласност од управљача државног пута, за израду техничке документације и постављање истих.

На трасама насељских улица, које се поклапају са трасама државних путева, предвидети усмерење да се решењем обезбеди приоритет главног правца са увођењем стоп линије за токове којима није дат приоритет.

Приликом израде техничке документације за реконструкцију и доградњу државних путева:

- извршити проширење коловоза у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,50 t;
- раскрснице на укрштању морају бити приближне правом углу;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- минимални попречни нагиб коловозне конструкције мин. $i_p=2,5\%$;
- максимални попречни нагиб коловозне конструкције мин. $i_p=7,0\%$;
- раскрснице пројектовати као површинске;
- минимални попречни нагиб коловоза у раскрсницама износи 1,0%;
- максимални резултујући нагиб површинских раскрсница износи 4,0%;
- минимални радијус хоризонталне кривине износи $R=45$ m;
- извршити проширење коловоза у кривини за све кривине радијуса $25 < R < 200$ m;
- као меродавно возило узети камин са полуприколицом;
- минимални нагиб косина износи 1:1.5, препоручени нагиб косина износи 1:2;
- витоперење предвидети око осовине коловоза;
- максимални нагиб витоперења износи $i_{gv}=1.5\%$;
- за коловозни застор применити флексибилну коловозну конструкцију;
- рачунска брзина у правцу износи 60 km/h;
- минимално растојање површинских раскрсница износи 180 m;
- у зависности од меродавног возила пројектовати ивичне радијусе у



- раскрсницама;
- аутобуска стајалиште лоцирати ван коловоза;
 - дефинисати саобраћајне површине за кретање пешака;
 - решити прихватање и одводњавање површинских вода (у затворен систем атмосферске канализације);
 - пројектовати изградњу атмосферске канализације, која прикупља воду из кишних сливника, минималног пречника Ø 300 mm;
 - атмосферску канализацију излити у реципијенте (потоке, реке и депресије на терену), у складу са условима надлежног органа за послове водопривреде, а пре изливања, обавезно се поставља сепаратор уља;
 - планирати бетонске сепараторе, капацитета према прорачуну;
 - на изласку из сепаратора, планирати место за узимање узорака воде, која се испушта;
 - на местима депресија на терену, после сепаратора за прихват атмосферских вода, планирати изградњу упојних поља (ретензија), која имају облик базена са дренажним слојем на дну;
 - минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
 - атмосферску канализацију поставити изнад нивоа подземних вода, уз обавезно заптивање спојева;
 - дуж ивице коловоза поставити бетонске ивичњаке димензија 18/24 cm, висине +12 cm;
 - приликом извођења радова на изградњи, водити рачуна о заштити постојећих и стварању услова за планиране инсталације;
 - дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију.

Оивичење државних путева извршити бетонским ивичњацима димензија 18/24 cm, висине +12 cm и одводњавање свих саобраћајних површина решити затвореним системом атмосферске канализације. Алтернативно, уколико се приликом израде техничке документације то покаже као могуће (и прибаве одговарајући услови ималаца јавних овлашћења), могуће је одводњавање државног пута, односно прикупљање, канализација и одвођење отпадних, потенцијално заугњених атмосферских вода, извршити и преко путних бетонских водонепропусних канала и одвести на пречишћавање у сепаратор-таложник уља и масти ван зона санитарне заштите.

Приликом планирања раскрсница на траси државног пута, потребно је испунити следеће услове:

- укрштај мора бити изведен под правим углом (приближно управно на пут), са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 t по осовини), а коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно важећим законским прописима из предметне области;
- водити рачуна о планираном број возила која ће користити саобраћајни прикључак;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила, која ће користити предметне саобраћајне прикључке;
- водити рачуна о рачунској брзини, просторним карактеристикама терена, зонама потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода (у затворен систем атмосферске канализације).

Коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



прецизно дефинисани приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране управљача пута и израде техничке документације.

За све предвиђене интервенције (саобраћајни прикључци, раскрснице, реконструкција државног пута, изградња у коридору државног пута и сл.) и инсталације које се воде кроз путно земљиште (парцелу) државног пута потребна је сарадња са управљачем државног пута.

Ограде и дрвеће поред јавног пута се подижу тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Остале насељске улице (општински путеви и насељске улице)

Трасе насељских улица, у ситуационом и нивелационом смислу, прилагодити терену и котама изведених саобраћајница, са одговарајућим попречним и подужним нагибима.

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације, унутар површина јавне намене.

Коловозну конструкцију, при изградњи нових и реконструкцији постојећих улица, утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила, која ће се њом кретати. У свим улицама омогућити проходност комуналног и ватрогасног возила.

Оивичење општинских и некатегорисаних путева, односно насељских улица извршити бетонским ивичњацима, димензија 18/24 см, висине +12 см и одводњавање свих саобраћајних површина решити затвореним системом атмосферске канализације. Алтернативно, уколико се приликом израде техничке документације то покаже као могуће (и прибаве одговарајући услови ималаца јавних овлашћења), могуће је одводњавање општинских и некатегорисаних путева, односно насељских улица, односно прикупљање, канализација и одвођење отпадних, потенцијално зауљених атмосферских вода, извршити преко путних бетонских водонепропусних канала и одвести на пречишћавање у сепаратор-таложник уља и масти ван зона санитарне заштите.

Приликом реконструкције постојећих и планирања нових раскрсница, поштовати следеће услове:

- обезбедити потребне зоне прегледности;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице, утврдити на основу криве трагова меродавних возила (комунално и ватрогасно возило);
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, у затворен систем атмосферске канализације;
- у циљу побољшања одвијања саобраћаја, у складу са саобраћајним оптерећењем и рангом улице, могуће је планирати додатне траке, за лева и десна скретања.

Аутобуска стајалишта

При изради техничке документације за аутобуска стајалишта, придржавати се одредби важећих прописа из предметне области.

Аутобуска стајалишта лоцирати у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, смакнута, у складу са важећом законском регулативом. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта пројектовати у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима.

За изградњу аутобуског стајалишта на насељској улици, чија се траса поклапа са трасом државног пута, прибавити сагласност управљача државног пута.

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Раени на животну средину



Пешачки саобраћај

Минимална ширина тротоара / пешачке стазе, која омогућава кретање особа за посебним потребама, износи 1,80 m (изузетно 1,20 m), у складу са прописима о стандардима приступачности. У зависности од расположивог простора у регулационом појасу улице, ширина тротоара се може повећати, а могуће је пројектовати и зеленило у уличном појасу.

При изради техничке документације за пешачке стазе и тротоаре, обавезна је примена важећих прописа о стандардима приступачности.

При изградњи пешачких мостова, обезбедити постојећи водни режим и стабилност дна и косине канала.

Уређење пешачких стаза и тротоара могуће је пројектовати од бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена пешачких токова, јер се, на овај начин, поред обликовног и визуелног ефекта, постиже и практична сврха код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

При пројектовању пешачких стаза поред државног пута, потребно је придржавати се следећих услова и смерница:

- да буду са адекватном, стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
- да задовољавају одредбе утврђене законском и подзаконском регулативом, у предметној области;
- пешачке стазе могу се градити у зонама које су у непосредном контакту са урбанизованим подручјем и њихов положај и димензије у профилу зависе од конкретних услова;
- попречни нагиб пешачких стаза је 2,5%;
- са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа пешачкој стази од стране особа са посебним потребама;
- са обезбеђеним приступима пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених пешачких прелаза на предметном путу;
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног пешачког саобраћаја на предметном путу, у циљу утврђивања пешачких прелаза, на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

Паркирање возила

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са важећим стандардима од савремених коловозних конструкција (са затвореним системом атмосферске канализације), при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места) и њиховим димензијама (минималне ширине 3,70 m), у складу са важећим прописима о стандардима приступачности.

Потпорне конструкције, мостови и пропуссти

На местима укрштаја државног пута и општинског/некатегорисаног пута са потоцима и бујичним водотоковима, за протицање атмосферске воде са коловоза и косина усека, као и за одводњавање привремених депресија текуће воде предвидети пропуссте.

Пропуссти могу бити цевасти, сандучасти и засвођени. Тип пропуста пројектовати у зависности од висине насипа у профилу, као и у зависности од количине воде која треба да протиче.

Пројектовати на појединим деоницама државних путева и на општинским / некатегорисаним путевима, ако се за тим укаже потреба, потпорне конструкције.

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Раени на животну средину



Потпорне конструкције предвидети као анкерисане или гравитационе.

У појединим случајевима, ако се за тим укаже потреба, могуће је применити сидрене зидове као потпорне конструкције, који се састоје од армиранобетонских елемената и геотехничких сидара са којима се обезбеђује стабилност, носивост и сигурност објекта.

На појединим деоницама, планирати челичне или бетонске сигурносне ограде.

Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређени, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину – зазор, изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима. Све мостовске конструкције, у обухвату Плана, морају бити изведене са савременим решењима, која обезбеђују потребан протицајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим и не угрожавају достигнути степен заштите од поплава.

Пешачке пасареле

Пројектно/техничко решење мора бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Обезбедити светлу висину, између доње ивице конструкције пасареле и коте коловоза државног пута од најмање 4,50 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- паралелно вођене инсталације планирати на удаљености минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање, евентуално од ивице реконструисаног коловоза;
- уколико, због просторних ограничења, није могуће поступити по претходном ставу, потребно је, пројектним решењем, обезбедити стабилност трупа пута.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви, од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви, износи 1,35 m и више у зависности од конфигурације терена;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви, износи 1,20 m;
- стубове далековода и стубне трансформаторске станице предвидети изван заштитног појаса државног пута, у појасу контролисане изградње, поштујући ширину заштитног појаса. У случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса пута, стубове предвидети на минималној удаљености за висину стуба предметног далековода, од спољне ивице парцеле предметних државних путева;
- обезбедити ваздушни простор (сигурносну висину високонапонског електровода) изнад коловоза, рачунајући од горње коте коловоза државног пута до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом;
- угао укрштања надземног високонапонског далековода са државним путем предвидети, по могућности, од 90° (изузетно одступање од 90° у складу са



важећим техничким прописима);

- планирани далековод мора бити предвиђен (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја, у складу са техничким и свим важећим законским прописима и нормативима, који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација (остала насељска улична мрежа и путеви у надлежности локалне управе)

Приликом постављања инсталација поред и испод јавног пута/насељске улице, потребно је испунити следеће:

- укрштање инсталација са насељском улицом се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви, од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви, износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу путне парцеле, без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- код пешачких стаза/тротоара, инсталације се могу поставити у коридору пешачке стазе/тротоара;
- по правилу, приликом постављања стубова далековода поред општинских и некатегорисаних путева и насељских улица, стубови далековода морају да буду удаљени од ивице путне парцеле, минимум 10 m, а изузетно ова удаљеност се може смањити на 5,0 m; изузетно, у грађевинском подручју насеља, могуће је да се стуб далековода налази и на ближој удаљености, уз примену адекватних техничких решења и уз прибављање сагласности управљача пута;
- укрштање трасе далековода и општинских/некатегорисаних путева и насељских улица планирати тако да се не угрожава функционалност пута, уз обезбеђење сигурносне висине од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, у складу са прописима из предметне области.

Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода

Водоснабдевање, планирана је реконструкција/доградња насељске водоводне мреже, новим полиетиленским цевима високе густине, ради обезбеђења водоснабдевања постојећих и планираних објеката, као и услова противпожарне заштите, у складу са важећим законским прописима.

Правила за изградњу водоводне инфраструктуре:

- трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу;
- при паралелном вођењу и укрштању инсталација водовода са другим инсталацијама, обезбедити минимална растојања, која су регулисана техничким прописима из предметне области;
- минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење наведеног услова, али тако да се не угрожава стабилност осталих објеката (минимално 0,5 m);
- димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима;
- није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,5 m, тако да се не угрожава стабилност објеката;

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Раени на животну средину



- минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,2 m од врха цеви до коте терена, а падови се одређују према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви;
- водоводне цеви постављати изнад инсталација фекалне канализације, а испод електроенергетских каблова;
- на проласку цевовода испод пута (у надлежности локалне управе), предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1,0 m са сваке стране; укрштање цевовода са државним путем се врши према условима управљача државног пута;
- на траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната, а цеви морају да буду минималног пречника Ø100 mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта;
- уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 bar) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Систем одвођења отпадних и атмосферских вода је сепаратан, па се посебно врши одвођење отпадних, а посебно атмосферских вода.

Санитарно-фекалном канализацијом треба омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко планираних колекторских праваца до локација планираних постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), односно до коначног реципијента. Конфигурација терена је условила планирање 11 локација на којима ће се градити ППОВ капацитета од 100 до 250 ES. Овакав приступ омогућава и фазну реализацију система за пречишћавање отпадних вода у планском подручју. За поједине изоловане групације објеката, које не могу бити обухваћене планираним системима, предвиђена је изградња водонепропусних септичких јама (које ће празнити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент), а изградња истих је могућа и као прелазно решење, до изградње система канализације са ППОВ.

Технологија пречишћавања отпадних вода мора бити таква да осигурава квалитет испуштених отпадних вода, у складу са законским и подзаконским прописима који дефинишу квалитет ефлуента, у зависности од реципијента.

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената.

Атмосферске воде са кровних и условно загађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине.

Атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина, које су евентуално загађене морају се, пре испуштања у реципијент, пречистити до нивоа прописаног законским актима из предметне области.

Правила за изградњу фекалне канализације:

- трасу мреже канализације за отпадне воде (фекалне канализације) полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу, а уколико конфигурација терена то захтева, дозвољено је полагати подземни инфраструктурни вод санитарно-фекалне канализације у оквиру површина остале намене;
- при паралелном вођењу и укрштању инсталација фекалне канализације са другим инсталацијама, обезбедити минимална растојања, која су регулисана техничким прописима из предметне области;



- минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да се не угрожава стабилност осталих објеката;
- мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила, не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250 mm, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од Ø150 mm;
- није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да се не угрожава стабилност објеката;
- минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,5 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких услова, као и од носивости цеви која се уграђују. Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0 m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У земљишту где је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не треба да буде већа од 4,0 m;
- ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа;
- на проласку цевовода испод пута (у надлежности локалне управе), предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране; укрштање цевовода са државним путем се врши према условима управљача државног пута;
- на траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимално 45,0 m;
- за испуштање санитарно-фекалних и технолошких вода у јавну канализацију, прибавити услове и сагласност од надлежног комуналног предузећа, с тим да исте морају да задовоље прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ, а квалитет ефлуента мора испунити граничне прописане вредности, у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- у случају изградње непропусне септичке јаме, запремина се рачуна према потрошњи воде и времену трајања процеса, а непропусне септичке јаме поставити:
 - мин. 2 m од границе парцеле;
 - мин. 5 m од објекта;
 - мин. 1 m од регулационе линије;
 - мин. 20 m од бунара.

Правила за изградњу атмосферске канализације:

- димензионисање атмосферске канализације одредити користећи меродавну усвојену вредност интензитета кише са најближе кишомерне станице;
- атмосферску канализацију градити као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице;
- трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода, уз обавезно заптивање спојева;
- условно чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара класи вода (према прописима из предметне области), могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију, према условима



- надлежног предузећа, путни канал или у водоток, уз сагласност управљача;
- за атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.), планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у јавну атмосферску канализацију, а чишћење објеката за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода, као и манипулацију са издвојеним уљима и седиментом вршити на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања, у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
 - све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Електроенергетска инфраструктура

Далеководи напонског нивоа 220 и 110 kV

Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и плану инвестиција, планиране су следеће активности:

- ДВ 110 kV ТС “Ушће” - ТС “Брус” - изградња новог далековода између будућих ТС “Ушће” и ТС “Брус”;
- прикључни вод за ТС 110/10 kV Брус – прикључење ове трансформаторске станице је планирано радијално на ТС “Александровац” (постојећи далековод који тренутно ради под 35 kV.

Свака градња испод или у близини далековода условљена је поштовањем важећих законских и подзаконских прописа из предметне области. Дозвољено је у постојећим коридорима далековода изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности, због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

У случају градње испод или у близини далековода, у заштитном појасу, потребна је сагласност управљача електроенергетске инфраструктуре, при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење важећих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората, прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода, које управљач електроенергетске инфраструктуре, доставља на захтев, као и податке добијене на терену геодетским снимањем, који се обављају о трошку инвеститора планираних објеката. Елаборат доставити у минимално три примерка.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Раени на животну средину



надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1.000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3.000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Такође, препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је скпадиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода. Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Остала електроенергетска инфраструктура

Број и локације ТС 10/0,4 kV треба бирати према енергетским потребама објеката који се планирају, а у складу са савременим стандардима потрошње енергије по m² објекта, броју корисника, односно захтевима потрошача:

- ТС 10/0,4 kV треба да буде слободностојећа, типска, монтажно бетонска, одговарајуће снаге или стубна ТС, лоцирана тако да јој се може са јавне саобраћајнице приступити теретним возилом, а изузетно, може се предвидети и ТС у објекту;
- димензије најчешће примењиваног типа слободностојеће ТС 10/0,4 kV су оријентационо 3 x 5 m, без тротоара и уземљивача;
- разводно постројење 10 kV сваке слободностојеће ТС треба да има најмање две водне ћелије, по потреби мерну ћелију и једну или две трафо ћелије.



Такође, треба обезбедити могућност даљинског командовања расклопном опремом у разводним постројењима 10 kV сваке ТС;

Прикључне водове треба градити:

- на армирано-бетонским стубовима са одговарајућим проводницима или средњенапонским кабловским снопом;
- у грађевинском подручју насељу, на регулисаном терену, прикључне водове могуће је градити и као подземне употребом одговарајућих каблова 10 kV положених у снопу;
- трасе каблова треба да буду у јавној површини, у тротоарском делу саобраћајница, непрекидно доступне ради евентуалног отклањања кварова. Каблове треба полагати у земљане ровове на дубини 0,8 m у слоју ситнозрнасте земље или песка;
- нисконапонску мрежу конципирати као ваздушну на бетонским стубовима, са самоносећим кабловским снопом или подземну кабловску мрежу кабловима одговарајућег пресека.

Правила за изградњу трансформаторских станица 10/0,4kV:

- дистрибутивне трансформаторске станице градити на површинама јавне намене или уз обезбеђење локација на осталим површинама као монтажано-бетонске и стубне за 10/0,4 kV напонски пренос (изузетно се могу пројектовати и у оквиру објекта), у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног предузећа;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажано-бетонске трансформаторске станице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке или двоструке;
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор минималних димензија око 5,8x6,3 m за изградњу једноструке монтажано-бетонске ТС и слободан простор минималних димензија око 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажано-бетонске ТС;
- за постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија око 4,2x2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице могу бити прикључиване и на подземне средњенапонске водове;
- поред објеката ових ТС обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже:

- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 -1,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,50 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално



растојање мора бити веће од 0,50 m;

- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

Правила за изградњу надземне електроенергетске мреже:

- надземну електроенергетску мрежу постављати на бетонске и гвоздене стубове, ван колских прилаза објектима;
- стубове надземне електроенергетске мреже постављати минимално 0,5 m од коловоза;
- електроенергетску мрежу градити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Услови за изградњу јавног осветљења:

- светилке за осветљење саобраћајница се могу поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза;
- друга варијанта је да се расветна тела поставе на стубове електроенергетске мреже или на посебне стубове уколико је електроенергетска мрежа каблирана;
- користити расветна тела која су енергетски ефикасна, док извори напајања расветних тела могу бити и из области обновљивих извора енергије.

Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката ТС 10/04 kV:

- реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и условима надлежног предузећа, подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др. трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију ТС 10/0,4 kV.

Електронска комуникациона инфраструктура и поштански саобраћај, планирано је осавремењавање постојеће и изградња нове ЕК инфраструктуре на планском подручју. У том циљу, у оквиру насељских улица и јавних зелених површина, планирани су коридори за развој ЕК инфраструктуре и припадајућих објеката. Планирано је:

- постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге ЕК опреме у уличним кабинетима, у склопу децентрализације ЕК мреже; локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом објеката и биће дефинисане када постојећа ЕК мрежа не буде могла да задовољи потребе корисника;
- децентрализација мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима;
- у планском подручју, могућа је изградња Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака;
- изградња антенских система и базних станица мобилне телефоније, према плановима развоја надлежних предузећа, омогућава се рад овог система електронских комуникација у планском подручју, у ванграђевинском делу; нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређиване у складу са потребама имаоца система веза, техничком документацијом, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката, као и уз



испуњење услова заштите животне средине, на простору на којем се гради;

- задржава се објекат постојеће поште (уз могућност реконструкције, адаптације и санације), с обзиром на то да нема потребе за проширењем капацитета.

Постојећа зграда поште је довољне површине, како за тренутне потребе, тако и за проширење телефонских-комутационих и преносних система, уз радове на реконструкцији/адаптацији.

Уз извођење потребних адаптација, као и прерасподелом опслуживања корисника на постојећим шалтерима, у планском периоду, створиће се услови за квалитетније опслуживање корисника из асортимана поштанских услуга. Бољим димензионисањем, увођењем нових и прерасподелом постојећих доставних реона, у планском периоду, створиће се услови за квалитетније опслуживање клијената на доставном подручју.

Гасоводна инфраструктура

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату предметног Плана перспективно могућа је:

- изградња дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, максималног радног притиска (МОР) 4 bar, у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту;
- изградња гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 bar до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове стамбено - пословних објеката тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

Објекти јавне намене

Површина за мешовите намене (насељски центар) - на кп.бр. 3818/2 КО Златари предвиђена је изградња јавних и централних садржаја, односно објекта од јавног значаја који задовољавају заједничке потребе становника насеља (предшколско образовање, основно образовање, здравствена заштита). Планирано је да се у мултифункционалном објекту или више објеката обезбеди простор за основну школу, површине за одвијање делатности предшколског образовања, као и простор за здравствену станицу или амбуланту. Предметна локација је опредељена за наведене намене, као погоднији и доступнији простор за становнике насеља. На простору који сада користи ОШ „Бранко Радичевић” Разбојна, Издвојено одељење у Златарима, предвиђена је промена намене земљишта и формирање отворених спортских терена, у циљу стварања просторних услова за одвијање спортских и рекреативних активности за становнике насеља. Предвиђена је промена намене објекта основне школе (добро које ужива претходну заштиту), тако да садржи просторије за делатности месних заједница и одвијање културних активности.

Здравствена станица - Објекат здравствене станице задржава своју локацију, на постојећој к.п.бр. 4733 КО Златари.

Пошта - објекат поште задржава своју локацију (кп.бр. 2913/1 КО Златари), а у циљу омогућавања решавања имовинско-правних односа, локација је проширена и на део кп.бр. 5641 КО Златари.

Камп-насеље у насељу Разбојна, је планирано као уређена површина за око 200 корисника, према смерницама из планске докуменације ширег подручја. Планирано је у оквиру површина јавне намене, па се уређење може вршити и путем јавно-приватног партнерства. Могуће се уређење класичног камп-насеља, али и варијанте



камповања „glamping”. Осим простора за смештај, неопходно је обезбедити и пратеће садржаје (инфо-центар, кафе-ресторан, санитарни блок, дечија игралишта, спортско-рекреативни садржаји). Уређење површине и пратећих садржаја за камп-насеље, вршиће се уз претходну санацију постојећег стања и примену мера за спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде, у току припремних радова и фази реализације планираних садржаја и примену мера контроле и надзора у фази коришћења предметне локације. Реализација планираног Пројекта Камп-насеља у насељу Разбојна, може се реализовати уз поштовање мера забране, превенције, санације, мера за спречавање сваког значајног утицаја на квалитет воде изворишта водоснабдевања-акумулације „Ђелије”, евидентираног природног добра „Ђелије“ са установљеним режимима II и III степена заштите, еколошки значајног подручја „Ђелије”, специфична станишта и биодиверзитет, као и на предеоне карактеристике и пејзажне вредности тог дела просторне целине. Реализација планираног Пројекта Камп-насеља у насељу Разбојна могућа је уз обавезну проверу кроз поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за послове животне средине у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Гробља - планирано је да се на два постојећа гробља, локација у југозападном делу подручја Плана на кп.бр. 5463/1, 5463/2, 5463/3 и 5464 КО Златари и локација у североисточном делу подручја Плана на кп.бр. 2226 КО Златари, настави сахрањивање, без могућности ширења локација. За потребе извођења радова на уређењу, потребно је урадити одговарајућу техничку документацију. Однос површина за сахрањивање према осталим садржајима треба да износи око 60:40%. За потребе израде техничке документације потребно је:

- геодетски снимити постојећа гробна места, стазе и заступљено зеленило;
- извршити културолошка истраживања, у циљу заштите вредних надгробних споменика и обележја;
- приликом планирања уређења, могуће је предвидети место за костурницу (осаријум).

У складу са техничком документацијом:

- формирати систем стаза које омогућавају приступ до места за сахрањивање;
- пејзажно уредити зелене површине, а на одређеним местима поставити чесме са водом и места (клупе) за одмор;
- у оквиру локације гробља дефинисати, уредити и опремити површину са адекватном посудом (контејнером) за одлагање комуналног отпада.

Зелене површине

У оквиру грађевинског подучја насеља, применити аутохтоне врсте, без коришћења инвазивних и алергених врста.

Озелењавање површина на парцелама са стамбеним објектима, поред санитарно-хигијенске функције, треба да допринесе обогаћивању укупне урбанистичко-архитектонске композиције. У стамбеном делу парцеле, улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњакком, у дворишном делу парцеле треба уредити простор за одмор и врт, а економске или пословне делове уредити комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња, у виду заштитних појасева зеленила.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Озелењавање коридора насељских улица врши се комбинацијом уређених травнатих површина и дрвореда (једностранних или обостраних), сагласно расположивом простору и синхрон плану инсталација.

Систем зелене инфраструктуре засновати на:

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Раени на животну средину



- максималном очувању постојећег вредног растиња и планирању уличног-дрворедног, једностраног/обостраног зеленила од аутохтоних, декоративних врста високог зеленила у грађевинском подручју;
- пејзажно уређење јавних слободних површина (скверова), површина испред јавних и осталих објеката;
- пејзажно уређење дворишта стамбених објеката индивидуалног становања;
- пејзажно, вртно уређење простора сеоских туристичких домаћинстава;
- пејзажно уређење простора сеоских домаћинстава, са вртним уређењем стамбеног дела парцеле декоративним зеленилом и економског дела избором аутохтоних врста (избор декоративних лишћара, формирање воћњака).

1.1.3. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност

Смернице планова вишег реда и планова од значаја за Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни су обавезујуће и морају се узети у обзир при процени могућих стратешких утицаја Плана на животну средину, у складу са начелом хијерархије и координације на свим нивоима. Еколошки извештај о могућим утицајима Плана мора да обезбеди и информације о вези са другим плановима од значаја и циљевима заштите животне средине датим у тим плановима, као и начин на који су ти циљеви узети у обзир при изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.

Плански документи вишег реда, односно ширег подручја, од значаја за процену утицаја стратешког катрактера, општих и посебних циљева заштите животне средине за израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (Извештај о Стратешкој процени утицаја) су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана Републике Србије на животну средину;
- Просторни план подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије” („Сл. гласник РС”, бр. 95/15);
- Просторни план општине Брус („Сл. лист општине Брус”, бр. 03/13).

Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Стратешка процена утицаја Просторног плана Републике Србије на животну средину представљају хијерархијски важну документацију вишег реда од значаја, пре свега због општих али и посебних циљева заштите простора и животне средине. Општи циљеви ППР Србије и Стратешке процене утицаја ППРС, садрже стратешка питања заштите животне средине од националног значаја, као и циљеве и захтеве у области заштите животне средине релевантних секторских докумената. У том контексту, као општи циљ ППРС и Стратешке процене утицаја ППРС, дефинисана је:

- заштита основних чинилаца животне средине;
- одрживо коришћење природних вредности и ресурса;
- унапређење управљања отпадним водама и отпадом;
- смањивање загађења и притисака од антропогених активности.

све са циљем смањивања загађења и антропогених притисака у еколошки угроженим подручјима, односно зонама и локацијама. Као посебни циљеви ППРС и СПУ ППРС издвојени су:

- заштита и одрживо коришћење вода и земљишта;
- заштита ваздуха;
- заштита биодиверзитета и станишта;

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



- заштита и одрживо коришћење природних добара и предела;
- унапређење управљања отпадом (смањење количине, поновна употреба (рециклажа) и депоновање);
- веће коришћење обновљивих извора енергије (енергије ветра, биомасе, соларне, геотермалне и хидроенергије);
- смањење загађивања у урбаним, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима и
- смањење притиска од привредних, саобраћајних и стамбених активности на животну средину.

Просторни план подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије” (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије”, „Сл. гласник РС”, бр. 95/15) представља, пре свега плански основ за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни и Стратешке процене Плана (Извештаја о СПУ), али и основ за дефинисање општих и посебних циљева заштите у границама планског документа. Подручје Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације “Ђелије” (у даљем тексту: ПППН) обухвата око 935 km², а на територији општине Брус целе катастарске општине:

- Богише, Брус, Брђани, Будиловина, Влајковци, Град, Горње Левиће, Гочманци, Грашевци, Горњи Липовац, Дупци, Дренова, Доњи Липовац, Жилинци, Жилџи, Жуње, Златари, Кочане, Лепенац, Ливађе, Мала Грабовница, Дртевци, Милентија, Равни, Разбојна, Радманово, Рибари, Стројинци, Батоте, Брзеће, Велика Грабовница, Жарево, Игрош, Крива Река, Кнежева, Кобилџе, Мачковац, Мала Врбница, Осредци, Паљевиштица, Тршановци и Шошиће.

У одељку III. Планска решења, 2. Режији заштите, уређења и коришћења простора, прописано је:

2.1. Зона и акумулације „Ђелије“

У зони I акумулације „Ђелије“ (укупне површине око 4,6 km²), успоставља се режим строгог санитарног надзора. За површине у зони I акумулације “Ђелије” између кота нормалног успора (у даљем тексту: КНУ) (277 mnm) и границе зоне I акумулације предвиђена је израда Плана детаљне регулације којим ће се ближе одредити површине јавне намене за потребе водoprивреде. У зони I акумулације се примењују следећи режими заштите уређења и коришћења простора:

- забрањена је изградња објеката и постројења који нису у функцији водoprивреде, чувања и одржавања објеката бране и акумулације;
- сви објекти који нису у функцији водoprивреде, а нелегално су саграђени у зони I акумулације биће уклоњени о трошку власника, а терен санитарно саниран и затрављен. Статус осталих објеката који нису у функцији водoprивреде, а налазе се између КНУ и границе зоне I, утврдиће се планом детаљне регулације;
- депоније шљунка, песка и земље из ископа које се сада налазе у овој зони биће уклоњене, а терен саниран и затрављен. Постојеће дивље депоније отпада ће се уклонити и земљиште санирати. Забрањује се одлагање свих врста отпада у овој зони санитарне заштите акумулације;
- изузетно, до реализације потенцијалне обилазнице око језера на државном путу IБ-38 Крушевац - Блаце - Белољин (према Уредби о категоризацији државних путева, деонице регионалних путева Р-102 и Р-222 прекатегорисане су у ДП IБ реда бр. 38), задржава се постојећи државни пут IБ-38 кроз зону I акумулације са мостом преко акумулације. Због претње од хаварије возила и доспећа штетних материја са коловоза у језеро, на деоници пута преко моста успоставља се строг режим заштите, уређења и коришћења који поред

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



организационих и физичких мера против исклизнућа возила подразумева да се отпадне воде са коловозне траке захвате и одведу каналетом са унутрашње стране банкина и сабирним колекторима до планираног компактног ППОВ у близини моста;

- дозвољава се уређење приобаља за планиране пешачке и бициклическе стазе, за само две плаже које ће се поклапати са већ постојећим у Златарима и Васићима и пристане, одморишта и видиковце за потребе туристичко-рекреативног коришћења акумулације, уз претходно прибављање мишљења надлежних министарстава (водни услови) односно јавног водопривредног предузећа и управљача водоводног система (ЈКП „Водовод Крушевац“), у координацији са осталим корисницима акумулације (надлежним органом јединице локалне самоуправе) за санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање отпадних вода, и уз обезбеђење организованог прикупљања и одвожења отпада. На акумулацији се могу користити пловила на електрични погон, весла и једра и одвијати рекреативни риболов (уз строго ограничену количину коришћења хране за примамљивање рибе). Забрањен је кавезни узгој рибе и риболов мрежама, а порибљавање акумулације се може обављати искључиво на основу ихтиолошких студија и пројеката урађених од стране за то лиценциране институције. Није дозвољен прилаз моторним возилима.

2.2. Зона II акумулације „Ђелије“

На простору зоне II акумулације „Ђелије“ (укупне површине око 12,5 km²), успоставља се режим контролисаних коришћења простора и сталног санитарног надзора са забраном изградње објеката који угрожавају здравствену исправност воде на изворишту. Задржавају се:

- постојећи стамбени и економски објекти домаћинства (са сталним пребивалиштем), који су постојали пре изградње акумулације, уз обавезу управљача водоводног система да у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове уредбе обезбеди санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода (водонепропусни сенгрупи са две или три коморе, које ће празнити јавно комунално предузеће по аутоматизму, без утицаја власника, као и под условом безбедног прикупљања осоке из штала како не би неконтролисано истицала у окружење, односно њеним коришћењем ван зоне II на санитарно безбедан начин) у ком случају се омогућава и реконструкција постојећих стамбених и економских објеката за сопствене потребе домаћинства или изградња објеката истих габарита;
- остали постојећи објекти (куће за одмор, угоститељски и други објекти) саграђени у зони II након формирања акумулације: (а) са уредним дозволама под условом да имају обезбеђено санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода на грађевинској (катастарској) парцели; и (б) под условом да у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове уредбе власници/корисници тих објеката обезбеде санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода на грађевинској (катастарској) парцели и уз обезбеђење организованог прикупљања и одвожења отпада.
- предузеће за прераду дрвета и производњу паркета које се налази на крају успора, у близини села Богише, може да настави рад искључиво уз обавезу да све отпатке (пилевина, отпадне воде итд.) уредно пречишћава, користи или односи, како не би доспели у језеро;
- изузетно, до реализације потенцијалне обилазнице око језера на државном путу IB-38 Крушевац - Блаце - Белољин (према Уредби о категоризацији државних путева, деонице регионалних путева бр. 102 и 222 прекатегорисане



су у ДП IB реда бр. 38) и на државном путу IIA-208 Разбојна - Брус, задржавају се постојећи државни путеви IB-38 и IIA-208 кроз зону II акумулације у дужини од око 9 km. Због претње од хаварије возила и доспећа штетних материја са коловоза у језеро (загађене нафтним дериватима, тешким металима), на овим деоницама путева успоставља се строг режим заштите, уређења и коришћења: који дозвољава моторни саобраћај и теретни транспорт (цистерни са горивом, хемикалијама и расутим теретом искључиво под пратњом и уз ограничења брзине); са одбојницима и повишеним ивичњацима пута за заштиту од могућих хаваријских исклизнућа возила, спречавање испирања коловоза изван банкина у правцу језера; и одвођење отпадних вода до таложника (сепаратора).

Потенцијална изградња нових саобраћајница ограничава се на:

- категорију општинских јавних, пољских и шумских путева, уз прибављање водних услова и водне сагласности;
- дуж свих постојећих и планираних путева обавезно је обезбеђивање инфраструктуре за прикупљање атмосферских вода са сепараторима нафтних деривата;
- изградња дистрибутивне електроенергетске и електронске комуникационе мреже, локалне водоводне и канализационе инфраструктуре, као и других инфраструктурних система се усклађује са режимом заштите акумулације.

Задржава се:

- постојећа структура пољопривредних површина, уз поштовање принципа обраде и сетве према нагибу и типу земљишта и примену одговарајућих мелиоративних и агротехничких мера (мелиорација зеолитом и/или доломитом, према степену киселости земљишта);
- у погледу врста култура, предност имају пашњаци и ливаде са племенитим травама, лековитим биљем, махунаркама.

Забрањена је:

- употреба агрохемикалија, течног и чврстог стајњака;
- употреба средстава за заштиту биља и минералних ђубрива мора бити усаглашена, по врсти и количини, са агропедолошким условима и могућностима заштите вода;
- чиста сеча и кршење шума;
- формирање депонија комуналног отпада;
- проширење и формирање нових гробља, а изузетак од овог правила су два постојећа гробља у насељима Златари и Ћелије за која се може дозволити наставак њиховог коришћења и проширење на основу процене утицаја постојећег гробља и његовог предвиђеног проширења на квалитет животне средине и квалитет воде акумулације;
- испаша стоке и закопавање угинуле стоке, формирање сточних пијаца и вашаришта.
- експлоатација камена, шљунка, песка и сви други рударски радови.

Дозвољава се:

- коришћење шума је у функцији антиерозивне заштите, те је дозвољена само селективна сеча, уз очување основне структуре шумске масе као заштитног елемента терена у овој зони заштите;
- уређење пешачко-излетничких, бициклистичких и риболовних стаза и планирано уређење приобаља акумулације (за прилаз плажама, реверима за спортски риболов, отворени спортски терени, одморишта и видиковци, еколошки пунктови у функцији заштите изворишта и туристичко-рекреативне

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Раени на животну средину



презентације) уз претходно прибављање мишљења јавног водопривредног предузећа и водних услова, сагласности и дозволе надлежног органа јединице локалне самоуправе за санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање отпадних вода, и уз обезбеђење организованог прикупљања и одвожења отпада.

У одељку **III. Планска решења, 3. Утицај посебне намене на развој појединих области, 3.3. Туризам и рекреација**, прописано је - у оквиру општине Брус предвиђени су:

- пункт спортова на води и копну на западно-југозападној обали акумулације у оквиру зона I и II акумулације (КО Златари) капацитета до 2.000 једновремених посетилаца (у зони I - са плажом за купање, полигонима за спортско пливање, веслање, једрење на једрилици и дасци, возњу чамцима на електро погон, скијање на води са електричним жичарама, роњење и др.; у зони II - са кампом за 200 корисника у шаторима, теренима за мале спортове, уз неопходне угоститељске, санитарне и сервисне садржаје, чије се отпадне воде сакупљају у непропусним сенгрупама или цистернама и организовано евакуишу ван слива); ван пункта дуж обале предвиђене су уређене риболовне стазе и ревири; пункту се приступа са државног пута IB реда бр. 38 (P-102) преко одговарајућих паркинга, а пешачка комуникација између обале (са угоститељским и другим јавним садржајима насеља Златари) и пункта оствариваће се посебним пролазима испод пута;
- сеоско-туристичка насеља Горња Злегиња (КО Горња Злегиња) и Доња Злегиња (КО Доња Злегиња, ван подручја Просторног плана), у гравитацији пункта спортова и транзитног пункта у КО Ћелије, оквирног капацитета 300 лежаја у домаћој радиности;
- сеоско-туристичка насеља Равни (КО Равни) и Разбојна (КО Разбојна), у гравитацији пункта спортова у КО Златари, оквирног капацитета од укупно 300 лежаја у домаћој радиности.

У одељку **III Планска решења, 3.5. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, 3.5.1. Саобраћај**, наведено је да планске пропозиције развоја саобраћаја на подручју Просторног плана подразумевају стварање услова за његово безбедно одвијање и потпуну функционалност, у складу са режимима и мерама заштите изворишта водоснабдевања, и то:

- потенцијалну обилазницу око акумулације „Ћелије“, по северном ободу слива, у оријентационој траси: одвајање од ДП IB-38 (P-102) код насеља Мало Гркљане, односно на km 90+953 на улазу у подручје Просторног плана, па пратећи трасу постојећег пута Мало Гркљане - Доње Злегиње до границе подручја Просторног плана, а потом у дужини од око 10 km представља новопланирану саобраћајницу која прати границу слива акумулације користећи трасе постојећих путева, преко Набрђа до Пањевца када улази на подручје општине Брус. На подручју општине Брус, траса се поклапа са општинским путем Игрош - Доброљубци (граница општине Брус), у наставку прати пут Строинци - Брђанци - Лепенац у дужини око 4 km и излази на ДП IIA реда бр.208 (P-222), деоница Брус - Разбојна. Пут Игрош - Доброљубци (граница општине Брус) представља новопланирану саобраћајницу дужине око 2,4 km док се на деоници постојећег пута Строинци - Брђанци - Лепенац планира реконструкција. Постојеће укрштање ДП IB-38 и ДП IIA реда бр. 208 у чвору 0422 Разбојна се укида у случају измештања деоница ова два државна пута ван зона I и II акумулације, а деоница ДП IIA реда бр. 208 од чвора 0422 Разбојна до насеља Разбојна се измешта пратећи трасу општинског пута Разбојна - М. Разбојна, у дужини око 1 km. Извођење потенцијалне обилазнице акумулације планира се са техничким карактеристикама као за државни пут.

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



Након изградње обилазнице акумулације, постојећа деоница ДП ИБ-38 (Р-102) од бране на акумулацији „Ђелије“ до насеља Разбојна, као и деоница ДП ИА реда бр. 208 (Р-222) од чвора 0422 Разбојна до насеља Разбојна, биле би у функцији локалног саобраћаја. За потенцијалну обилазницу је неопходно израдити посебну саобраћајну студију (анализу) којом ће се испитати оправданост овог решења у односу на реконструкцију деонице пута ДП ИБ-38 и деонице ДП ИА реда бр. 208 у зонама I и II акумулације са предвиђеним затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите”.

У одељку III Планска решења, 3.5. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, 3.5.4. Управљање чврстим отпадом и комунална инфраструктура, прописано је да у зонама I и II акумулације "Ђелије", планско опредељење у погледу управљања комуналним отпадом је:

- затварање, чишћење, ремедијација и рекултивација свих општинских депонија (Брус, Блаце), као и несанитарних сметлишта (посебно у зонама које су коришћене у спортско-рекреативне и туристичке сврхе, али и у зонама стамбене и викенд изградње);
- забрана отварања нових депонијских простора, те контрола и санкционисање спонтаног нагомилавања комуналног отпада (у приобаљу, речним коритима, коридорима путне инфраструктуре) у овим зонама, уз систематско прикупљање отпада који се таложи у акваторији и његову безбедну евакуацију ван зона I и II акумулације. Приоритет има и детаљно геолошко и хидротехничко истраживање и анализа квалитета подземних вода у непосредној близини свих сметлишта, због процене еколошке угрожености вода акумулације;
- обавеза је да се локани и регионални планови управљања отпадом ускладе са прописаним режимима санитарне заштите слива акумулације „Ђелије“.

На подручју слива акумулације „Ђелије“ препоручује се:

- изградња мањег броја рециклажних дворишта у сливу акумулације, ван зона I и II акумулације, у којима ће депоновање отпада бити строго контролисано и вршено по прописаним правилима, условима, стандардима и важећом законском регулативом и подзаконским актима;
- у рециклажним двориштима ће се обављати сакупљање и сепарација отпада на органске и неорганске компоненте (са кратким временом складиштења). Из рециклажних дворишта, органске компоненте ће даље бити одвожене на компостирање док ће се неорганске компоненте балирати и возити до места коначне прераде или одлагања ван подручја слива акумулације;
- извршити преусмеравање укупних токова отпада на регионални систем управљања отпадом.

Проширење постојећих (и евентуално формирање нових гробља) могуће је:

- само у зони III акумулације и ван слива, и то у складу са прописима заштите акумулације, уз поштовање санитарних стандарда, односно важеће законске регулативе из предметне области;
- изузетак од овог правила су постојећа сеоска гробља у насељима Златари и Ђелије у зони II акумулације, за која се може дозволити наставак њиховог коришћења и проширење на основу процене утицаја постојећег гробља и његовог предвиђеног проширења на квалитет животне средине и квалитет воде акумулације.

У одељку III Планска решења, 3.6. Заштита животне средине, природних и непокретних културних добара и заштита од елементарних непогода и обезбеђење интереса за одбрану, 3.6.2. Заштита природних вредности,

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Раени на животну средину



између осталог, наведено је да се за установљење заштићених подручја резервише простор:

- акумулације „Ђелије“ са ширим окружењем на десној и левој долињској страни Расине односно садашњег вештачког језера, површине око 3.967 ha на територији општине Брус и града Крушевца;
- представља станиште или сезонско боравиште за око 120 врста птица, 16 врста водоземаца и гмизаваца и преко 300 врста виших биљака међу којима је и ретка врста *Anemone blanda*, као и риболовну воду са веома богатим и разноврсним фондом ихтиофауне који је представљен са 19 врста риба у самој акумулацији и водотоку Расине;
- град Крушевац започео је поступак заштите овог подручја као предела изузетних одлика, при чему је режимом заштите I степена обухваћено 200 ha, режимом заштите II степена је обухваћено 341 ha, док је у режиму заштите III степена 3.426 ha;
- на простору акумулације „Ђелије“ и њеног окружења, који се резервише за заштиту и за који је покренут поступак заштите, до доношења акта о проглашењу, примењују се одредбе о режиму заштите III степена.

Просторни план општине Брус („Сл. лист општине Брус”, бр. 03/13), у коме је наведено да ће се израдити урбанистички план за предметно подручје, односно да ће се примењивати смернице из Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије” (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије”, „Сл. гласник РС”, бр. 95/15).



1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју

1.2.1. Природне карактеристике подручја

1.2.1.1. Просторно-положајне карактеристике подручја

Плански обухват, предмет Стратешке процене утицаја (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), се налази на територији општине Брус, у Расинском управном округу. Општина Брус се простире у централном и југоисточном делу Републике Србије, обухвата падине Копаоника, долину реке Расине и део жупског виногорја. Територија општине Брус налази се на копаоничком масиву, захватајући територију источног дела Копаоника од највишег места Панчићев врх 2.017m до најнижег предела села Златари, између река Расине и Грашевке.

Просторно, обухват Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, се налази источно од административног центра Брус на удаљености од 20 km, половини државног пута II реда Брус-Крушевац.

1.2.1.2. Приказ геолошких, геоморфолошких, хидрографских и хидролошких карактеристика терена

Планинско залеђе се издиже изнад заталасане језерске површине Доње Жупе и нижих долинских страна речних токова захватајући највећи део територије (више од 70%). Ова област је сложене геолошке градње и састоји се из седиментних, магматских и метоморфних стена. Оне су формиране и под разним утицајима мењане од старијег палеозоика па до холоцена. Старији палеозоик је представљен различитим шкриљцима, најчешће филитског хабитуса, макшистима, гнајсевима, кристаластим кречњацима, мермерима и доломитима. Ове стене се простиру средином планинских масива чинећи непосредну кровину млађих мезозоиских (кречних и јурских формација доломита и кречњака) и вулканских стена (гранодиоритских, кварцдиоритских, базичних и ултра базичних „зелених“ и других стена).

Најстарије стене испитиваног подручја су највероватније палеозојске старости у ектинолитском подручју, преовлађују лискун-кварц-плагиокласни шкриљци и ситнозрни гнајсеви у којима се паралелно са фолијацијом налазе остали литолошки чланови: мермери, амфиболити и амфиболитски шкриљци, кварцити, графитични и кварц-графитични шкриљци.

Минералне сировине настале у вези са деловањем терцијарног магматизма јављају се у једној широкој зони која се протеже средином испитиваног терена и чини део рудне зоне Копаоника. Овде спадају лежишта и рудне појаве гвожђа, молибдена, волфрама, бакра, властонита, олова и цинка, антимона, живе, магнезита и азбеста. Карактеристичан је зонаран распоред ових парагенеза, нарочито метала.

Сливу Западне Мораве припада највећи водни ток ове територије - Расина (598 km²), од чега незнатна површина припада општини Блаце (Блаташница). Тектонски услови средишњег дела територије општине Брус условили су изразит ток Расине са латкастим скретањем (атар села Разбојне), од југоистока ка североистоку. Највеће притоке Расине су: Грабовничка, Грашевачка, Батотска и Блаташничка река.

Јужни део општине чини планински предео и део сливног подручја реке Топлице од Блажевско - Бораначке котлине до Липовачко – Батотских шума и сенокоса. У овом простору настаје нов туристички атрактиван ресурс - језеро Водоакмулације



„Селова“, углавном на територији општине Куршумлија, али са успором до Мале реке на територији општине Брус.

Северни и средишњи део општине чини сливно подручје Расине од Будиловине до Ћелијског језера са успором до КО Разбојна и селом Златари као централној позицији на најатративнијем делу језера.

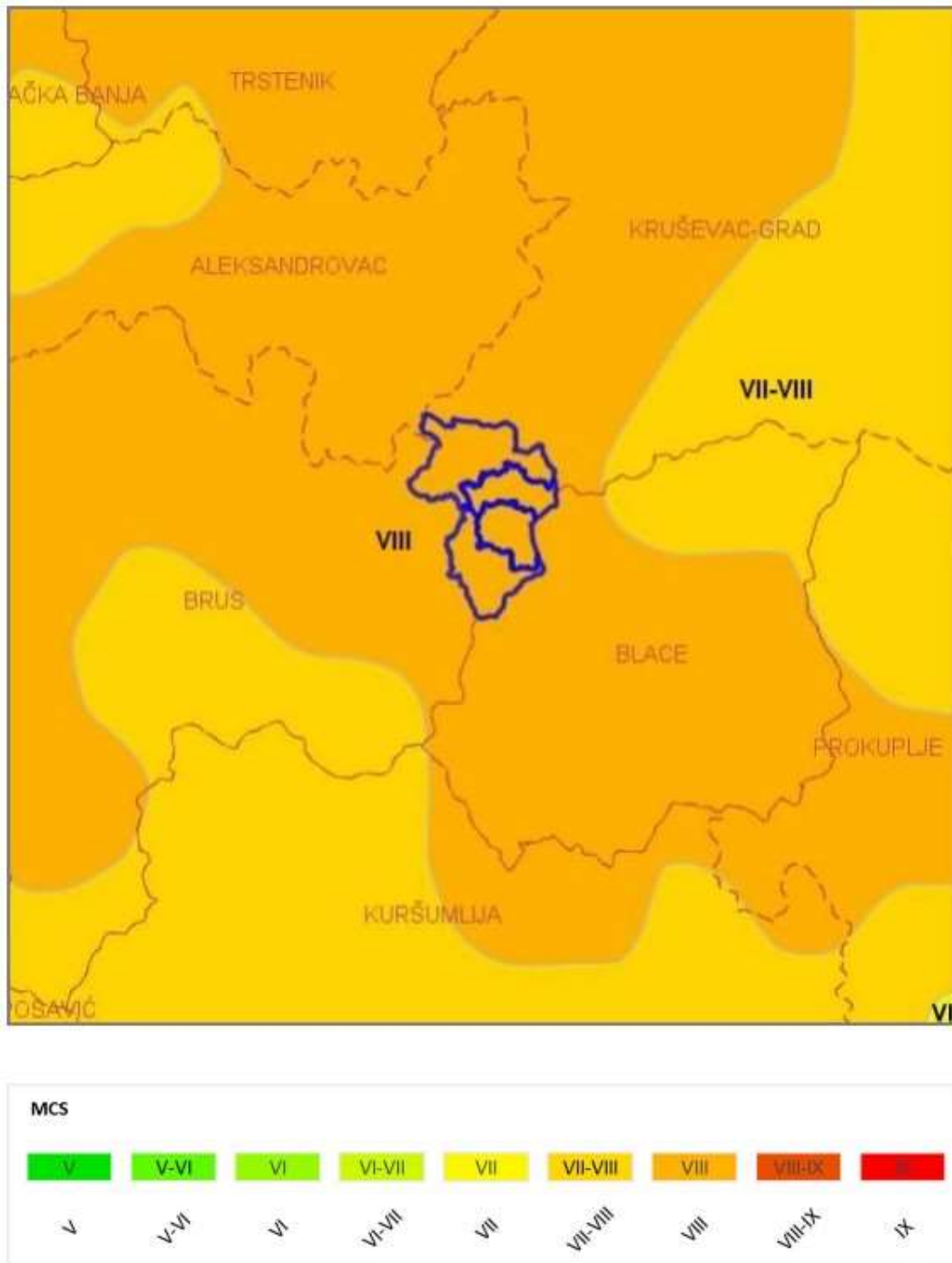
Велики број речних токова има бујични карактер и формирали су на ушћима у Расину плавинске лепеде. Слив Расине низводно од Кознице има изразито асиметричан облик. Највећи број притока притиче у Расину са десне стране, од којих су најзначајније: Башићка, Грабовничка, Грашевачка, Батотска и Жуњска река и Блаташница. Грашевачка река је највећа притока Расине са површином слива од 87,4 km². Изворишна челенка Грашевачке реке, која је водом најбогатија притока Расине, налази се на источним падинама Копаоника, а део њеног слива који полази са гребена који чине врхови Гобеља (1934 mnm Јарам (1788 mnm Караман (1934 mnm и Реденица (1915mnm) представља највиши део расинског слива. Непосредно пре уливања у акумулацију, Расина прима воде Блаташнице, која представља њену другу по величини притоку. Ова река извире на јужним падинама Јастрепца.

У свом горњем току Расина пролази кроз изразито планински простор североисточних огранака Копаоника и Жељина, задржавајући динарски правац и у флишном појасу, све до Разбојне, где, уласком у Златарску котлину, нагло мења правац и отиче ка северу, а водени ток је често мењао корито преко простране алувијалне равни. Горњи ток Расине, до села Разбојна, прати Расинску дислокацију динарског правца, а од Разбојне ка североистоку речни ток прати Мајдевско-Макршански расед све до Западне Мораве.

Према Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ћелије“ („Сл. гласник РС“, бр. 95/15) - Брана „Ћелије“ је изграђена 1979. године у близини села Ћелије, и њоме је формирана вишенаменска акумулација, са више значајних водoprивредних функција: снабдевање насеља и индустрије водом, заштита од поплава – ублажавање поплавних таласа, побољшање режима малих вода, наводњавање и хидроенергетика и одвијање спортско-рекреативних активности. Акумулација је са годишњим регулисањем (коефицијент регулисања $\beta \approx 0,37$), што јој пружа посебан значај у водoprивредном систему Републике Србије, у коме недостају објекти управо таквог степена регулисања, који могу да утичу на побољшање водних режима – смањење великих и повећање малих вода, уз друге намене у области коришћења вода. Основне карактеристике бране и акумулације су: брана од каменог набачаја са глиненим језгром и филтерским слојевима висине 51,5 m и дужина у круни 220 m. Кота максималног успора је 284 m н.в, а кота нормалног радног нивоа је 277 m н.в. Језеро има три морфолошки различита дела: 1) најдубљи водозахватни басен, 2) Васићки (у кањону) и 3) Златарски најузводнији басен, који је најплићи и најшири. Таква структура просечно плитке акумулације (просек око 12,2 m) не омогућава да се језеро одржи у стању олиготрофије. Мерама заштите могуће је одржавати га у прихватљивом мезотрофном стању (у коме се сада налази), са параметрима квалитета који су прихватљиви за извориште водоснабдевања (с обзиром да индекс трофије постепено расте, мере заштите су ургентне).

1.2.1.3. Приказ постојећег стања са аспекта сеизмичности терена

Према картама сеизмичних хазарда Републичког сеизмолошког завода и искуству са досадашњим сеизмичким активностима и према условима бр. 02-310-1/2022 од 12.07.2022. године., Републичког сеизмолошког завода, планско подручје припада зони 8° MCS за повратни период од 475 година, што означава условну повољност из угла сеизмичности. Општина Брус припада зони са умерено повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.



Слика бр. 1: Карта сеизмичког хазарда општине Брус за повратни период од 475 године

1.2.1.4. Приказ климатских карактеристика подручја

Будући да у Брусу не постоји метеоролошка станица, користе се подаци из метеоролошке станице у Крушевцу. Они имају улогу оквирних показатеља са приближно једнаким вредностима за град Крушевац и општину Брус.

Територија града Крушевац обухвата најјужнији део панонског обода и перипанонске Србије, већим делом у котлини и има изражен значајан део континенталности. Доминантан климатски тип – умерено-континентални, модификован је у појединим деловима града под утицајем локалних климатских фактора, а пре свега, рељефа. На мањим висинама, до 1000 m, влада права умерено-континентална клима с блажом

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



варијантом жупске климе испод 500 m, а оштрија варијанта је на висинама преко 1000 m. Једна од неповољности је појава температурних инверзија, услед ујезеравања хладног и тежег ваздуха у котлини. Метеоролошка станица у Крушевцу налази се на 166 m надморске висине.

- Средња годишња температура ваздуха на подручју Крушевца је 12,4°C;
- Најхладнији месец је јануар са средњом температуром од -5,2°C;
- Најтоплији је јул са средњом годишњом температуром од 23,9°C.

Табела бр. 5: Минималне и максималне температуре ваздуха у С° и екстремне максималне и минималне температуре ваздуха за 2017.годину-(Извор: Републички хидрометеоролошки завод)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Максималне	0,0	10,2	16,8	18,2	23,0	29,3	31,7	32,5	25,6	19,8	12,4	8,0
Минималне	-10,5	-0,8	3,7	5,0	10,3	15,0	15,5	15,1	11,9	14,1	2,7	-0,1
Екстремни максимум	7,4	22,5	26,4	28,3	29,4	36,8	39,7	40,6	36,8	27,2	21,0	19,1
Екстремни минимум	-21,2	-6,2	-1,3	-1,2	4,5	9,3	10,8	8,0	6,1	0,7	-7,6	-7,0

Табела бр. 6: Средње месечне и годишње температуре ваздуха у С° за 2006., 2011. и 2017.годину- (Извор: Републички хидрометеоролошки завод)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ср.год.
2006.	-2,1	1,3	5,6	12,8	16,4	19,9	22,4	20,8	17,8	12,9	6,5	2,2	11,4
2011.	-0,1	-0,2	6,2	12,1	15,8	20,6	22,5	22,9	20,6	10,1	2,6	3,7	11,5
2017.	-0,4	8,6	8,0	14,4	15,6	21,6	22,7	20,4	17,0	10,6	6,6	-0,4	12,4

Из Табеле бр. 6 можемо да закључимо да за представљене године постоји тенденција повећања температуре. Она је 2006. године износила 11,4° С, за пет година се увећала за свега 0,1° С, а за шест година за 0,9 ° С у односу на 2006. годину. Тако да се средња годишња температура ваздуха на подручју општине Крушевац повећала за 1 ° С, за период од приказане три године.

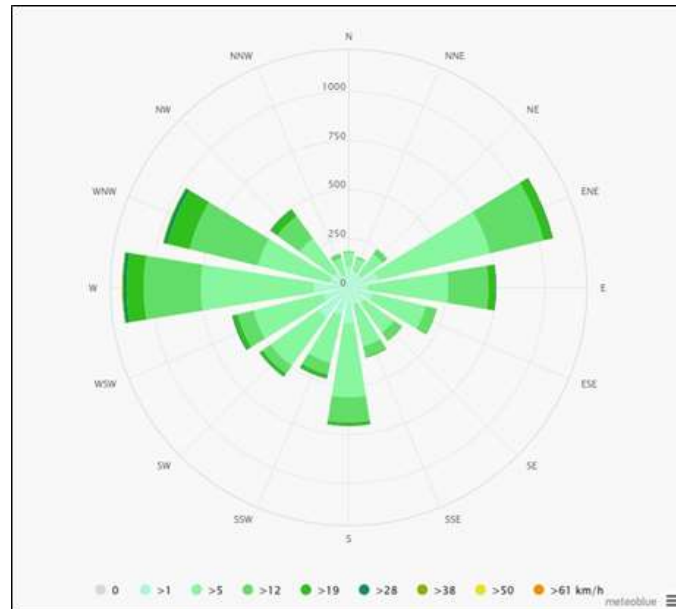
- Просечни ваздушни притисак износи 997,9 mb;
- Релативна влажност ваздуха је умерена;
- Средња годишња влажност ваздуха износи 70 %;
- Просечна годишња количина падавина износи 578,3 mm;
- Просечна годишња количина Сунчеве светлости износи 2269,6 сати;
- Јул је месец са највише сунчаних сати (335,8), док је децембар месец са најмање Сунца (54,0);
- Просечна годишња облачност износи 4,8 десетине, односно 48% покривености неба;

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



- Највећа облачност је зими, у децембру и износи 69% а најмања лети, у августу 22%;
- Највиши број ведрих дана у Србији за 2017. годину измерено је у Крушевцу и износио је 105 дана.

На Слици бр. 1 приказана је Ружа ветрова за Крушевац и показује колико сати у години ветар дува из појединих праваца. На пример JZ: Ветар дува из правца Југо-Запада (JZ) ка Северо-Истоку (SI).



Слика бр. 2: Ружа ветрова – Крушевац (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)

1.2.1.5. Климатске промене

Климатске промене представљају промене климе које се директно или индиректно приписују људским активностима, које мењају састав атмосфере и које се, за разлику од климатских варијабилности, бележе током дужег временског периода.

Климатске промене имају значајне негативне социоекономске последице и један од битних циљева јесте унапређење одрживог управљања природним ресурсима, са фокусом на функционалност различитих екосистема. Климатске промене као генерална претња, захтева прилагодљив начин управљања, који омогућава укључивање свих важних сектора, првенствено саобраћаја, пољопривреде, управљања водама, шумарства, заштите природе, јавног здравља и енергетике.

Климатске промене представљају врло значајан задатак и интерес и то локални, национални и међународни. Према подацима и проценама Светске метеоролошке организације (WMO), процењени ефекти климатских промена на Републику Србију биће средњег димензиона – топлија лета, смањене количине падавина и повећан ризик од летњих суша. Према тренду, а на основу података у последњих 35 година, на територији Републике Србије у последњих 100 година примећено је повећање просечне годишње температуре ваздуха за 1°C. Такође, процене су да ће атмосферске - кишне падавине бити екстремније што имплицира да ће долазити до појава већег броја поплава у току године.

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



1.2.1.7. Приказ стања заштићених природних добара и биодиверзитета подручја

У границама Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, а према Решењу 03 бр. 021-2262/2 од 26.07.2022. године., Завод за заштиту природе Србије, налази се део евидентираног природног добра „Ћелије“ са установљеним режимима II (другог) и III (трећег) степена заштите и еколошки значајног подручја „Ћелије“.

Према Решењу 03 бр. 021-2262/2 од 26.07.2022. године., Завод за заштиту природе Србије, најзначајнији локалитет у обухвату Плана је објекат геонаслеђа-делта макроплавине Расине на ушћу у акумулацију Ћелије. Ушћа реке Расине и Сувајске реке су два најзначајнија локалитета за фауну птица на акумулацији Ћелије. Ова два локалитета карактеришу типична барска станишта са емерзном вегетацијом. Као таква они пружају добре услове за гнезђење птица мочварица као што су глувара, лиска, барска кокица и ђубасти гњурац. На ушћу Расине се обавља и несметано размножавање шарана, деверике, смуђа и сома, као врста чија су природна плодишта на већини водотока у Србији нарушена регулацијом водотока и изградњом одбрамбених насипа против поплава. Уз Сувајску реку, у близини акумулације налазе се изузетно значајн, очуване, аутохтоне шуме букве са карактеристичном орнитофауном. Аутохтона шумска станишта су данас веома угрожена на целом подручју Србије.

Од изузетног значаја су станишта ретких и строго заштићених врста- плава бреберина (*Anemone arvensis* subsp. *blanda* (Schott & Kotschy) Nyman), бели локвањ (*Nymphaea alba* L.) и жути локвањ (*Nuphar lutea* (L.) Sm.), затим станиште хелофитне приобалне вегетације са заједницама белог рогоза (*Typha latifolia*), зуке (*Schoenoplectus lacustris*) – асоцијације *Scirpo-Phragmitetum communis* и заједнице мочварне сите *Heleocharitetum palustris* са пратећим врстама, затим шуме храста сладуна и цера *Quercetum frainetto-cerris* Rudski (1940) 1949. Изражен је биодиверзитет који се огледа у присуству значајног фаунистичког станишта риба – строго заштићених врсте вијуница (*Cobitis elongata*), и заштићених врста шаран (*Cyprinus carpio*), деверика (*Abramis brama*), двопругаста уклија (*Alburnoides bipunctatus*), греч (*Perca fluviatilis*), смуђ (*Stizostedion lucioperca*) и сом (*Silurus glanis*).

Изражен је висок диверзитет водозмаца и гмизаваца (10 врста има статус строго заштићених врста, док се 3 врсте воде као заштићене према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива). Орнитофауна је истакнута са 132 врсте птица и готово све евидентираних врсте имају одређени статус (Међународни статус: Директива о птицама – 30 врста, Бонска конвенција- 20 врста и Бернска конвенција 121 врста). По националној законској регулативи, 107 врста представља строго заштићен, а 25 заштићене дивље врсте. Изузетност подручја поткрепљена је присуством колоније сиве чапље (*Ardea cinerea*).

У складу са Програмом 2. Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ректим и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/2010), на подручју акумулације Ћелије регистровано је 5 приоритетних типова станишта за заштиту:

- Шуме сладуна и цера - *Quercetum frainetto-cerris* Rudski (1940) 1949 – A2.11 Шуме сладуна (*Quercetus frainettoi*) и цера (*Quercetus f cerris*);
- Шуме китњака и цера *Quercetum petraea - cerris* (Јовановић 1960) - A2.53 Шуме китњака (*Quercetus petrae*) и цера (*Quercetus f cerris*);
- Шуме китњака, *Quercetum montanum* ((В. Јовановић 1948) Ćernjavski et В. Јовановић 1953) - A2.51 Шуме китњака (*Quercetus petrae*);

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



- Планинске шуме букве, *Fagetum moesiacaе montanum* (Јовановић, 1953) – А3.23 Планинске шуме букве (*Fagus moesiaca*);
- *Potameto – Najadetum marinae* – F3.33 Укоренење субмерзне заједнице еутрофних стајаћих вода.

Чл. 5 став 1. тачка 2. Закона заштити природе дефинише начело одрживог коришћења природних ресурса само до степена и на начин којима се не угрожава разноврсност и функционисање природних система и процеса.

1.2.1.8. Приказ културних добара

Према Условима Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 794/2 од 11.10.2022. године., у оквиру границе Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, постоје добра од интереса за службу заштите:

- Археолошки локалитети:
 - Равни, Локалитет Црква Видовача (Црква Св. Марине или Блага Мара). На темељима цркве из средњег века подигнута је нова црква без услова надлежног Завода;
 - Златари, Култно место посвећено Св Ђирилу и Методију;
- Добра која уживају претходну заштиту:
 - Кућа Саше Тамбурића у Златарима, изграђена 1913. године., кп. бр. 3321 КО Златари;
 - Кућа са пердама, катастарска општина 3335 КО Златари;
 - Црква Св. Ане у Златарима подигнута 1994. године., на месту старије цркве „од приковка“, катастарска парцела 2236/1 КО Златари;
 - Основна школа у Златарима, изграђена 1905., године., катастарска парцела 2882/1 КО Златари.

Према Члану 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21- др. закон и 129/21 - др. закон), обавеза је да, ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

1.2.1.9. Приказ заступљених предела и пејзажа

Стање у простору, са аспекта предеоних и пејзажних карактеристика и вредности просторне целине и визуелних утицаја, представља важан фактор са аспекта сагледивости и утицаја на локално становништво и остале кориснике простора.

Утицај на изглед предела и пејзажа зависи од начина коришћења земљишта планског подручја и топографских карактеристика подручја као и од положаја рецептора и његове осетљивости.

Посматрано подручје припада српско-балканском макрорегиону хетерогеног предеоног обрасца. Само језеро са бројним мањим заливима, три јасно препознатљиве котлине и клисуре између њих, питоме падине огранака Јастрепаца и Копаоника, су главни чиниоци хетерогености овог простора. Присутне су оранице и бројни воћњаци. Углавном су то засади шљива, јабука, трешања и вишања, али и старе очуване сорте шљива и крушака.

Јужни део општине чини планински предео и део сливног подручја реке Топлице од Блажевско - Бораначке котлине до Липовачко – Батотских шума и сенокоса. У овом простору настаје нов туристички атрактиван ресурс - језеро Водоакумулације

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



„Селова“, углавном на територији општине Куршумлија, али са успором до Мале реке на територији општине Брус.

Северни и средишњи део општине чини сливно подручје Расине од Будиловине до Ћелијског језера са успором до КО Разбојна и селом Златари као централној позицији на најатративнијем делу језера.

Према Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ћелије“ („Сл. гласник РС“, бр. 95/15) - Разноврсност, разноликост, атрактивност и лепота предеоних/пејзажних елемената представљају веома значајну вредност природе подручја Просторног плана. По карактеристичним природним и створеним/антропогеним обележјима предела посебно се вреднују и издвајају: импресивни врхови (Панчићев врх, Гобелња, Вучак), гребени, клисурасте шумовите долине (долина Гобелњске, Брзећке, Беле реке и Дубоке) и простране падине Копаника под пашњацима и ливадама, пашњаци врха Жељина и гочких површи, комплекси бујних шума Гоча, Равне планине и Јастрепца, мозаик ливада, њива и воћњака у Станишинцима на Гочу, и извијугана акумулација „Ћелије“ са проширењима, сужењима и дубоко увученим уским заливима.

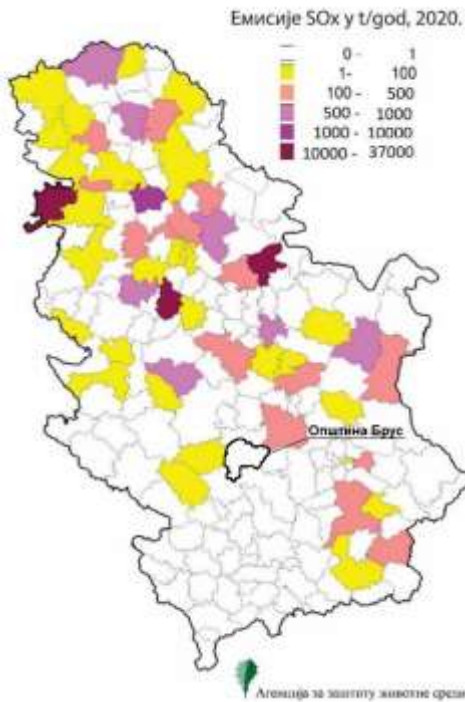
1.2.2. Приказ стања животне средине

1.2.2.1. Квалитет ваздуха

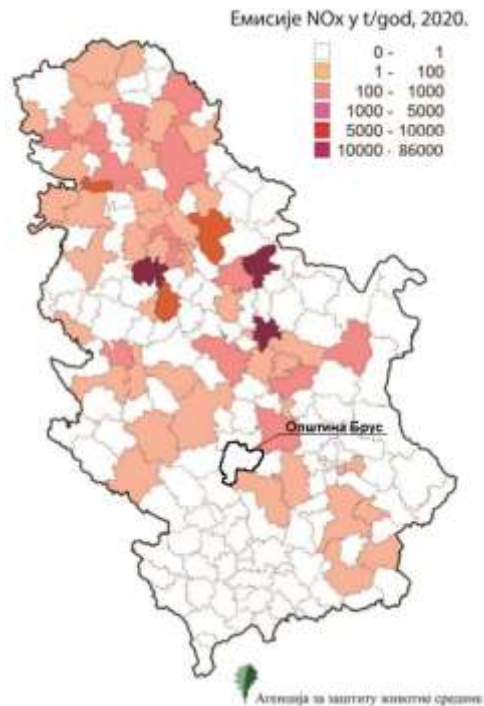
У току поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину, нису вршена додатна или циљана мерења и мониторинг квалитета ваздуха на предметном простору.

Квалитет ваздуха у границама Плана може се проценити на основу постојећих података делимичног мониторинга као и опсервацијом на терену и идентификацијом извора загађивања. Сви извори загађења су сврстани према физичким и просторним карактеристикама у три основне категорије извора (тачкасти, површински и линијски), а према врсти загађујућих материја на изворе са продуктима сагоревања фосилних горива и на индустријске изворе. Тачкасти извори представљају изоловане тачке са великом емисијом загађујућих материја (индустријски погони, топлане, котларнице) или индустријске погоне са одређеним специфичним технологијама производње. Површински извори представљају групу одређеног броја малих извора, распоређених по одређеним зонама. То су простори са ложиштима за загревање стамбених просторија или подручја на којима је заступљен аутомобилски саобраћај са малом густином. Линијски извори загађења представљају друмски, железнички и авио саобраћај.

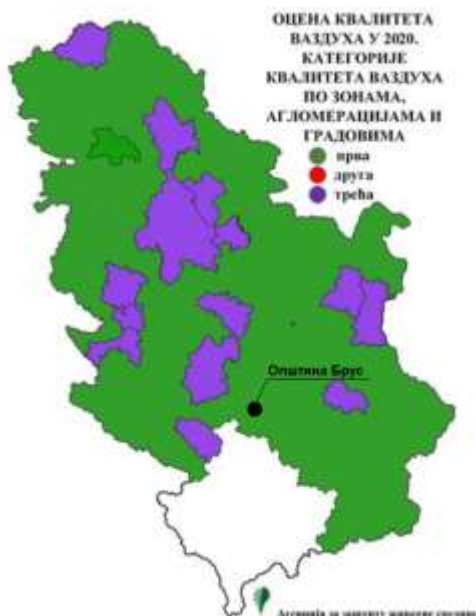
На основу годишњег извештаја о стању квалитета ваздуха у Републици Србији за 2020. годину, Агенције за заштиту животне средине, урађена је анализа емисије загађујућих материја (емисија оксида сумпора и емисија оксида азота). На следећим сликама дата је просторна расподела емисије оксида сумпора и азота у Републици Србији.



Слика бр. 3: Просторна расподела емисије оксида сумпора по општинама, са назначеном општином Брус (Извор:Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Р.Србији за 2020. годину)



Слика бр. 4: Просторна расподела емисије оксида азота по општинама, са назначеном општином Брус (Извор:Годишњи извештај о стању квалитета ваздуха у Р.Србији за 2020. годину)



Слика бр. 5: Оцена квалитета ваздуха у 2020. години., за територију општине Брус

Оцена квалитета ваздуха, по зонама и агломерацијама, за 2020. годину, приказана је на Слици бр. 5. Тако извршена категоризација представља званичну оцену квалитета ваздуха за 2020. годину и она гласи:

- I категорија, чист ваздух или незнатно загађен ваздух (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју);
- II категорија, умерено загађен ваздух у 2020. години није био ни у једној агломерацији;
- III категорија, прекомерно загађен ваздух (где су прекорачене граничне вредности, ГВ, за једну или више загађујућих материја).



На основу овако извршене категоризације може се закључити да подручје општине Брус, као и обухват Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни припада I категорији.

На планском подручју није успостављен јединствен систем праћења и мониторинга нивоа загађености ваздуха и не постоји база података у мрежи државног мониторинга стања животне средине у Републици Србији. На основу процене стања, главни извори загађења ваздуха на подручју Плана детаљне регулације су:

- индивидуална ложишта домаћинства, односно мање котларнице стамбених објеката;
- саобраћај дуж саобраћајних коридора.

1.2.2.2. Квалитет вода, површинских и подземних

Стање квалитета животне средине на подручју слива водоакумулације Ћелије процењено је у односу на потенцијалне загађиваче у простору, а кроз анализу квалитета воде акумулације, квалитета подземних и површинских вода слива и квалитет земљишта и ваздуха. Постојећи начин коришћења земљишта у сливу водоакумулације, као и самог језера директно је утицао на повећање еколошког оптерећења појединих делова подручја. Оптерећење је настало као последица конфликта заштите слива водоакумулације и активности реализованих на овом простору. Анализом стања животне средине утврђено је да се планско подручје може сврстати у делимично угрожену животну средину.

Загађивање акумулације „Ћелије“ и реке Расине последица је низа фактора, пре свега због:

- непланске и недозвољене изградње објеката у I и II зони заштите акумулације;
- неадекватног система одвођења и третмана отпадних вода:
 - у сеоским насељима и засеоцима у непосредној зони заштите водоакумулације и викенд насељима;
 - у градским насељима (Брус и Блаце) и два туристичка центра (Брзеће и Митрово Поље);
- индустријских активности (металопрерађивачка индустрија, текстилна, прехранбена и гумарска индустрија у Брусу и Блацу);
- депоновања отпада у I и II зони заштите акумулације, сметлишта и општинске депоније (у Брусу и Блацу) у зони III заштите акумулације;
- неконтролисаног туристичко и рекреативног коришћење језера;
- државних путева (Крушевац-Ћелије-Разбојна који мостом прелази преко акваторије) и локалних путеву у зони I и II заштите акумулације и у зони III заштите акумулације (државни путеви II реда Разбојна-Блаце, Разбојна-Брус-Брзеће-ТЦ Копаоник, Брус-Плеш-Врњачка Бања, као и Александровац-Станишинци-Плоче-Јошаничка Бања); Ни на једном државном и локалном путу у зони I и II заштите акумулације није регулисано прикупљање и пречишћавање атмосферских вода, које доспевају у акумулацију.

Најзначајнија загађења манифестују се кроз упуштање суспендованих органских материја и детерџената у акумулацију и водотоке у сливу, у концентрацијама које су више од максимално дозвољених у води за пиће.

Језерски екосистем се све више еутрофикује, а као последица долази до појаве цветања воде узрокованог аутотрофним организмима. Квалитет вода језера налази се у III класи. Од опасних и штетних материја повећана је вредност раствореног мангана, нитритног азота, и KMnO_4 .



Подземне воде на анализираним подручју нису контролисане и не постоје подаци о стању и квалитету тог сегмента животне средине.

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, спречавање загађења, површинских вода, подземних вода и обезбеђење несметаног коришћења вода за различите намене.

1.2.2.3. Квалитет земљишта

Земљиште, као важан ресурс и медијум животне средине представља важан индикатор стања животне средине.

Квалитет земљишта на подручју Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни директно је угрожен непречишћавањем отпадних вода из општинских и туристичких центара. Извор загађивања земљишта представљају и септичке јаме и упојни бунари сеоских насеља који се налазе у непосредном окружењу акумулације. Поред тога, земљиште се директно загађује хемијским средствима из пољопривреде (пестицидима и ђубривом). Нафтни деривати са државних путева представљају директну претњу загађењу земљишта. Сва загађења земљишта представљају претњу за квалитет вода у сливу, ако се инфилтрирају у текуће воде и саму акумулацију.

1.2.3.4. Бука и вибрације

Бука је један од значајних фактора утицаја и угрожавања животне средине и здравља становништва, пре свега у градској зони, зонама утицаја радних комплекса и фреквентних саобраћајница. Анализом стања на терену, у границама Плана детаљне регулације бука се јавља као последица саобраћајних активности

Из тих разлога, у циљу заштите од штетних ефеката буке по животну средину и здравље становништва у зонама утицаја, обавезна је примена мера заштите, односно мера за спречавање емисије буке, и то:

- максималним очувањем постојећег зеленила и подизањем дрворедног зеленила и/или заштитних појасева у зонама утицаја;
- постављањем заштитних ограда и/или заштитних, антивибрационих панела у зонама угрожених рецептора.

У циљу заштите животне средине и здравља локалног становништва и свих осетљивих рецептора, утицаји буке морају бити сведени у прописане границе еколошке прихватљивости.

Табела бр. 9: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

Зона	Намена простора	Ниво буке у dB (A)	
		За дан и вече	За ноћ
1	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3	Чисто стамбена подручја	55	45
4	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја	60	50

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



	игралишта		
5	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме пралазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

На подручју Плана не очекује се појава повећаног интензитета вибрација.

1.2.3. Насељеност, изграђеност и демографске карактеристике подручја у обухвату Плана

План детаљне регулације, предмет Стратешке процене утицаја обухвата делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни. Према подацима Пописа 2011. године, Републички завод за статистику, број становника:

- у насељу Златари живело је 592 становника;
- у насељу Богише живело је 295 становника;
- у насељу Разбојна живело је 479 становника;
- у насељу Равни живело је 190 становника.

Анализом броја становника у насељима, чији су делови грађевинских подручја предмет планског документа и процене потенцијалних старешких утицаја на анализирано подручје са значајним просторним и еколошким ограничењима, може се закључити да насељеност подручја не представља ограничење за планирање одрживог развоја локалних заједница, односно подизање стандарда и квалитета живота локалног становништва.

Такође, постојећа изграђеност простора и планирана намена за унапређење стања, не представљају фактор претње по животну средину, односно неће имати значајан утицај на квалитет воде изворишта водоснабдевања-акумулације „Ђелије“, евидентираног природног добра „Ђелије“ са установљеним режимима II и III степена заштите, еколошки значајног подручја „Ђелије“, специфична станишта и биодиверзитет, као и на предеоне карактеристике и пејзажне вредности тог дела просторне целине.

Демографска слика подручја показује опадање броја становника и пражњење сеоских подручја, што намеће обавезу да се плански и еколошки уреде грађевинска подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, односно да се планира инфраструктурно опремање и комунално уређење подручја што ће и допринети заштитити осетљивих рецептора и створити могућност за прихватљив живот локалног становништва и демографску стабилност.

1.3. Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима

Простор за који се ради План детаљне регулације и врши процена стратешких утицаја на животну средину, обухвата грађевинска подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни и према постојећем коришћењу земљиште припада:

- грађевинском земљишту (површине и објекти јавне намене и површине остале намене - за становање, комерцијалне делатности, производњу и површине верских објеката);
- водном земљишту (акумулација „Ђелије“);
- на мањој површини заступљено је пољопривредно и шумско земљиште.

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



Планирано уређење саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), планирана изградња комунално-техничке инфраструктуре за управљање отпадним водама, планирани објекти и површине за развој туристичко-рекреативних објеката и уређења површина за купалишни туризам и спортско-рекреативни риболов, доћи ће до промене у начину коришћења и управљања земљиштем, што ће изазвати промене у простору и животној средини, пре свега са позитивним ефектима због спречавања потенцијалних загађивања акумулације „Ђелије“, угрожавања евидентираних и заштићених природних добара и подизање квалитета живота локалних заједница.

Имајући у виду карактеристике планских решења, може се закључити да ће просторна дисперзија могућих утицаја на квалитет животне средине бити ограничена на подручје Плана. У том контексту, у Стратешкој процени утицаја Плана (Извештају о СПУ) фокус је био управо на сагледавању карактеристика медијума животне средине у границама Плана и његовом непосредном окружењу. При томе је посебан акценат стављен на прописивање обавезујућих смерница које се односе на заштиту и мониторинг:

- квалитета воде изворишта водоснабдевања, акумулације „Ђелије“;
- квалитета подземних вода и земљишта;
- стање у непосредном окружењу, односно у границама евидентираниг природног добра „Ђелије“ са установљеним режимима II и III степена заштите и еколошки значајног подручја „Ђелије“;
- квалитета ваздуха, са мерним местом у границама Плана, у складу са Програмом заштите ваздуха;
- контрола нивоа буке и дефинисања акустичних зона,

као основе за евалуацију могућих значајних утицаја планираних пројеката и планираних промена у простору кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Воде, ваздух и земљиште су медијуми животне средине, директно и индиректно изложени потенцијално значајним утицајима, у случају да се планирана намена, односно планирани пројекти, објекти и радови изводе и реализују без поштовања и без примене мера превенције и заштите. При имплементацији планиране намене и планиране линијске инфраструктуре, обавезне су мере санације затеченог стања, мере превенције, спречавања и минимизирања свих потенцијално негативних утицаја на животну средину и ублажавања потенцијалних негативних ефеката и последица на живот и здравље локалног становништва, становништва корисника воде за пиће, на природна добра и биодиверзитет, односно на статус животне и друштвене средине. Посебне мере превенције, контроле, надзора, заштите и континуираног мониторинга, су обавезне како би се предупредили сви значајни утицаји и спречиле последице на стање животну средину и здравље становништа.

Заштита животне средине у Плану обухвата:

- план мера и посебних правила забране, превенције, спречавања негативних утицаја и ублажавања последица, план мера компензације у циљу одрживог развоја грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни;
- план мера за унапређење и побољшања стања животне и друштвене средине;
- план мера и посебних правила заштите и мониторинга изворишта водоснабдевања, евидентираних и заштићених подручја и медијума животне средине.

Опште смернице за провођење поступака, при имплементацији Плана, а у циљу заштите простора и животне средине, обавезује носиоце свих планираних пројекта и планираних радова, да изврше поступак процене утицаја на животну средину за сваки планирани пројекат, који представља или може представљати извор

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



нарушавања еколошке равнотеже, или може утицати на здравље локалног становништва и свих корисника простора или може утицати на евидентирана и заштићена природна добра или традиционалне навике и вредности локалног становништва.

1.4. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни

У процесу стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана на животну средину.

За оцену стања животне средине извршена је процена постојећег стања, постојећих намена и садржаја, услова насталих у протеклом периоду, природних карактеристика просторне целине, потенцијала и ограничења, пре свега због изворишта водоснабдевања-акумулације „Ђелије“, евидентираног природног добра „Ђелије“ са установљеним режимима заштите II и III степена, еколошки значајног подручја „Ђелије“, специфичних станишта и биодиверзитета, услова надлежних институција и података постојеће планске, студијске и остале доступне документације.

Кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана разматрани су потенцијални утицаји у процесу планирања за даљи развој грађевинског подручја насеља, односно уређење саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградња комунално - техничке инфраструктуре за управљање отпадним водама, изградња туристичко-рекреативних објеката и уређење површина за купалишни туризам и спортско-рекреативни риболов. На простору Плана детаљне регулације анализирана су, разматрана и вреднована следећа питања животне средине:

- управљање отпадним водама и отпадом, ниво инфраструктурне опремљености и комуналне уређености у функцији заштите животне средине, односно у функцији заштите:
 - изворишта водоснабдевања-акумулације „Ђелије“;
 - евидентираног природног добра „Ђелије“ са установљеним режимима заштите II и III степена;
 - еколошки значајног подручја „Ђелије“;
- стање вода и квалитет површинских вода реке Расине, осталих малих водотока и подземних вода;
- емисије загађујућих материја у ваздух на подручју Плана из индивидуалних ложишта, постојећег производног погона и саобраћаја;
- стање и квалитет земљишта у зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања и на осталим пољопривредним површинама;
- стање у простору са аспекта предеоних и пејзажних карактеристика и вредности просторне целине, у циљу сагледавања визуелних утицаја и ублажавању последица велике сагледивости;
- стање постојећих екосистема и карактеристике биодиверзитета у циљу максималног очувања и заштите специфичних станишта;
- стање и утицаји буке и акустично зонирање простора;
- управљање акцидентима.

На основу процене могућих конфликта постојећих и планираних намена у обухвату Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари,



Богише, Разбојна и Равни, непосредном и ширем окружењу, условљености документата вишег реда и услова надлежних институција, извршена је процена стања, што представља и основ за предлог концепта организације простора, са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора, односно заштиту акумулације „Ђелије“, евидентираних и заштићених природних добара, биодиверзитета, животне и друштвене средине.

Разматрани су проблеми и постојећи еколошки конфликти у границама планског документа, однос Плана и окружења, односно утицаји Плана на окружење и утицаји из окружења на подручје Плана. Анализом постојећих и потенцијалних, синергетских и кумулативних утицаја и конфликта намена у границама Плана и обавезујућих смерница планског основа, односно ППППН слива акумулације „Ђелије“ и СПУ ППППН слива акумулације „Ђелије“, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља основ за организацију:

- Еколошке целине - подручје у границама Плана, валоризовано кроз процену стратешких утицаја са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

1.5. Приказ варијантних решења Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни

У процесу израде Нацрта Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни и поступку процене могућих утицаја стратешког карактера Плана на животну средину, анализирани су следећи аспекти:

- природне карактеристике планског обухвата, постојећа намена простора, створени услови, досадашњи начин коришћења простора, постојеће стање животне средине и еколошки услови у простору;
- посебне специфичности подручја, односно постојање изворишта водоснабдевања-акумулације „Ђелије“, евидентираних природних добара „Ђелије“ са установљеним режимима заштите II и III степена, еколошки значајног подручја „Ђелије“, специфичних станишта и биодиверзитет;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености и уређености просторне целине, коришћење земљишта и осталих природних ресурса;
- условљеност планског основа, односно Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије“, условљеност захтевима надлежних институција и ималаца јавних овлашћења;
- циљеви секторских планова, стратегија, програма и циљеви предметног планског документа;
- ниво достигнутог развоја и могућности даљег одрживог развоја подручја у границама Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни;
- захтеви локалних заједница, локалног становништва и појединаца;
- дефинисани циљеви планског документа и дефинисани општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за одрживи развој делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања и планиране намене, са усвојеним правилима уређења и правилима грађења, односно правилима уређења саобраћајних површина према прописима који се примењују за грађење у

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



у којој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите, правилима изградње комунално-техничке инфраструктуре за управљање отпадним водама, правилима за планиране објекте и површине за развој туристичко-рекреативних објеката и правилима уређења површина за купалишни туризам и спортско-рекреативни риболов, закључено је да је реализација планиране намене могућа уз интегрисање мера за спречавање значајних негативних утицаја, мера заштите животне средине и мера за спречавање акцидентата и удесних ситуација. За процес имплементације Плана детаљне регулације, све прописане смернице и мере заштите животне средине представљају услов за реализацију планиране намене, односно за реализацију планираних пројеката, објеката, пратећих садржаја, планиране инфраструктуре и планираног комуналног опремања и уређења, које обезбеђују заштиту од значајних утицаја на извориште водоснабдевања-акumulацију „Ђелије”, евидентирано природно добро „Ђелије“ са установљеним режимима заштите II и III степена, еколошки значајно подручја „Ђелије“, специфична станишта и биодиверзитет, а са значајним побољшањем услова и квалитета живота локалног становништва.

Стратешком проценом утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину (Извештај о СПУ), разматрана су варијантна решења:

- **Варијанта I** - да се План детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни не усвоји, односно да се настави са досадашњим трендом стања у простору.
- **Варијанта II** - да се План детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни прихвати, усвоји и имплементира у планском периоду.

Резимирајући позитивне и негативне ефекте варијанти Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни може се закључити следеће:

- **у Варијанти I** - да се Плана детаљне регулације не усвоји, односно да се задржи постојеће стање, које према претежној намени чини простор дела акумулације „Ђелије” са припадајућом зоном непосредне (зона I) и уже зоне (зона II) санитарне заштите, евидентирано природно добро „Ђелије“ са установљеним режимима заштите II и III степена, еколошки значајно подручја „Ђелије“. У овом варијантном решењу граница грађевинског подручја није дефинисана, већ су заступљене, према подацима РГЗ-СКН, категорије осталог земљишта, шумског, пољопривредног и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја. Уважавајући значај и посебност предметног подручја, Варијанта I нереализације Плана представља неповољну варијанту у погледу заштите осетљивих рецептора, неадекватног инфраструктурног и комуналног уређења и опремања простора, социо-економског развоја предметног подручја за локалну и ширу друштвену заједницу. Ефекти нереализације планираних инфраструктурних и комуналних система би се негативно одразили и на ефекте контроле у зонама заштите, на квалитет воде акумулације „Ђелије” као и на квалитет живота локалног становништва.
- **у Варијанти II** - да се предложени План детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни усвоји и имплементира, односно да се реализује дефинисана намена, планирана саобраћајна и комунално-техничка инфраструктура са примењеним мерама заштите, представља повољну варијанту, јер обезбеђује дефинисана грађевинска подручја, правила уређења и правила грађења, инфраструктурно



опремање и комунално уређење са мерама заштите природних добара, услова у зонама санитарне заштите, квалитет воде акумулације „Ђелије“ и унапређење социо-економских услова живота локалног становништва. Услов за реализацију ових ефеката јесте да се у спровођењу планског решења очува и заштити постојеће природне вредности, биодиверзитет и квалитет животне средине.

На основу свега изнетог може се закључити да је Варијанта II - усвајање предложеног планског документа еколошки прихватљивија, са свим прописаним мерама превенције, мерама за спречавање и ублажавање свих потенцијално значајних утицаја на квалитет вода, земљишта, ваздуха, мерама заштите природних вредности, мерама за спречавање акцидентата и континуираног мониторинга животне средине.

1.5.1. Приказ варијантног решења не усвајања План детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни

Варијантно решење не усвајања План детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (Варијанта I), представља:

- задржавање постојећег стања са значајним ограничењима, без концепта за даљи контролисани развој;
- без планске могућности инфраструктурног и комуналног опремања и уређења, без дефинисаних правила грађења и правила уређења, плански дефинисаних мера заштите и мониторинга, представља значајну претњу по квалитет површинских и подземних вода, стање природних вредности и биодиверзитета, односно претњу по укупан квалитет и капацитет животне средине и социо-економских услова за живот локалног становништва.

1.5.2. Приказ варијантног решења усвајања План детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни

Варијантно решење усвајања и реализације (имплементације) Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (Варијанта II), представља прихватљив механизам управљања простором и животном средином, који омогућава:

- остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног подручја, односно дефинисање грађевинског подручја са правилима уређења, грађења и заштите изворишта водоснабдевања-акумулације „Ђелије“ (зона санитарне заштите), заштите евидентираног природног добра „Ђелије“ са установљеним режимима заштите II и III степена, еколошки значајног подручја „Ђелије“, специфичних станишта и биодиверзитета;
- спровођење и примену мера и стандарда за достизање постављених планских и еколошких циљева, односно управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- планску реализацију, са усвојеним правилима уређења саобраћајних површина према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите, правилима изградње комунално-техничке инфраструктуре за управљање отпадним водама, правилима за изградњу објекте и уређење површина за развој туристичко-рекреативних садржаја и правилима за уређење површина за купалишни туризам и спортско-рекреативни риболов;
- поштовање смерница плана вишег реда, односно Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије“;



- захтевано инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја Плана;
- успостављање контроле стања животне средине (мониторинг), односно праћење квалитета воде, квалитета пречишћених отпадних вода, управљање отпадом, праћење стања природних добара и биодиверзитета, стање буке и нејонизујућег зрачења.

Избор Варијанте II, односно прихватање План детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, представља еколошки најприхватљивију варијанту јер се обезбеђује еколошки прихватљив предлог намене простора, са правилима уређења саобраћајних површина према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), правилима изградње комунално-техничке инфраструктуре за управљање отпадним водама, правилима за планиране објекте и површине за развој туристичко-рекреативних објеката и правилима за уређење површина за купалишни туризам и спортско-рекреативни риболов, услове и мере за зоне санитарне заштите акумулације „Ћелије“, мере заштите за евидентирано природно добро „Ћелије“ са установљеним режимима заштите II и III степена, еколошки значајног подручја „Ћелије“ и биодиверзитета подручја.

Закључак: Прихватање и усвајање Варијанте II, односно прихватање План детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни обезбеђује се заштита и одрживи развој подручја и стварају услови за бољи квалитет живота локалне заједнице.

1.5.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине

У поступку процене стратешких утицаја План детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни и планских решења, разматрана су варијантна решења (усвајање и не усвајање Плана) како би се извршило поређење и вредновање за избор боље понуђене варијанте са аспекта заштите простора и животне средине. Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- дефинисања грађевинског подручја, у складу са планским основом и законском регулативом;
- могућности дефинисања правила уређења, правила грађења и успостављања система интегралне заштите у простору;
- могућности реализације саобраћајних површина према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградње комунално-техничке инфраструктуре за управљање отпадним водама, планирање објеката и површина за развој туристичко-рекреативних активности, уређење површина за купалишни туризам и спортско-рекреативног риболова на принципима одрживости, економске и еколошке прихватљивости;
- могућности контроле, мониторинга зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања-акумулације „Ћелије“, заштите евидентираног природног добра „Ћелије“ са установљеним режимима заштите II и III степена, еколошки значајног подручја „Ћелије“, специфичних станишта и биодиверзитета на анализираном подручју.

Поређење варијантних решења извршено је и на основу очекиваних позитивних и потенцијално значајних негативних утицаја, које би варијантна решења имала у простору. Ефекти су вредновани са аспекта утицаја на:



- зоне санитарне заштите акумулације „Ђелије”, евидентирано природно добро „Ђелије”, значајно подручје „Ђелије”, специфична станишта и биодиверзитет;
- медијуме животне средине, површинске и подземне воде, земљиште, ваздух;
- ниво буке и нејонизујућег зрачења;
- просторне и урбанистичке услове и параметре (правила уређења и грађења) и могућност контролисаног управљања простором;
- демографске карактеристике и социо-економски развој предметног подручја.

Еколошки је прихватљиво решење које омогућава:

- дефинисање правила уређења, правила грађења, правила инфраструктурне и комуналне уређености и опремљености;
- примену мера превенције, санације, мера забране, мера за спречавање и отклањање, спречавање и компензацију свих значајних утицаја у простору и животној средини;
- рационално коришћење и очување природних ресурса у планској поставци;
- спровођење контроле и мониторинга животне средине;
- поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.



Табела бр. 10: Приказ вредновања варијантних решења

Варијантна решења	Одрживи развој планског подручја	
	Позитивни	Негативни
Варијанта I		<p>управљање простором без планског документа није одрживо</p> <p>задржавање постојећег стања са значајним ограничењима, без концепта за даљи контролисани развој</p> <p>без планске могућности инфраструктурног и комуналног опремања и уређења, без дефинисаних правила грађења и правила уређења, плански дефинисаних мера заштите и мониторинга, представља значајну претњу по квалитет површинских и подземних вода, стање природних вредности и биодиверзитета, односно претњу по укупан квалитет и капацитет животне средине и социо-економских услова за живот локалног становништва</p>
Варијанта II	<p>могућност дефинисања грађевинских подручја, у складу са планским основом и законском регулативом</p> <p>могућност дефинисања правила уређења, правила грађења и успостављања система интегралне заштите у простору</p> <p>могућност реализације саобраћајних површина према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите</p> <p>могућност изградње комунално-техничке инфраструктуре за управљање отпадним водама</p> <p>могућност изградње објеката и уређење површина за развој туристичко-рекреативних активности</p> <p>могућност уређења површина за</p>	



	<p>купалишни туризам и спортско-рекреативни риболов на принципима одрживости, економске и еколошке прихватљивости</p> <p>могућност контроле, мониторинга зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања-акумулације „Ћелије“</p> <p>могућност заштите евидентираног природног добра „Ћелије“ са установљеним режимима заштите II и III степена</p> <p>могућност заштите еколошки значајног подручја „Ћелије“</p> <p>могућност заштите специфичних станишта и биодиверзитета на анализираном подручју</p>	
--	---	--



1.6. Резултати консултација са заинтересованим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења

У поступку израде Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни и Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана), обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, ималацима јавних овлашћења, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења. Консултације су обављене и прибављени су услови, мишљења и сагласности следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација, ималаца јавних овлашћења:

- Решење 03 бр. 021-2262/2 од 26.07.2022. године., Завод за заштиту природе Србије;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 794/2 од 11.10.2022. године., Завод за заштиту споменика културе Краљево;
- Обавештење у вези са израдом ПДР-а за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 12385-2 од 11.07.2022. године, Министарство одбране Београд;
- Подаци и услови за подребе израде ПДР-а бр. 350-02-01259/2022-06 од 28.06.2023. године, Министарство рударства и енергетике;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, општина Брус 09.17.1 бр. 217-297/22 од 06.07.2022. године., Министарство унутрашњих послова Крушевац;
- Обавештење о подацима са условима за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 6901/1 од 20.10.2022. године., ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Мишљење бр. 2118/2 од 13.05.2024. године, Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 130-00-UTD-003-847/2022-02 од 14.07.2022. године., ЕМС „Електро mreжа Србије“ Београд;
- Услови за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину) општина Брус, бр. 2460800.Д.09.11-294463/2-22 од 11.07.2022. године., Електродистрибуција Србије, Огранак Крушевац;
- Подаци за издавање ТУ за потребе израде Плана детаљне регулације грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни бр. 271161/2-2022 од 12.07.2022. године., Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Услови за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни бр. 06-07-14/2199/1 од 29.07.2022. године., Србијагас, Сектор за развој;
- Одговор на захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 11797 од 10.08.2022. године., ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд;
- Услови за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 953-14258 од 09.08.2022. године., ЈП Путеви Србије Београд;

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



- Подаци и услови за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 1-01-3491-215/22-1 од 11.07.2022. године., РАТЕЛ;
- Подаци и технички услови за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 1924/2022 од 14.07.2022. ЈКП Расина Брус;
- Сеизмолошки услови за План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 02-310-1/2022 од 12.07.2022. године.

Све консултације и услови имаоца јавних овлашћења су релевантни за процес Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину и израду Стратешке процене утицаја (Извештаја о СПУ), а услови и мере надлежних органа, институција, предузећа и ималаца јавних овлашћења су, кроз процес процене, вредновани и имплементирани у планска решења и Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.

Мишљења која су исходована на Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни и Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину:

- Обавештење 03 бр. 021-2262/6 од 02.12.2022. године, Завод за заштиту природе Србије;
- Мишљење 03 бр. 021-2262/8 од 20.12.2022. године, Завод за заштиту природе Србије;
- Обавештење бр. 10552/1 од 21.12.2022. године, ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Обавештење бр.494-10552/24 од 24.07.2024. године, ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Обавештење бр. 953-14258/22-3 од 07.12.2022. године, ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“;
- Мишљење на Стратешку процену утицаја бр. 953-14258/22-4 од 12.12.2022. године, ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“.



2.0 Општи и посебни циљеви и индикатори Стратешке процене утицаја

Стратешки циљеви заштите животне средине су, пре свега, очување еколошког интегритета, капацитета и квалитета простора, односно заштита животне средине, одрживо и рационално коришћење расположивих природних ресурса и створених вредности на подручју за који се ради плански документ, односно просторној целини којој припада.

Стратегија коришћења, уређења и заштите простора у границама Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, огледа се у планској организацији и уређењу, кроз вредновање капацитета простора, однос постојећих ограничења и планиране намене.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину, дефинисани су и изведени из општих и посебних циљева и захтева заштите простора и животне средине утврђених у плановима и секторским документима вишег реда за просторно уређење и инфраструктурно и комунално опремање.

Еколошком проценом Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, у циљу остваривања општих и посебних циљева заштите простора и животне средине, дат је приказ утицаја планиране намене на животну средину, као и смернице за даље поступање при имплементацији Плана.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.134/04 и 88/10), Члану 14., општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на националном и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у Плану. На основу дефинисаних циљева врши се избор и одговарајућих индикатора за праћење стања.

2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја

Општи циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, се дефинишу на основу смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из стратешких и планских докумената вишег реда, постојећег стања на терену, капацитета простора и захтева да се:

- дефинишу грађевинска подручја, правила грађења и правила уређења, инфраструктурно опремање и комунално уређење све у циљу превазилажења просторних и еколошких конфликта, остваривања услова за даљи развој локалних заједница;
- обезбеђивање услова за заштиту и контролу у зонама санитарне заштите акумулације „Ђелије”,
- заштиту евидентираног природног добра „Ђелије“ и значајног подручја „Ђелије“;
- заштиту и очување специфичних станишта и укупног биодиверзитета;
- заштиту медијума животне средине, односно осталих површинских вода, подземних вода, земљишта и ваздух од загађивања.

Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, пре свега Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије” („Сл. гласник РС”, бр. 95/15) представљају полазне основе за дефинисање општих и



посебних циљева Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.

Општи циљеви Стратешке процене утицаја, као интегралног дела предметног планског документа, представљају хијерархијски условљене опште циљеве планске документације вишег реда и ширег подручја, односно Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије“ :

- управљање квалитетом основних чинилаца животне средине (уређена и инфраструктурно опремљена грађевинска подручја насеља са квалитетном животном средином, поштовање услова у зонама санитарне заштите акумулације „Ђелије“, чисте површинске и подземне воде, здравствено безбедна вода за пиће, чист ваздух, тихо, буком неоптерећено окружење, квалитетно пољопривредно земљиште, биолошка разноврсност, објекти и површине за рекреацију и туризам);
- заштита, очување и унапређење природних вредности (заштита евидентираних природног добра „Ђелије“ и значајног подручја „Ђелије“, заштиту и очување специфичних станишта и укупног биодиверзитета);
- заштита и очување шума, постојећег зеленила и планирање нових пејзажно уређених површина;
- унапређење социо-економских услова;
- примену законске регулативе при спровођењу Плана и реализацији планираних намена, пројеката, објеката, инфраструктуре).

Општим циљевима је постављен оквир за дефинисање заштите простора, животне средине и здравља становништва, односно заштита кључних чинилаца животне средине од загађивања и деградације.

Дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања, представља услов за управљање животном средином, контролу у простору за стварање услова одрживог просторног, функционалног и еколошки прихватљивијег развоја подручја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.

2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину, утврђени су на основу анализе стања животне средине, значајних и битних питања, проблема, ограничења и потенцијала подручја Плана, као и приоритета за решавање еколошких проблема, у складу са општим циљевима и начелима заштите животне средине.

Еколошки одговорно планирање и коришћење простора у обухвату Плана представља услов превентивне заштите и побољшања стања у простору и животној средини грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, зонама санитарне заштите акумулације „Ђелије“, подручју евидентираних природног добра „Ђелије“ и значајног подручја „Ђелије“.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, дефинисани су у складу са општим циљевима заштите животне и друштвене средине, у складу са специфичностима планског подручја и обухватају:

- континуирано (фазно) инфраструктурно опремање и комуналног уређења планског подручја (у складу са планираним наменама);
- забрану и спречавање емисија у воде, реализација сепаратног система управљања отпадним водама (забрана изливања, просипања, упуштања



- загађујућих материја, непречишћених отпадних вода и свих загађујућих материја у површинске воде и подземне воде);
- забрану и спречавање емисија на/у земљиште (забрана изливања отпадних вода на земљиште, упојне бунаре, несанитарне септичке јаме, забрана и депоновања опасног отпада и штетних материја на земљишту и спречавање контаминације земљишта);
 - спречавање/смањење емисија у ваздух (спречавање емисија загађујућих материја и суспендованих честица у ваздух изнад граничних вредности, избор еколошки најприхваатљивијих енергената, коришћење обновљивих извора, примена мера енергетске ефикасности, смањење/ублажавање степена изложености становништва загађеном ваздуху);
 - смањење изложености становника и свих корисника простора повишеним нивоима буке, акустично зонирање;
 - управљање отпадом и комунално опремање подруја за адекватну евакуацију комуналног отпада (управљање свим врстама и категоријама отпада-комуналним, опасним, неопасним, забраном депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену);
 - управљање ризицима (обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидената и удеса на планском подручју);
 - максимално ублажавање негативних утицаја постојећих и планираних намена на визуелну перцепцију;
 - успостављање система контроле животне средине (мрежа мониторинга);
 - покретање поступка процене утицаја на животну средину за планиране пројекте, објекте, инфраструктурне и комуналне системе, објекте и површине у функцији развоја туризма, рекреације) потенцијалне изворе негативних утицаја (у току извођења радова или за време редовног рада) на зоне санитарне заштите акумулације „Ђелије“, подручје евидентираног природног добра „Ђелије“ и подручје значајног подручја „Ђелије“, биодиверзитет, медијуме животне средине, квалитет и капацитет животне средине и здравље становништва и свих корисника простора.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја омогућавају формирање еколошке матрице за планирану намену простора у обухвату Плана детаљне регулације на принципима одрживости и еколошке прихватљивости.

2.3. Избор индикатора

Избор индикатора Стратешке процене врши се на основу карактеристика простора и стања животне средине у границама Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, у складу са Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11). Избор индикатора заснован је на концепту „узрок-последича-одговор“:

- индикатори „узрока” означавају антропогене активности, процесе и односе који утичу на животну средину;
- индикатори „последича” означавају стање животне средине;
- индикатори „одговора” дефинишу политичке опције и остале реакције у циљу промена „последича” по животну средину.

Дефинисани индикатори представљају квалитативне показатеље на основу којих се прати степен достигнутоги постављених циљева. Дефинисаним индикаторима Стратешке процене утицаја добијају се подаци о:



- стању у границама Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, дефинисане еколошке целине;
- квалитету површинских и подземних вода и управљању отпадним водама;
- квалитету ваздуха;
- стању и квалитету земљишта;
- стању буке;
- инфраструктурној и комуналној опремљености подручја
- управљању отпадом.

У Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни изабрани су показатељи у складу са циљевима Стратешке процене, а разрађени су по узору на индикаторе дефинисане Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 37/11), приказани је у Табели бр. 11.

Табела бр. 11: Приказ рецептора животне средине, циљева СПУ и избор индикатора

Рецептори животне средине	Посебни циљеви	Избор индикатора
<p>ВОДЕ (заштита зона санитарне заштите)</p> <p>(заштита квалитета површинских вода)</p> <p>(заштита квалитета подземних вода)</p>	<p>Очување квалитета воде акумулације „Ђелије“ и осталих површинских и подземних вода</p>	<p>Контрола квалитета воде акумулације „Ђелије“</p> <p>Квалитет осталих површинских вода</p> <p>Квалитет подземних вода</p>
	<p>Обезбеђивање захтеваног нивоа пречишћавања и квалитета отпадних вода пре упуштања у реципијент</p>	<p>% генератора отпадних вода прикључених на уређаје (постројења) за пречишћавање отпадних вода</p> <p>Квалитет пречишћених отпадних вода</p> <p>Праћење зауљених отпадних вода:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физичке карактеристике (температура, видљиве отпадне материје, приметна боја, приметан мирис, мутноћа), - рН вредност, - петодневна биолошка потрошња кисеоника (ВРК5), - хемијска потрошња кисеоника (НРК), - олово, - гвожђе, - толуен, - бензен, - ксилен, - фенолна једињења (фенол)



ВАЗДУХ (заштита квалитета ваздуха)	Спречавање емисија загађујућих материја у ваздух изнад граничних вредности (смањити ниво емисије загађујућих материја у ваздух до прописаних ГВЕ)	Број дана са прекораченим ГВЕ за загађујуће материје (SO ₂ , NO ₂ , HCl, H ₂ SO ₄ , PM ₁₀ , PM _{2.5}) на подручју локалне самоуправе
	Смањити емисију гасова стаклене баште	Емисија CO ₂ (%)
	Смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху	Број становника изложених загађењима ваздуха
	Унапредити енергетску ефикасност	Процентуални удео коришћења еколошки прихватљивих горива/енергената
ЗЕМЉИШТЕ (заштита земљишта)	Спречавање емисије штетних материја и контаминације земљишта	Процент контаминираних површина Квалитет земљишта
	Ревитализација (ремедијација) и унапређење стања животне средине на деградираним локацијама Биолошка рекултивација деградираних локација	Процентуално учешће ревитализованих површина
БИОДИВЕРЗИТЕТ	Заштита биодиверзитета Смањити штетан утицај на бидиверзитет	Процена броја и статуса потенцијално угрожених циљних врста животиња и биљака у току једне године
ШУМЕ	Заштита и очување постојећих шумских комплекса Увођење компензацијских	Структура шумског екосистема и одрживост коришћења у односу на површину, врсту и састојину Промене површине под шумом узроковане пошумљавањем, обновом или крчењем шума, представљају индикатор за одрживо управљање шумама и



	мера, мера компензација негативних утицаја планираних активности	за праћење улоге шумског екосистема у глобалном циклусу угљеника Активности које су утицале на компензацију у простору и резултати компензацијских мера
ЗЕЛЕНИЛО	Озелењавање и пејзажно уређење јавних и осталих површина	% учешћа уређених зелених површина
БУКА	Смањити изложеност становништва повишеним нивоима буке	Број постојећих и потенцијалих извора буке Број мерних места
УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ (управљање свим врстама и категоријама генерисаног отпада)	Организован и контролисан систем управљања отпадом	План управљања отпадом
УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА	Обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса	Ризици настанка удеса Површина обухваћена могућим акцидентима Изложеност становништва, акумулације „Ђелије”, природних вредности, флоре и фауне могућим акцидентним ситуацијама
СОЦИО-ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ	Подстицај економског развоја локалне заједнице Бољи квалитет живота локалног становништва	Број запослених захваљујући реализацији планиране намене Бенефити локалне заједнице Степен инфраструктурног опремања и ниво комуналног уређења



3.0. Процена могућих утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни

На основу циљева и смерница просторног развоја и услова заштите животне средине Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије, од значаја за План детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, дефинисани су општи и посебни циљеве Стратешке процене утицаја планског документа (Извештаја о СПУ).

Основни циљ са еколошког аспекта, је дефинисање грађевинских подручја насеља у обухвату Плана, реализација уређења саобраћајних површина према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите, изградња комунално - техничке инфраструктуре за управљање отпадним водама, развоја туристичко-рекреативних објеката и уређења површина за купалишни туризам и спортско-рекреативни риболов, уз избор најповољнијег варијатног решења, интегралне заштите свих елемената простора, поштовање еколошких принципа и принципа одрживости, избегавање еколошких конфликта и постизање компромиса и компензације у простору.

План детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, оцењен је према могућим утицајима, у складу са критеријумима за оцењивање величине, значаја и вероватноће утицаја (модификована PADC методологија и „MeV Urban” модел) на:

- стање у простору - постојећа и планирана намена,
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености,
- постојеће и планирано стање и квалитет животне средине,
- постојећи и планирани степен управљања отпадом,
- постојећи и планирани степен ефикасности заштите животне средине,
- стање мониторинга животне средине.

3.1. Приказ процењених утицаја варијантних решења

Предложена варијантна решења су вреднована са аспекта могућих негативних утицаја и ефеката у простору и капацитета за њихово спречавање и ограничавање. У Нацрту Плана дефинисана је намена и организација простора, просторни капацитети и услови за реализацију планиране намене, односно експлоатација минералних сировина, смернице, мере и услови заштите животне средине.

При процени могућих утицаја вредновани су негативни утицаји и негативни ефекти због:

- ризика од загађивања животне средине услед недефинисаних грађевинских подручја, без правила грађења, правила уређења и мера заштите, неадекватног (неконтролисаног) управљања простором и могућих емисија у површинске и подземне воде, ваздух, земљиште;
- ризика од загађивања животне средине услед неадекватне инфраструктурне и комуналне опремљености простора (генерисање отпада и отпадних вода, појаве буке, загађења ваздуха, земљишта, подземних вода, појава ерозионих процеса).

При процени могућих утицаја вредновани су позитивни ефекти и разматрани су са аспекта:



- плански и еколошки дефинисаних грађевинских подручја, прописаних правила грађења, уређења и услова за реализацију планиране намене, односно уређење саобраћајних површина према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградње комунално - техничке инфраструктуре за управљање отпадним водама, развоја туристичко-рекреативних објеката и уређења површина (купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова);
- заштита зона санитарне заштите акумулације „Ђелије“, заштита подручја евидентираног природног добра „Ђелије“ и значајног подручја „Ђелије“, биодиверзитет, медијума животне средине, квалитета и капацитета животне средине и здравља становништва и свих корисника простора

3.2. Еколошка валоризација подручја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни

На основу утврђених потенцијала и евидентираних ограничења у простору на подручју Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, карактеристика постојећег стања и карактеристика планских решења, односно постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора у обухвату планског документа.

Општи циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације:

- утврђивање и валоризовање потенцијала простора у обухвату Плана;
- дефинисање постојећих ограничења и конфликта (просторних, еколошких);
- процена просторно-еколошког капацитета подручја Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице Плана за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације:

- дефинисање еколошке целине;
- утврђивање услова за планиране намене у еколошкој целини;
- избор еколошки прихватљивих намена;
- дефинисање услова за спречавање просторних и еколошких конфликта;
- могућност еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране намене, односно дефинисање грађевинских подручја, правила грађења и уређења саобраћајних површина према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), за изградњу комунално - техничке инфраструктуре, за развој туристичко-рекреативних објеката и уређење површина;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за заштиту зона санитарне заштите акумулације „Ђелије“, заштиту евидентираног природног добра „Ђелије“ са установљеним режимима II и III степена заштите и еколошки значајног подручја „Ђелије“, заштиту заступљених екосистема и биодиверзитета;
- дефинисање мониторинга животне средине.

Валоризација планског обухвата је извршена и у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја, према критеријумима економске оправданости и еколошке одрживости и прихватљивости. Концепт заштите и унапређења животне средине Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, заснован је на:

- избора најбољег, односно најприхватљивијег варијантног решења;

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



- заштити и унапређењу простора, природних вредности односно заштите акумулације „Ђелије“ са приобалним појасом, заштити евидентираних природног добра „Ђелије“ и еколошки значајног подручја „Ђелије“;
- заштити заступљених екосистема, биодиверзитета, заштићених врста и специфичних станишта;
- санацији и ревитализацији свих деградираних површина, постојећих и оних које ће настати и унапређењу еколошких услова Плана детаљне регулације;
- заштити квалитета ваздуха;
- заштити квалитета свих површинских (реке Расине и постојећих потока) и подземних вода, зона непосредне заштите акумулације Ђелије (зона I), ужа зона санитарне заште (зона II), шира зона санитарне заштите (зона III);
- заштити квалитета земљишта;
- организованом систему управљања отпадним водама;
- организованом систему управљања отпадом;
- заштити од нејонизујућег зрачења;
- превенцији удеса и удесних ситуација;
- мониторингу животне средине.

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима, животном и друштвеном средином у границама Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, Стратешком проценом утицаја извршена је валоризација простора за даљи, одрживи и еколошки прихватљив начин.

Да би се проценили могући утицаји стратешког и осталог карактера, ефекти и последице по природну, природне вредности, животну и друштвену средину, здравље и безбедност локалног становништва, становништва корисника акумулације „Ђелије“ као изворишта водоснабдевања и свих корисника простора у обухвату Плана, извршено је вредновање планског обухвата са аспекта заштите животне средине, као подлога за најбоље понуђено варијнтно решење за реализацију планиране намене, односно уређење саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградњом комунално - техничке инфраструктуре, развој туристичко-рекреативних објеката и уређења површина (купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова) еколошки најприхватљивији за даљи одрживи развој.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираног подручја, постојећих ограничења и еколошких конфликта, постојеће и планиране намене, обавезујућих смерница и мера заштите природе и животне средине, као услов за планиране промене и имплементацију Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, подручје Плана се вреднује као Еколошка целина „Језеро Ђелије - заштићено станиште „Ђелије“. Услови за даљи одрживи развој у границама планског документа, односно Еколошке целине „Језеро Ђелије - заштићено станиште „Ђелије“, су:

- да реализацију планиране намене са пратећим садржајима, прати обавезна процена утицаја на акумулацију „Ђелије“ као изворишта водоснабдевања, на природну, животну и друштвену средину на хијерархијски нижем нивоу;
- примена обавезних мера забране и мера за спречавање негативних утицаја и ублажавање последица на стање у простору, зоне заштите изворишта водоснабдевања акумулацију „Ђелије“, зоне заштићених природних добара, биодиверзитет, заштићене врсте и специфична станишта, односно на животну и друштвену средину анализираног подручја;



- примена мера превенције и заштите од удеса и удесних ситуација и у документацији на хијерархијски нижим нивоима.

Еколошка целина „Језеро Ћелије - заштићено станиште „Ћелије“, простор акумулације „Ћелије“ налази се на територији општине Брус (КО Златари и КО Богише) и територији града Крушевца (КО Ћелије). Укупна површина заштићеног станишта „Ћелије“ износи 420 ha 06 a 46 m², од чега је од укупне површине:

- под режимом заштите III степена 351 ha 84 a 78 m² или 83,76%;
- под режимом заштите II степена 68 ha 21 a 68 m² или 16,24%.

Акумулација „Ћелије“ је изграђена 1979. Године као вишенаменска акумулација, са више значајних водопривредних функција:

- за снабдевање насеља и индустрије водом;
- за заштиту од поплава - ублажавање поплавних таласа;
- за побољшање режима малих вода;
- за наводњавање;
- за коришћење воде у хидроенергетици;
- за одвијање спортско-рекреативних активности.

Акумулација „Ћелије“, има коефицијентом регулисања $\beta \approx 0,37$, што јој пружа посебан значај у водопривредном систему Републике Србије, у коме недостају објекти управо таквог степена регулисања, који могу да утичу на побољшање водних режима - смањење великих и повећање малих вода, уз друге намене у области коришћења вода.

Основне карактеристике бране и параметри бране и акумулације су:

- брана је од каменог набачаја са глиним језгром и филтерским слојевима;
- висина конструкције бране 51,5 m;
- дужина у круни 220 m;
- ширина у круни (преко које прелази регионални пут) 8,0 m;
- нагиби косина: 1:1,7 - узводна и 1:1,8 - низводна;
- слив акумулације 611 km²;
- просечни проток на профилу бране 5,21 m³/s;
- круна бране на коти 285,0 mnm;
- кота круне прелива 282 mnm;
- кота максималног успора 284mnm;
- висина преливног млаза 2 m;
- кота нормалног радног нивоа (до простора резервисаног за одбрану од поплава) 277 mnm;
- кота минималног радног нивоа 256,5 mnm;
- запремина акумулације до коте прелива 60×106 m³;
- запремина до коте нормалног радног нивоа 41×106 m³, запремина за пријем поплавних таласа између коте нормалног радног нивоа 277 mnm и коте прелива 282 mnm износи 19×106 m³;
- слободни чеони прелив са брзотоком и слапиштем;
- капацитет прелива 900 m³/s;
- оптични тунел Ø4,5m претворен у евакуатор/испуст максималног капацитета 65 m³/s (са посебним слапиштем), којим се евакуишу таласи великих вода (потпуна трансформација таласа педесетогодишње велике воде);
- рачунска вода Q0,1% (хиљадугодишња велика вода)=820 m³/s, стогодишња велика вода Q1% = 490 m³/s;
- педесетогодишња велика вода Q2%= 400 m³/s;
- МОП - минимални одрживи проток 0,56 m³/s који се испушта континуирано низводно од бране;

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Раени на животну средину



- регистрована динамика засипања акумулације око 140.000 m³/годишње, од чега се око 44% таложило у простору за нанос, а 56% у корисном простору акумулације.

Језеро има три морфолошки различита дела:

- најдубљи водозахватни басен;
- Васићи (у кањону);
- Златарски најузводнији басен, који је најплићи и најшири.

Таква структура, просечно плитке акумулације (просек око 12,2 m) не омогућава да се језеро одржи у стању олиготрофије. Мерама заштите могуће је одржавати га у прихватљивом мезотрофном стању (у коме се сада налази), са параметрима квалитета који су прихватљиви за извориште водоснабдевања (с обзиром да индекс трофије постепено расте, мере заштите су ургентне).

Еколошка зона „Локалитет Ушће“, у непосредном окружењу, од значаја за уривљање простором, се налази на територији општине Брус, на подручју КО Златари и КО Богише. Катастарске парцеле које престављају Еколошку зону „Локалитет Ушће“ су: кп. бр. 5641 (део) КО Златари и кп. бр. 1471/2 (део), 1472/2 (део), 1475, 1476/1, 1476/2, 1479/1, 1479/2, 1479/3, 1479/4, 1479/5, 1480, 1481/1, 1481/2, 1482, 1483/1, 1483/2, 1483/3, 1483/4, 1483/5, 1484/1, 1484/2, 1485, 1486, 1487/1, 1487/2, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493/1, 1493/2, 1494/1, 1494/2, 1495/1, 1495/2, 1496/1, 1496/2, 1497/1, 1497/2, 1498/1, 1498/2, 1498/3, 1498/4, 1498/5, 1498/6, 1498/7, 1498/8, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503/1, 1503/2, 1504/1, 1504/2, 1504/3, 1504/4, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1510 и 1511 све КО Богише. Еколошка зона „Локалитет Ушће“ припада II (другом) степену режима заштите. Посебне мере за Еколошку зону „Локалитет Ушће“:

- коришћење природних ресурса може се вршити само до степена и на начин којима се не угрожава разноврсност и функционисање природних система и процеса;
 - на локалитету „Ушће“ које је у режиму заштите II степена, забрањено је: изградња викендица и других породичних објеката за одмор;
 - свако испуштање отпадних и осочних вода у водотоке и земљиште;
 - изградња ветрогенератора;
 - површинска и подземна експлоатација минералних сировина и изградња рударских објеката;
 - формирање позајмишта и/или отварање каменолома,
 - изградња објеката за рециклажу и спаљивање отпада и образовање депонија отпада,
 - превођење вода и измена хидромеханичких карактеристика и режима потока и река, као и сви други радови и интервенције које могу утицати на измену хидролошког режима подземних и површинских вода,
 - изградња хидротехничких објеката (брана-акумулација), преграђивање и регулација водотока, као и изградња хидроелектрана,
 - паљење вегетације,
 - промена намене водног земљишта,
 - уношење страних врста за ово подручје и инвазивних врста,
 - паљење ватре, осим на местима одређеним за ту намену,
 - сеча појединачних стабала велике старости и импозантних дендрометријских карактеристика,



- обављање интервенција и активности које неповољно утичу на станишта и строго заштићених дивљих врста биљака и животиња,
- постављање табли и других обавештења на стаблима,
- све радње и активности којима се угрожава фауна риба и ремети њихов мрест, раст, исхрана и кретање, изузев оних који се односе на радове везане за акумулацију као извориште водоснабдевања,
- све врсте риболова,
- активности које доводе до узнемиравања птица у периоду размножавања (март-јул),
- уништавање гнезда птица,
- приступ, задржавање и снимање птица (младунаца и одраслих ретких и угрожених врста) на тлу и гнездима, на удаљености мањој од 100 m,
- употреба пловила на моторни погон, осим пловила чуварске службе и за потребе научних истраживања,
- сакупљање, оштећење, хватање, убијање и узнемиравање свих врста биљака и животиња из правилника којим се прописује проглашење и заштита строго заштићених и заштићених врста биљака, животиња и гљива;
- на локалитету „Ушће“ у режиму заштите II степена могуће је обављати следеће активности под утврђеним условима заштите природе:
 - извођење хитних и неопходних санационих шумских радова након акцидентних ситуација приликом ветролома, ветроизвала, пожара, каламитета инсеката,
 - спровођење одговарајућих мера противпожарне и противерозионе заштите,
 - примена одговарајућих биолошких мера против фитопатолошких и ентомолошких обољења шума,
 - активности везане за унапређење популација ретких и угрожених биљних и животињских врста,
 - контролисана посета у образовне, рекреативне и општекултурне сврхе,
 - спровођење активности у оквиру научно-истраживачких радова и праћење природних процеса,
 - ограничити изградњу објеката на изградњу мањих објеката за презентацију природних вредности,
 - предузимање мера и активности заштите фауне риба и предузимање мера спашавања риба и транслокације у неповољним условима;
- у режиму заштите радови и активности се ограничавају на:
 - начин газдовања предвиђен и прописан посебним шумским основама за све газдинске јединице које су у заштићеном подручју,
 - начин газдовања на површинама на којима се истраживањима потврди присуство строго заштићених дивљих биљних и животињских врста које су ретке и угрожене и за које су потребне додатне мере заштите,
 - сакупљање гљива, дивљих биљних и животињских врста само на сакупљање на приватним парцелама, и на основу Уредбе о



- стављању под контролу коришћења и промета дивље флоре и фауне,
- изградњу инфраструктурних објеката везаних за водоснабдевање,
 - Риболов на рекреативни, спортски, санациони и научноистраживачки, - забрана риболова у периоду ловостаја: деверика (15. април – 31. мај), шаран (01. април – 31. мај), смуђ (01. март – 30. април) и сом (01. мај – 15. јун),
 - забрана лова испод минимално дозвољене величине : деверика (20 cm), шаран (30 cm), гргеч (10 cm), смуђ (40 cm) и сом (40 cm),
 - рекреативни риболов осталих врста риба током целе године у времену од 21,00 до 3,00 часова у периоду даљег рачунања времена, а од 18,00 до 5,00 часова у периоду зимског рачунања времена (осим ако корисник рибарског подручја другачије не одреди),
 - дневни услов аутохтоних врста риба на 5 kg дневно, а у односу на број примерака за шарана, сома и смуђа на три комада збирно и за деверика десет комада збирно. Т акође, за све аутохтоне врсте риба постоји ограничење да, уколико уловљени примерак прелази масу од 5 kg, не важи ограничење дневног улова у комадима, већ се сматра да је испуњен улов риболоваца. За алохтоне врсте риба не постоје ограничења.
- унутар зоне еколошке мреже, на стаништима приоритетним за заштиту и стаништима заштићених и строго заштићених врста, нису дозвољене активности које би могле у значајној мери да их деградирају. У том смислу забрањено је:
 - мењати намену површина под природном и полуприродном вегетацијом, планирати инфраструктурне коридоре и активности које могу у битној мери да деградирају само станиште (постављати ветропаркове, отворати позајмишта и вршити експлоатацију седимената (песка, шљунка, камења, пањева) из корита водотока и друго);
 - исушивање на воденим, мочварним и тресавским стаништима, ради одржавања постојећег режима вода за очување станишта;
 - крчење аутохтоне вегетације дуж водотока и утврђивање обале (бетонирање) осим уколико се не ради о неопходним мерама заштите од поплава;
 - заустављати, скретати и/или исцрпљивати воду из текућих и стајаћих (природних и вештачких) вода и предузимати мере које доводе до промена хидролошког режима, а које негативно утичу на фауну акватичних екосистема;
 - у риболовну воду испуштати штетне и опасне материје или на њу деловати другим агенсима који би нарушили њене физичке, хемијске, биолошке и амбијенталне одлике, пореметили устаљени квалитет воде, угрозили здравствено стање, живот и опстанак риба и довели до нарушавања фаунистичког састава риболовне воде;
 - преграђивати водотоке привременим или сталним преградама којима се онемогућава или омета миграција акватичне фауне. Изградња или реконструкција водопривредног објекта или постројења на риболовној води може се вршити само под условом да се обезбеди



- несметано размножавање риба, миграције риба и очување рибљег фонда (риба, мекушаца, ракова и других акватичних организама);
- у рибљим плодиштима, вађење песка, шљунка, камења, пањева, као и свих других активности које угрожавају рибљи фонд;
- уносити алохтоне врсте риба у риболовну воду;
- депоновање и одлагање смећа, грађевинског шута и друго;
- планско и одрживо газдовање шумским ресурсима (коришћење, унапређење и заштита) уз поштовање принципа мултифункционалности:
 - на шумским површинама забрањена је сеча и чиста сеча, односно дозвољена је строго контролисана сеча, нарочито на изразито стрмим падинама како би се превенирала и спречила ерозија земљишта, односно стварање деградираних површина;
 - за све шумске површине, односно шумско земљиште, које је ерозијом или другим антропогеним и природним утицајима девастирано и деградирано, обавезна је санација и ревитализација;
 - све активности на ђумском земљишту и шумским површинама планирати у складу са условима управљача шума;
 - максимално очувати постојеће шуме и шумске комплексе са повећањем обима шумског земљишта у сливном подручју језера „Ђелије“ (планском подручју), ради ојачања биофилтративних могућности слива и побољшања квалитета воде у језеру;
 - пошумљавање, где то допуштају услови станишта, обављати аутохтоним врстама дрвећа у односу који одржава природни састав;
- утврдити стање изградње и извршити процену граничних капацитета за подручје акумулације (еколошки-природа и животна средина, односно носивост средине у односу на обим и интензитет коришћења), економски (прекорачење у новим садржајима води ка повећању инфраструктуре и заузимања простора), социо-културни (прихватљив капацитет садржаја којим се не угрожава традиционалан начин живота, културе, идентитета) и технички (ограничење површина за одређене намене);
- приликом рејонизације за градњу обавезно узети у обзир закључке о инжењерско-геолошким карактеристикама терена, који су индикативни и за став у вези са заштитом природе и предеоних карактеристика;
- забрањена је изградња на стрмим нестабилним странама и теренима;
- није дозвољена градња изван Планом утврђеног грађевинског земљишта у циљу очувања карактеристика природе и услова животне средине;
- развој подручја у погледу већег коришћења и даљег развоја у правцу становања, пољопривреде и туризма није прихватљиво са аспекта заштите природе;
- планирање намена које изискују деградирајуће захтеве по природне одлике, као што су камп за 200 корисника и плажа за 2000 корисника нису прихватљиви са аспекта заштите природе; планирано уређење површина за камп и плажу спровешће се контролисано, у складу са условима и мерама превенције и мерама заштите земљишта, подземних и површинских вода од деградације и загађивања; просторно, планирана зона за уређење површина за камп и плажу је предеоно и еколошки прихватљива и реализација планираних намена, уз стриктно поштовање услова заштите, не представља



претњу по квалитет воде изворишта водоснабдевања, заштићено природно добро и стање биодиверзитета;

- изградњу која угрожава примарну сврху акумулације-квалитетно, безбедно и сигурно водоснабдевање, забранити и изместити из обухвата Плана;
- прописати ригорозне мере за спречавање директног загађивања водотокова и акумулације;
- увести константан хидро-биолошки мониторинг подручја;
- утврдити површине пољопривредног земљишта на којима је неопходно извршити рекултивацију, пошумљавање, антиерозиону заштиту и хидротехничке и агротехничке мелиорације;
- дефинисати количину воде која ће имати статус биолошког минимума и у складу са тим квантитативно исказана;
- предвидети изградњу канализационе мреже и уређаја за пречишћавање (утврдити конкретну локацију), а у циљу повезивања постојећих и потенцијалних загађивача. Индивидуална домаћинства и други загађивачи који из објективних разлога не буду у могућности да се прикључе на овај систем, морају поседовати непропусне септичке јаме.
- дефинисати обавезу да све постојеће сточарске фарме на ефикасан начин реше проблем отпадних вода;

У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће захтеве Закона о заштити животне средине:

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини;
- природне вредности користе се под условима и на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини;
- природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета; биодиверзитета, заштићених природних добара и предела;
- начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме;
- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за неподразумевање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

3.3. Приказ процењених утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећавање позитивних утицаја

На основу методологије процене утицаја, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) процењен је квалитет животне средине и урађена процена очекиваних утицаја Плана генералне регулације Бруса на животну средину.

Анализа потенцијалних утицаја Плана детаљне регулације извршена је на релацији: извори утицаја - утицаји - ефекти и последице. Извори утицаја на квалитет животне средине могу бити планска решења дефинисана наменом простора, у позитивном и негативном смислу. Вредновањем планских решења могуће је извршити вредновање

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Раени на животну средину



утицаја на животну средину предметног планског документа и дати процену ефеката у простору и животној средини.



Од значаја за животну средину су решења која се односе на просторни положај планираних намена простора и планиране инфраструктуре.

Кључни извори позитивних и потенцијално негативних утицаја су планска решења реализацију:

- еколошки прихватљивих пројеката, објеката и садржаја;
- планирана инфраструктура (саобраћајна и техничко/комунална) за потпуно опремање простора на који ће нови плански документ утицати;
- планова управљања отпадом и отпадним водама (комуналне, технолошке и атмосферске) који/које настаје/настају или могу настати током редовног функционисања постројења у пласном подручју;
- заштита од удеса и акцидената у границама Плана.

Утицаји на животну средину, генерално, могу бити механички, физички, хемијски, а објекат утицаја су медијуми животне средине преко којих се утицаји преносе или на која се одражавају. У Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни анализирани су следећи фактори, чиниоци простора, природе и животне средине:

- не дефинисана грађевинска подручја без утврђених правила грађења и правила уређења, инфраструктурног опремања и комуналног уређења;
- стање у зонама санитарне заштите акумулације „Ђелије“;
- стање евидентираних природног добра „Ђелије“ и значајног подручја „Ђелије“;
- стање специфичних станишта и укупног биодиверзитета;
- стање медијума животне средине, односно осталих површинских вода, подземних вода, земљишта и ваздух.

Последице утицаја у простору, природи и животној средини су промене особина, изгледа или функције, а ефекти могу бити позитивни или негативни или стање без промена, што представља карактеристике утицаја. Процена утицаја на животну средину извршена је у односу на карактеристике утицаја које планска решења могу имати на животну средину у односу на: врсту утицаја, дужину трајања, извор и развој утицаја, реверзибилност, могућност анулирања утицаја, трајност, континуитет, важност (значај) утицаја и степен и карактер потребних интервенција у простору. У односу на време трајања утицаја, дефинисани су: привремени - повремени, дуготрајни ефекти и последице. Ефекти односно последице, сагласно наведеној категоризацији, могу бити:

- у односу на врсту утицаја - позитивни (повољан, врло повољан), негативни (врло негативан, већи, мањи), нулти/без утицаја;

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



- у односу на време (дужину) трајања - привремени/повремени, дуготрајни/дугорочни;
- у односу на развој утицаја - једноставни, кумулативни, синергетски;
- у односу на извор утицаја - директни, индиректни;
- у односу на реверзибилност - реверзибилни и иреверзибилни;
- у односу на трајност утицаја – дуготрајан и инцидентан;
- у односу на континуитет - континуалан, дисконтинуалан;
- у односу на значај - изразито мали значаја, мали значај, средњи значај, врло велики значај.

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, вршен је на основу вредновања могућих еколошких утицаја (позитивних и негативних):

- величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на зоне санитарне заштите акумулације „Ђелије“, стање евидентираног природног добра „Ђелије“ и значајног подручја „Ђелије“, стање специфичних станишта и укупног биодиверзитета, стање медијума животне средине, односно осталих површинских вода, подземних вода, земљишта и ваздух и укупан квалитета животне средине;
- значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у животној средини, а утицаји, односно последице, према карактеристикама оцењени су негативним или позитивним предзнаком.

Утицаји, односно последице, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене.

Табела бр. 12: Критеријуми за оцењивање величине утицаја (модификована PADC методологија)

Величина утицаја	Ознака	Значење симбола
врло негативан (критичан)	-3	значајно оптерећује капацитет простора и животне средине
већи	-2	у већој мери нарушава стање животне средине
мањи	-1	у мањој мери нарушава животну средину
нема утицаја	0	нема директних утицаја на животну средину
позитиван	+1	мање позитивне промене и утицаји у животној средини
повољан	+2	повољне промене и утицаји на квалитет животне средине
врло повољан	+3	промене битно побољшавају квалитет животне средине

Значај утицаја процењен је у односу на просторне размере на којима се може остварити утицај планиране намене и очекиваних активности у простору подручја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, а критеријуми за оцењивање размера утицаја су:

- локални – локацијски – утицаји на нивоу Плана детаљне регулације;
- општински - утицаји од значаја за подручје општине Брус;
- регионални – утицаји од значаја за ширу просторну целину, град Крушевац;
- национални – утицаји од значаја за ниво Републике Србије.

Табела бр. 13: Критеријуми за вредновање просторних размера утицаја

Значај утицаја	Ознака	Опис
национални	IV	могући утицаји на нивоу Републике Србије

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



регионални	III	могући утицаји на ширу просторну целину, град Крушевац
Градски/општински	II	могући утицаји на нивоу општине Брус
локални (локацијски)	I	могући утицаји на нивоу Плана детаљне регулације

Табела бр. 14: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа %	Ознака	Опис
100	И	утицај врло известан
више од 50	В	утицај вероватан
мање од 50	М	утицај могућ
мање од 1	Н	утицај није вероватан

Табела бр. 15: Додатни/допунски критеријуми према времену трајања и типу утицаја

Трајање утицаја	Ознака	Опис
Привремени-Повремени	По/Пр	време трајања утицаја
Дуготрајни - Дучорочни	Дт/Др	
Директни	Ди	тип утицаја
Индијектни	Ид	

На основу свих наведених критеријума, извршено је вишекритеријумско вредновање простора у обухвату Плана са аспекта значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева Стратешке процене утицаја за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину. Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину (Извештај о СПУ) са аспекта еколошке прихватљивости и одрживости, представља важан корак у поступку доношења одлуке за усвајање:

- граница грађевинских подручја, планиране намене, правила уређења и грађења и начина коришћења земљишта;
- планиране инфраструктурне и комуналне опремљености;
- дозвољеног, односно прихватљивог степена и нивоа утицаја на природу и животну средину.



Табела бр. 16. Вредновање карактеристика значаја утицаја планских решења (процена величине утицаја планских решења на животну средину и процена утицаја просторних размера, вероватноће и дужине трајања утицаја планских решења)

Планско решење	Циљеви Стратешке процене утицаја								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дефинисање грађевинских подручја, правила грађења и правила уређења	+3	+2	+2	+1	0	+3	+2	+1	+3
	И	В	В	М	Н	В	В	В	И
	I/II/III	I/II	I/II	I	I	I/II	I/II	I/II	I/II/III
	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Др	Дт//Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Реализација саобраћајних површина према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите, реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и успостављање система интегралне заштите у простору	+2	+1	+1	-1	-1	+1	+1	-1	+1
	И	В	В	М	М	И	В	В	В
	I/II	I/II	I/II	I	I	I/II	I/II	I	I/II
	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	По/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ид
Изградња објеката и уређење површина за развој туристичко-рекреативних активности, купалишни туризам и спортско-рекреативни риболова	-1	-1	+1	-1	+1	+2	+2	-1	+1
	И	В	В	М	М	В	В	М	М
	I/II/III	I/II	I/II	I/II	I	I/II	I/II	I	I/II
	Дт/Др	По/Др	По/Др	По/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди	Ди	Ид
Контрола зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања-акумулације „Ђелије“	+3	+2	+2	+1	-1	+2	+2	0	+1
	В	В	В	М	М	В	В	Н	Н
	I/II/III	I/II	I/II	I/II	I	I/II	I/II	I	I
	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Др	Др

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ид	Ди/Ид	ДИд	Ди/Ид	Ид	Ид
Евидентирано природно добро „Телије“ са установљеним режимима заштите II и III степена и еколошки значајно подручје „Телије“	-1	+1	+1	+1	0	+1	+1	0	0
	В	М	М	М	Н	М	М	Н	Н
	I/II	I/II	I/II	I/II	I	I/II	I/II	I	I
	По/Др	ПоДр	Дт/Др	Дт/Др	Др	Дт/Др	Дт/Др	Др	Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ид	Ид
Специфична станишта и биодиверзитет	-1	+1	+1	0	0	+1	+1	+1	0
	В	М	М	Н	Н	М	М	М	Н
	I/II	I/II	I/II	I	I	I/II	I/II	I	I
	По/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ид	Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ид



Резиме значајних утицаја Плана, на основу вредновања утицаја процењено је да имплементација Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни не производи стратешки значајне негативне импликације на планском подручју. Негативни утицаји су идентификовани као неминовна последица извођења радова током изградње инфраструктурних коридора и комуналних објеката, пре свега у односу на осетљивост зона санитарне заштите акумулације „Ђелије“ и установљеним режимима заштите II и III степена евидентираниог природног добра „Ђелије“ и значајног подручја „Ђелије“.

Кумулативни и синергетски ефекти, као значајни ефекти настатају као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности у постојећем стању у простору. Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају врло значајан ефекат. Оцењено је да планска решења, имајући у виду постојеће стање у простору, могу имати синергетске позитивне ефекте јер се, усвајањем Плана простор уређује, дефинишу се грађевинска подручја, правила грађења, уређења, инфраструктурног и комуналног уређења, што представља предуслов за контролисано управљање простором и спречавање свих значајних утицаја на осетљиве рецепторе, односно зоне санитарне заштите акумулације „Ђелије“ и установљен режим заштите II и III степена евидентираниог природног добра „Ђелије“ и значајног подручја „Ђелије“, биодиверзитета, односно квалитета живота локалног становништва и квалитета животне средине.

3.4. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе, као и обавеза утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираног стања животне средине у планском подручју и непосредном окружењу и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Основ за побољшање стања животне средине на територији обухваћеној Планом јесу урбанистичке мере предвиђене дефинисањем режима коришћења земљишта и изградње и мере заштите животне средине које се морају поштовати кроз даље спровођење и реализацију Плана. Заштита природе и животне средине подразумева поштовање свих општих и посебних смерница и мера утврђених условима имаоца јавних овлашћења, захтевима заинтересованих органа и организација и заинтересоване јавности, у складу са законском регулативом.

На основу вишекритеријумске анализе, утврђени су потенцијали и ограничења на подручју Плана детаљне регулације, непосредном и ширем окружењу, односно подручју потенцијалних директних и индиректних утицаја од значаја за заштиту изворишта водоснабдевања – акумулације „Ђелије“, заштиту природе и животне средине.

Дефинисање смерница и мера заштите има за циљ обезбеђивање услова да се постојеће стање животне средине унапреди, а пре свега, да се спрече сви значајни негативни утицаји. Поред процене утицаја планских решења на животну средину и сагледавања могућих значајних негативних утицаја, циљ процене утицаја планског документа је и прописивање смерница и мера за њихово смањење, односно свођење у прихватљиве границе. Циљ прописаних обавезујућих смерница и мера заштите је спречавање потенцијалних просторних и еколошких конфликта на анализираном простору, а у складу са циљевима и принципима одрживог развоја. Спровођење мера заштите природе и животне средине утицаће на смањење ризика по квалитет воде изворишта водоснабдевања, акумулације „Ђелије“, природна добра, заступљене екосистеме и биодиверзитет, здравље и квалитет живота локалног становништва.



Примена и спровођење прописаних мера заштите животне средине утицаће на смањење ризика по квалитет воде акумулације, природна добра, биодиверзитет, ризика од загађивања и деградације простора и животне средине у планском подручју, непосредном и ширем окружењу.

3.4.1. Воде

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити, преко мера превенције, забране, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, све у циљу очувања квалитета живота, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Акумулација „Ђелије“ представља вишенаменску акумулацију са најзначајнијом водопривредном функцијом водоснабдевања, и осталим важним функцијама заштите од поплава и ублажавања поплавних таласа, побољшања режима малих вода, наводњавања, хидроенергетског потенцијала, као и функцијом одрживих спортско-рекреативних активности. Планско подручје, односно подручје стратешке процене утицаја обухвата простор дела акумулације „Ђелије“ са припадајућом зоном непосредне (зона I) и уже зоне (зона II) санитарне заштите.

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, даје основне мере заштите вода које се спроводе:

- на планском нивоу, кроз имплементацију планског документа чији је саставни део Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину;
- на хијерархијски нижем нивоу, односно кроз поступак процене утицаја на животну средину за све пројекте и све активности, потенцијално значајне изворе ризика од загађивања и осталих негативних утицаја на квалитет површинских и подземних вода.

У циљу спречавања, ограничавања и компензације негативних утицаја планираних намена у границама Плана детаљне регулације на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити мере заштите квалитета површинских вода (река Расина и део акумулације „Ђелије“ са приобалним појасом и потока у обухвату) и подземних вода, зона непосредне заштите акумулације „Ђелије“ (зона I), ужа зона санитарне заште (зона II), шира зона санитратне заштите (зона III) у фази планирања, пројектовања и фази реализације планиране намене, односно уређења саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградње комунално - техничке инфраструктуре, изградње туристичко-рекреативних објеката и уређења површина за активну и пасивну рекреацију, односно објеката и површина у функцији купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- *Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);*
- *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);*



- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12);
- Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82);
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08).

Опште смернице и мере заштите вода:

- у циљу заштите акумулације „Ђелије“, као приоритетног изворишта водоснабдевања, свих водотокова од значаја за планско подручје, заштите подземних вода и земљишта од загађивања, обавезно је увођење система трајног и свеобухватног управљања свим врстама и категоријама отпадних вода;
- систем управљања отпадним водама обухвата реализацију сепаратног система, односно
 - сакупљање, каналисање, одвођење и пречишћавање санитарно-фекалних отпадних вода на уређајима или постројењима за пречишћавање отпадних вода, у складу са оптималном, рационалном и еколошки прихватљивом рејонизацијом;
 - сакупљање, каналисање, одвођење и пречишћавање атмосферских, посебно потенцијално заугњених отпадних вода на уређајима за преишћавање, пре упуштања у реципијент;
 - обавезан предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа за упуштање у јавну канализациону мрежу;
 - до реализације система, као прелазно решење, дозвољене су водонепропусне септичке јаме чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент.
- све активности на планском подручју, односно радови на уређењу, земљани и остали радови, радови на изградњи, одржавању и остале активности, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту површинских и подземних вода, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/212, 101/16, 95/18 и 95/18 др. закон);
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих врста и категорија отпадних вода, опасних и штетних течности на водно земљиште, подземље и површинске воде, односно акумулацију „Ђелије“, реку Расину и припадајуће мале водотоке;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања утицаја од генерисаних отпадних вода током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (водоток, акумулацију, околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангазоване механизације и машина; у случају



изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме, танквана и осталих адекватних посуда;

- приликом реализације планираних намена, односно планираних пројеката, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на ангажованој механизацији, уређајима и пратећој опреми;
- у случају хаваријског изливања, цурења или просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;

Смернице и мере заштите квалитета површинских вода (акумулација „Ђелије” са приобалним појасом, река Расина и припадајући потоци):

- у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/212, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), забрањено је деградирати водно земљиште, а за све радове на водном земљишту обавезни су водни услови;
- забрањено је нарушавање појаса регулације свих водотокова, депоновање отпада и других материјала свих врста и категорија, извођење неконтролисаних радова (појас регулације за водотокове II реда у ширини који обухвата корито водотока са додатним проширењем од минимум 3 до 5 m обострано, односно једнострано код малих водотока II реда) изузев ако је уз обалу водотока планирана саобраћајница, јавно земљиште;
- дозвољено је коришћење простора зона санитарне заштите за планиране пројекте, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/212, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08), условима за заштиту еколошког и хемијског статуса површинских вода, параметара хемијског и квантитативног статуса подземних вода, односно условима и мерама заштите изворишта водоснабдевања акумулације „Ђелије“;
- потребно је извршити идентификацију свих отпадних вода које настају или могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира у обухвату Плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету);
- потребно је идентификовати постојеће изливе и дефинисати планиране начине и локације испуштања пречишћених вода у реципијент.
- у складу са оптималном рејонизацијом, извршити избор најприхватљивијих локација за уређаје односно постројења за пречишћавање отпадних вода и дефинисати трасе колектора;
- у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода извршити избор технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са Законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуената у складу са захтевима конкретног реципијента;
- обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потрбних претходних истражних радова, стручно – техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини.



Мере и смернице у складу са Условима ЈКП „Водовод Крушевац“:

- обавезна санитација подручја – обавезно је сакупљање, каналисање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода у постројење/постројења за пречишћавање отпадних вода;
- обавезна је изградња канализационе мреже и постројења/уређаја за пречишћавање отпадних вода, у складу са техничким решењима за делове подручја у границама Плана;
- до изградње канализационог система, дозвољено је озакоњење постојећих објеката уз обавезну изградњу водонепропусне септичке јаме;
- за све објекте, постојеће и планиране (реконструкција / изградња / доградња / промена намене) обавезна је изградња водонепропусне септичке јаме до реализације канализационог система;
- водонепропустност септичке јаме мора бити доказана атестом, а капацитет септичке јаме мора бити усклађена са капацитетом возила надлежног јавног комуналног предузећа;
- за уређење плаже на постојећој локацији у Златарима, капацитета око 500 једновремених корисника, са полигонима за спортско-рекреативне активности (коришћење чамаца на електрични погон, једрење), обавезно је постављање заштитне, водонепропусне подлоге са елементима полутанкване за прикупљање и каналисање свих отпадних вода на уређај за пречишћавање.
- зону плаже опремити посудама за све врсте и категорије отпада, у складу са Планом управљања отпадом за планско подручје;
- за уређење кампа за око 200 корисника у шаторима, са угоститељским, сервисним, санитарним и рекреативним садржајима (инфо-центар, ауто-камп намењен риболовцима и путницима у транзиту, кафе-ресторан, санитарни блок, дечија игралишта, спортско-рекреативни садржаји), обавезно је постављање заштитне, водонепропусне подлоге са елементима полутанкване за прикупљање и каналисање свих отпадних вода на уређај/уређаје за пречишћавање;
- зону кампа опремити посудама за све врсте и категорије отпада, у складу са Планом управљања отпадом за планско подручје;
- одводњавање Државног пута IБ реда број 38, односно прикупљање, каналисање и одвођење отпадних, потенцијално зауљених атмосферских вода, извршити преко путних бетонских водонепропусних канала и одвести на пречишћавање у сепаратор-таложник уља и масти ван зона санитарне заштите;
- одводњавање, односно прикупљање, каналисање и одвођење отпадних, потенцијално зауљених атмосферских вода са општинског пут ОП 1 и општинског пута ОП 28, извршити преко путних бетонских водонепропусних канала на пречишћавање у сепаратор-таложник уља и масти ван I зоне санитарне заштите;
- у складу са Планом (прописаним правилима грађења, уређења и мерама заштите), дозвољена је контролисана изградња објеката руралног туризма и занатских делатности (посебно из области производње биолошки вредне хране, органске производње, делатности старих заната), уз услов да је за предметно подручје/део подручја извршена санитација – изграђена канализациона мрежа и постројење за пречишћавање отпадних вода;



- за појединачне, издвојене објекте дозвољена је изградња уз услов изградње водонепропусне септичке јаме пројектованог капацитета/уређаја за пречишћавање отпадних вода за појединачне и просторно издвојене објекте;
- обавезно је успостављање управљања свим врстама и категоријама отпада на планском подручју;
- обавезна је израда Плана управљања отпадом за планско подручје. План управљања отпадом мора да садржи избор посуда за сакупљање/одлагање отпада, мрежу постављања посуда, динамику пражњења посуда, транспортне руте, све у складу са условима надлежног комуналног предузећа/оператера који поседује дозволу за управљање отпадом.

3.4.2. Ваздух

На подручју Плана детаљне регулације, заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Уз примену планираних и пројектованих мера заштите, услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција, законске регулативе, норми и стандарда из ове области, сви утицаји на ваздух, као медијум животне средине, се могу превенирати, умањити, спречити и свести у законом прописане оквире, а мониторингом пратити и контролисати у времену и простору. Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Плана које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);*
- *Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16 и 10/24);*

Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Брус;
- за случај прекорачења граничних вредности емисије у ваздух из било ког извора, предузети додатне техничке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације градилишта планираних активности обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- заштита квалитета ваздуха током уређења саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградње комуналне - техничке инфраструктуре, развоја туристичко-рекреативних објеката и уређења



(купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова, пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова;

- транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- возила која превозе прашкасте материјале обавезно покривати у циљу спречавања емисије прашине, расипање грађевинских материјала и ситних честица;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- на свим деловима транспортних рута и приступних путева ограничити брзине кретања транспортних и осталих возила;
- обавезно је очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагођавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
- вршити испитивање квалитета ваздуха (мерење концентрације суспендованих честица у ваздуху) у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10, и 63/13), којом је одређена гранична вредност емисије (ГВЕ).
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва и побољшања постојећег стања у границама Плана, потребно је спроводити мере заштите животне средине: реализација пројеката (објеката, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

3.4.3. Земљиште

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом реализације планираних промена, односно уређења саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградње комуналне - техничке инфраструктуре, развоја туристичко-рекреативних објеката и уређења (купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова) у планском подручју.

Квалитет земљишта у границама Плана али и пољопривредног земљишта непосредног окружења, је могуће у случају испуштања не третираних отпадних вода, просипања штетних материја (нафте, нафтних деривата, уља, хемикалија), у случају неконтролисаног одлагања отпадних материја, али и при реализацији Планских решења. Адекватним управљањем свим врстама отпада и отпадних вода који могу настати како у фази реализације тако и у току редовних активности на планском подручју, потенцијално штетни утицаји по земљиште са овог аспекта се минимизирају.



Заштита пољопривредног земљишта условљена је чувањем намене и функционалности обухваћених парцела.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);*
- *Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);*
- *Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);*
- *Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС“, бр. 88/10 и 30/18);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19);*
- *Правилник о садржини пројекта ремедијације и рекултивације („Сл. гласник РС“, бр. 35/19);*
- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94);*

Смернице и мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при уређењу саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), током изградње комуналне - техничке инфраструктуре, развоја туристичко-рекреативних објеката и уређења (купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова), а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;
- у циљу очувања и заштите продуктивног земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде вршено у најмањој могућој мери;
- планирани радови на реализацији планираних активности, објеката и садржаја се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;



- обавезна је санација и рекултивација постојећих деградираних локација у границама планског документа;
- управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа, а што обухвата забрану просипања, испуштања и акцидентног изливања на земљиште свих категорија отпадних вода, уз обавезан мониторинг и контролу управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- изградњу, односно уређења саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите) извести на начин који не угрожава стабилност терена и доводи до појаве ерозије;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова на реализацији планираних активности дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта/извођача радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена. Санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа; У случају појаве опасног отпада извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде; Истих процедура, оператер се мора придржавати и при редовном, односно ванредом ремонту ветрогенератора, када могу настати различите категорије и количине отпада (металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног отпада) који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; Опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), а потом их предати овлашћеном оператеру на даљи третман;
- носилац пројекта, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове



ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;

- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Плана детаљне регулације, при имплементацији и реализацији планираних намена односно при уређењу саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Заштита природе, односно заштита природних добара, заштићених врста и укупног биодиверзитета, заштита предела и пејзажа представља обавезу спровођења обавезујућих смерница и мера заштите у свим фазама планирања и реализације планираних намена, односно уређење саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградњом комуналне - техничке инфраструктуре, развој туристичко-рекреативних објеката и уређења (купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова) у складу са условима надлежног Завода за заштиту природе.

Заштита и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем свих активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне (еколошке) равнотеже.

У границама Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, а према Решењу 03 бр. 021-2262/2 од 26.07.2022. године., Завод за заштиту природе Србије, налази се део евидентираног природног добра „Ђелије“ са установљеним режимима II (другог) и III (трећег) степена заштите и еколошки значајног подручја „Ђелије“.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18-др.закон и 71/21);*
- *Законом о шумама („Сл. гласник РС”, бр.30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др.закон);*
- *Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);*
- *Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10).*

Опште мере и смернице заштите природе:

- све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине;
- применити све мере превенције да земљани радови и рашчишћавање вегетације буду ограничени на што је могуће мању површину у циљу спречавања непотребне деградације станишта;
- мере превенције и предострожности у односу на заштиту станишта треба да укључе постепено (фазно) уклањање вегетације током извођења радова;



овакав постепени приступ рашчишћавања терена, уз присуство механизације и људи на локацији, оставља могућност да присутне врсте сисара, птица и гмизаваца спонтано мигрирају из зоне грађевинских радова;

- обезбедити да кретање грађевинске механизације и радника на локацији буде ограничено унутар унапред одређених и означених коридора, како би се умањио ризик од уништавања станишта, узнемиравања присутних врста или усмрђивања;
- обавезно је уклањање неуређених одлагалишта отпада (дивљих депонија), уколико их има, са планског подручја како би спречило окупљање питца и других животиња;
- ако се приликом извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палентеолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својства природног добра, сагласно Чл. 99. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је дужан да о томе обавести да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица
- инвеститор/носилац пројекта је дужан да покрене процедуру за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, према Закону о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 36/09) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), која ће показати под којим условима је могућа изградња планираних објеката као и предложити адекватан мониторинг параметара стања животне средину;

Смернице и мере заштите и очувања природе, биолошке и преоне разноврсности:

- коришћење природних ресурса може вршити само до степена и на начин којима се не угрожава разноврсност и функционисање природних система и процеса;
- на локалитету „Ушће“ које је у режиму заштите II степена, забрањено је следеће:
 - изградња викендица и других породичних објеката за одмор,
 - свако испуштање отпадних и осочних вода у водотоке и земљиште,
 - изградња ветрогенератора,
 - површинска и подземна експлоатација минералних сировина и изградња рударских објеката,
 - формирање позајмишта и/или отварање каменолома,
 - изградња објеката за рециклажу и спаљивање отпада и образовање депонија отпада,
 - превођење вода и измена хидромеханичких карактеристика и режима потока и река, као и сви други радови и интервенције које могу утицати на измену хидролошког режима подземних и површинских вода,
 - изградња хидротехничких објеката (брана-акумулација), преграђивање и регулација водотока, као и изградња хидроелектрана,
 - паљење вегетације,
 - промена намене водног земљишта,
 - уношење страних врста за ово подручје и инвазивних врста,



- паљење ватре, осим на местима одређеним за ту намену,
- сеча појединачних стабала велике старости и импозантних дендрометријских карактеристика,
- обављање интервенција и активности које неповољно утичу на станишта и строго заштићених дивљих врста биљака и животиња,
- постављање табли и других обавештења на стаблима,
- све радње и активности којима се угрожава фауна риба и ремети њихов мрест, раст, исхрана и кретање, изузев оних који се односе на радове везане за акумулацију као извориште водоснабдевања,
- све врсте риболова,
- активности које доводе до узнемиравања птица у периоду размножавања (март-јул),
- уништавање гнезда птица,
- приступ, задржавање и снимање птица (младунаца и одраслих ретких и угрожених врста) на тлу и гнездима, на удаљености мањој од 100 m,
- употреба пловила на моторни погон, осим пловила чуварске службе и за потребе научних истраживања,
- сакупљање, оштећење, хватање, убијање и узнемиравање свих врста биљака и животиња из правилника којим се прописује проглашење и заштита строго заштићених и заштићених врста биљака, животиња и гљива;
- на локалитету „Ушће“ у режиму заштите II степена могуће је обављати следеће активности под утврђеним условима заштите природе:
 - извођење хитних и неопходних санационих шумских радова након акцидентних ситуација приликом ветролома, ветроизвала, пожара, каламитета инсеката,
 - спровођење одговарајућих мера противпожарне и противерозионе заштите,
 - примена одговарајућих биолошких мера против фитопатолошких и ентомолошких обољења шума,
 - активности везане за унапређење популација ретких и угрожених биљних и животињских врста,
 - контролисана посета у образовне, рекреативне и општекултурне сврхе,
 - спровођење активности у оквиру научно-истраживачких радова и праћење природних процеса,
 - ограничити изградњу објеката на изградњу мањих објеката за презентацију природних вредности,
 - предузимање мера и активности заштите фауне риба и предузимање мера спасавања риба и транслокације у неповољним условима;
- у режиму заштите радови и активности се ограничавају на:
 - начин газдовања предвиђен и прописан посебним шумским основама за све газдинске јединице које су у заштићеном подручју,
 - начин газдовања на површинама на којима се истраживањима потврди присуство строго заштићених дивљих биљних и животињских врста које су ретке и угрожене и за које су потребне додатне мере заштите,



- сакупљање гљива, дивљих биљних и животињских врста само на сакупљање на приватним парцелама, и на основу Уредбе о стављању под контролу коришћења и промета дивље флоре и фауне,
- изградњу инфраструктурних објеката везаних за водоснабдевање,
- Риболов на рекреативни, спортски, санациони и научноистраживачки, - забрана риболова у периоду ловостаја: деверика (15. април – 31. мај), шаран (01. април – 31. мај), смуђ (01. март – 30. април) и сом (01. мај – 15. јун),
- забрана лова испод минимално дозвољене величине : деверика (20 cm), шаран (30 cm), греч (10 cm), смуђ (40 cm) и сом (40 cm),
- рекреативни риболов осталих врста риба током целе године у времену од 21,00 до 3,00 часова у периоду даљег рачунања времена, а од 18,00 до 5,00 часова у периоду зимског рачунања времена (осим ако корисник рибарског подручја другачије не одреди),
- дневни услов аутохтоних врста риба на 5 kg дневно, а у односу на број примерака за шарана, сома и смуђа на три комада збирно и за деверику десет комада збирно. Такође, за све аутохтоне врсте риба постоји ограничење да, уколико уловљени примерак прелази масу од 5 kg, не важи ограничење дневног улова у комадима, већ се сматра да је испуњен улов риболоваца. За алохтоне врсте риба не постоје ограничења.
- унутар зоне еколошке мреже, на стаништима приоритетним за заштиту и стаништима заштићених и строго заштићених врста, нису дозвољене активности које би могле у битној мери да их деградирају. У том смислу забрањено је:
 - мењати намену површина под природном и полуприродном вегетацијом, планирати инфраструктурне коридоре и активности које могу у битној мери да деградирају само станиште (постављати ветропаркове, отворати позајмишта и вршити експлоатацију седимената (песка, шљунка, камења, пањева) из корита водотока и друго);
 - исушивање на воденим, мочварним и тресавским стаништима, ради одржавања постојећег режима вода за очување станишта;
 - крчење аутохтоне вегетације дуж водотока и утврђивање обале (бетонирање) осим уколико се не ради о неопходним мерама заштите од поплава;
 - заустављати, скретати и/или исцрпљивати воду из текућих и стајаћих (природних и вештачких) вода и предузимати мере које доводе до промена хидролошког режима, а које негативно утичу на фауну акватичних екосистема;
 - у риболовну воду испустити штетне и опасне материје или на њу деловати другим агенсима који би нарушили њене физичке, хемијске, биолошке и амбијенталне одлике, пореметили устаљени квалитет воде, угрозили здравствено стање, живот и опстанак риба и довели до нарушавања фаунистичког састава риболовне воде;
 - преграђивати водотоке привременим или сталним преградама којима се онемогућава или омета миграција акватичне фауне. Изградња или реконструкција водопривредног објекта или постројења на риболовној води може се вршити само под условом да се обезбеди несметано



- размножавање риба, миграције риба и очување рибљег фонда (риба, мекушаца, ракова и других акватичних организама);
- у рибљим плодиштима, вађење песка, шљунка, камења, пањева, као и свих других активности које угрожавају рибљи фонд;
- уносити алохтоне врсте риба у риболовну воду;
- депоновање и одлагање смећа, грађевинског шута и друго;
- планско и одрживо газдовање шумским ресурсима (коришћење, унапређење и заштита) уз поштовање принципа мултифункционалности:
 - на шумским површинама забранити или строго контролисати сечу, нарочито на изразито стрмим падинама како би се онемогућила ерозија земљишта, односно стварање деградираних површина за које предвидети санацију. Све активности планирати са управљачима шума;
 - потребно је планирати максимално очување постојећих шума и утврдити могућности повећања обима шумског земљишта у сливном подручју језера (планском подручју), ради ојачања биофилтративних могућности слива и побољшања квалитета воде у језеру;
 - пошумљавање, где то допуштају услови станишта, обављати аутохтоним врстама дрвећа у односу који одржава природни састав;
- утврдити стање изградње и извршити процену граничних капацитета за подручје акумулације (еколошки-природа и животна средина (носивост средине у односу на обим и интензитет коришћења), економски (прекорачење у новим садржајима води ка повећању инфраструктуре и заузимања простора), социо-културни (прихватљив капацитет садржаја којим се не угрожава традиционалан начин живота, културе, идентитета) и технички (ограничење површина за одређене намене);
- приликом рејонизације за градњу обавезно узети у обзир закључке о инжењерско-геолошким карактеристикама терена, који су индикативни и за став у вези са заштитом природе и предеоних карактеристика;
- забрањена је изградња на стрмим нестабилним странама и теренима;
- није дозвољена градња изван Планом утврђеног грађевинског земљишта у циљу очувања карактеристика природе и услова животне средине;
- развој подручја у погледу већег коришћења и даљег развоја у правцу становања, пољопривреде и туризма није прихватљиво са аспекта заштите природе;
- планирање намена које изискују деградирајуће захтеве по природне одлике, као што су камп за 200 корисника и плажа за 2000 корисника нису прихватљиви са аспекта заштите природе; планирано уређење површина за камп и плажу спровешће се контролисано, у складу са условима и мерама превенције и мерама заштите земљишта, подземних и површинских вода од деградације и загађивања; просторно, планирана зона за уређење површина за камп и плажу је предеоно и еколошки прихватљива и реализација планираних намена, уз стриктно поштовање услова заштите, не представља претњу по квалитет воде изворишта водоснабдевања, заштићено природно добро и стање биодиверзитета;
- изградњу која угрожава примарну сврху акумулације-квалитетно, безбедно и сигурно водоснабдевање, забранити и изместити из обухвата Плана;
- прописати ригорозне мере за спречавање директног загађивања водотокова и акумулације;



- увести константан хидро-биолошки мониторинг подручја;
- утврдити површине пољопривредног земљишта на којима је неопходно извршити рекултивацију, пошумљавање, антиерозиону заштиту и хидротехничке и агротехничке мелиорације;
- дефинисати количину воде која ће имати статус биолошког минимума и у складу са тим квантитативно исказана;
- предвидети изградњу канализационе мреже и уређаја за пречишћавање (утврдити конкретну локацију), а у циљу повезивања постојећих и потенцијалних загађивача. Индивидуална домаћинства и други загађивачи који из објективних разлога не буду у могућности да се прикључе на овај систем, морају поседовати непропусне септичке јаме.
- дефинисати обавезу да све постојеће сточарске фарме на ефикасан начин реше проблем отпадних вода;
- у циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће захтеве Закона о заштити животне средине (чл. 9.):
 - свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
 - природне вредности користе се под условима и на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
 - природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,
 - начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,
 - непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за неподразумевање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

3.4.5. Шуме

Према Условима Јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме“, Београд, на територији обухвата Плана налази се део Газдинске јединице „Жуњачке планине“ којом газдује Шумско газдинство „Расина“ Крушевац, за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 11797 од 10.08.2022. године:

- основна намена шума обухваћених Планом је дефинисана као заштита вода (водоснабдевања) II степена и заштита вода (водоснабдевања) III степена;
- Планом су обухваћене површине на којима се налазе састојине букве, цера, сладуна, брезе, јасике и багрема и вештачки подигнуте састојине црног бора и осталих четинара. Степен угрожености шума од пожара обухвата I, II, IV и V степен угрожености;
- на планском подручју налазе се шуме високе заштитне вредности HCVF - 4 (заштита вода), представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама;

Све смернице и мере заштите шума морају се спроводити у складу са:

- *Законом о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18);*
- *Правилником о шумском реду („Сл. гласник РС”, бр. 38/11, 75/16, 94/17 и 87/21).*



Смернице и мере за заштиту шума:

- при планирању намене површина у планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18), односно планирати намене тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро општег интереса;
- посебно обратити пажњу да се граница грађевинског подручја не шири на рачун шума и шумског земљишта;
- у циљу очувања шума, шумских комплекса и шумског земљишта:
 - забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
 - самовољно заузимање шума;
 - уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
 - одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа;
 - предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме;
 - одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме;
- у складу са Правилником о шумском реду („Сл. гласник РС”, бр. 38/11, 75/16, 94/17 и 87/21), сеча стабала, израда, извод, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме”.

3.4.6. Заштита културних добара

Према Условима Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 794/2 од 11.10.2022. године., у оквиру границе Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, постоје добра од интереса за службу заштите:

- Археолошки локалитети:
 - Равни, Локалитет Црква Видовача (Црква Св. Марине или Блага Мара). На темељима цркве из средњег века подигнута је нова црква без услова надлежног Завода;
 - Златари, Култно место посвећено Св Ђирилу и Методију;
- Добра која уживају претходну заштиту:
 - Кућа Саше Тамбурића у Златарима, изграђена 1913. године., кп. бр. 3321 КО Златари;
 - Кућа са пердама, катастарска општина 3335 КО Златари;
 - Црква Св. Ане у Златарима подигнута 1994. године., на месту старије цркве „од приковка“, катастарска парцела 2236/1 КО Златари;
 - Основна школа у Златарима, изграђена 1905., године., катастарска парцела 2882/1 КО Златари.

Смернице и мере заштите културних добара:

- на простиру наведених археолошких локалитета забрањени су било какви грађевински и земљани радови без посебних услова Звода. Завод за заштиту

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



споменика културе посебним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино добро. Мере које прописује надлежни Завод, потребно је прибавити пре израде пројекта изградње;

- уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова на преосталом простору Плана наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или рхеолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачуваона месту и у оложају у коме је откривен, као и писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће по хитном поступку извршити увид на терену;
- уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и уз услове и сагласност службе заштите;
- уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонексе остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања израдити мере техничке заштите откривених остатака;
- забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала;
- трошкове истраживања, заштите, чувања, публикација и излагања добра које ужива претходну заштиту све до предаје добра овлашћеној установи заштите, сноси инвеститор/носилац пројекта;
- обавеза Инвеститора је да поштује услове чувања, одржавања и коришћења у складу са Чланом 107. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 (др. закон), 99/11 (др. закон), 6/20, 35/21 и 129/21);

Мере заштите добра која уживају претходну заштиту:

- на наведеним добрима не може се вршити раскопавање, рушење, поправљање или било какви радови који могу да наруше својства културног добра без претходно утврђених посебних услова од стране Завода за предузимање мера техничке заштите и сагласности;
- уколико дође до било какве промене границе Плана, инвеститор/носилац пројекта је дужан да прибави додатне услове Завода.

3.4.7. Заштита од нејонизујућих зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама важеће законске регулативе:

- *Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);*
- *Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09);*
- *Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 104/09).*

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл.гласник РС“, бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл.гласник РС“, бр. 104/09);
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

3.4.8. Заштита од буке и вибрације

Емисија буке ће пратити све радове у току реализације планираних пројеката, односно при уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних промена користиће се механизација која је извор буке и вибрација.

Током реализације планиране изградње, односно уређења саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградње комунално - техничке инфраструктуре, развој туристичко-рекреативних објеката и уређења (купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова), доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од грађевинских машина и тешких теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења. Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10);*

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



- *Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);*

Смернице и мере заштите од буке и вибрација у границама планског документа:

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- обавезно је подизање заштиних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама;
- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила у оним деловима планског подручја у који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- у зони у којој је немогуће формирати природни заштитни појас, због конфигурације терена, формирати антизвучне панеле који ће уједно бити и вештачка баријера од прашине;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима;
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке;
- у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.9. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из документа вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом општине Брус, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине. Управљање отпадом на

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);*
- *Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);*
- *Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);*
- *Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);*
- *Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);*
- *Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);*
- *Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);*
- *Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);*
- *Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);*

У складу са планираним садржајима и активностим, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- грађевински отпад и шут,
- комунални отпад,
- опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом:

- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току уређења саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградње комуналне - техничке инфраструктуре, развој туристичко-рекреативних објеката и уређења (купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова), предвиди и обезбеди:
 - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
 - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
 - спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17 спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада приметни мере заштите од пожара;

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- води евиденцију о: врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
- попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10);
- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад у планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора одређених за ту намену, на подручју Плана детаљне регулације;
- на подручју планског подручја није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;



- обезбедити контејнере за сакупљање отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, пластика); Сакупљени рециклабилни отпад предавати овлашћеним Оператерима, уз евиденцију и документ о кретању отпада;
- управљање и поступање са отпадом из таложника-сепаратора уља и масти, који представља опасан отпад, мора бити усаглашено са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Тако настали отпад се уступа Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даље поступање и третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; Носилац Пројекта може поверити чишћење сепаратора оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада.

3.4.10. Заштита од удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине. Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- природне катастрофе (земљотреси, пожари, јаке провале облака, велике хладноће и мразеви),
- намерне или стохастичке хаварије (процуривање и просипање нафтних деривата, неправилан рад и отказивање ангажоване механизације у фази реализације)
- и ратна разарања.

Могући узрочници избијања пожара су:

- људски фактор (нестручна употреба отвореног пламена, непридржавање радне дисциплине),
- деловање топлоте у току дужег временског периода,
- статички електрицитет,
- неисправност уређаја за рад,
- удар грома.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18-др.закон);*
- *Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 81/95);*
- *Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 87/1993);*
- *Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96).*

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за реализацију планираних промена (изградње или реконструкција постојећих објекта). Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду



реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима;

- нису дозвољене делатности и/или технологије које могу на било који начин нарушити услове и квалитет животне средине; складишта и магацини опасних материјала и/или отпада;
- ангажовати исправну механизацију при извођењу радова у планском обухвату;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да изради План поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:
 - шему одговора на удес,
 - програм обуке и тренинга,
 - програм контроле,
 - остала упутства и обавештења;
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката;
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случај да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља, или течни отпад) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;
- у случају акцидентног просипања (случајно цурење услед квара на механизацији) погонског горива (нафтних деривата), радове одмах обуставити а терен санирати чишћењем слоја земљишта загађеног нафтним дериватом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);
- према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 44/77, 45/85, 18/89, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 101/05-др. закон и 54/15-др. закон) и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима;
- према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18-др.закон) и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;



- примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, абсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;
- приступне путеве и пролазе планирати за ватрогасна возила до објеката, са ширином путева који омогућава приступ ватрогасног возила до сваког објекта а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платое у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
- после удеса инвеститор/носилац пројекта је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавести надлежни орган ресорног министарства; Обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера; Сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;
- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.11. Мере еколошке компензације

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања потенцијалних последица реализације планских решења на животну средину на подручју Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.

Компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу емисије загађујућих материја и прашине као и смањењу нивоа буке и побољшању пејзажних карактеристика подручја. Препоручене мере компензације:

- успоставити појасеве заштитног зеленила у контактним зонама Плана детаљне регулације према индивидуалним објектима становања;
- извршити рекултивацију деградираних локација и зона у границама Плана детаљне регулације и контактним зонама утицаја према зонама становања;
- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју Плана и окружењу;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака.

Циљ еколошке компензације на подручју Плана детаљне регулације је санација и ревитализација свих деградираних површина које су настале као последица планиране намене на планском подручју, или могу настати у току интервенција у простору планираним за извођење радова на реализацији планиране промене. Препорука је да се спроведу све активности које доприносе визуелно естетском побољшању вредности подручја, кроз рекултивацију, односно обнову педолошког и вегетационог покривача.





4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое

Еколошка процена Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богаши, Разбојна и Равни, представља основ за вредновање простора за планирану промену намена површина и предлог мера за заштиту и мониторинг животне средине, све у циљу даљег одрживог развоја локалне заједнице, али и шире просторне целине.

Имајући у виду чињеницу да је стратешки процењен План детаљне регулације, као најнижи хијерархијски ниво у систему планирања, у Извештају о Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богаши, Разбојна и Равни:

- нема смерница за израду стратешких процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима;
- али у случају значајних промена на планском нивоу, односно за случај потребе за израдом новог ПДР или измени и допуни предметног ПДР, потребно је извршити стратешку процену новог планског документа или одлучивати о потреби стратешке процене утицаја за измене и допуне постојећег.

Обавезујућа смерница Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богаши, Разбојна и Равни (Извештаја о СПУ) за нижи хијерархијски ниво састоји се у:

- обавезу Носиоца Пројекта да се, надлежном органу за заштиту животне средине обрати Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину и проведе поступак процене утицаја за планирани пројекат, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја, и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).



5.0. Програм праћења стања животне средине - смернице за праћење стања животне средине (мониторинг)

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите, у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Програм праћења стања животне средине (мониторинг) има за циљ да обезбеди праћење утицаја на природу и животну средину у обухвату планског документа, дефинисаних овом Стратешком проценом и реализацију услова и мера заштите у току спровођења Плана детаљне регулације.

Методологија, учесталост мерења, обавезе надлежних органа и друга питања везана за мониторинг програм, биће дефинисани посебним програмима за сваки појединачан пројекат, у току спровођења плана. Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања животне средине, што обухвата праћење природних услова и фактора утицаја, односно праћење промена стања и карактеристика природе и животне средине у анализираном простору. Циљеви мониторинга (праћења стања) животне средине на подручју Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни:

- заштита површинских вода и подземних вода,
- очување квалитета ваздуха,
- очување квалитета земљишта,
- заштита природних вредности,
- заштита здравља становништва,
- стварање услова за оцењивање стања животне средине на подручју Плана на основу резултата мерења.

Мониторинг животне средине на подручју Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни обухвата Програм мониторинга (праћења стања) животне средине:

- праћење квалитета површинских вода и подземних вода,
- праћење квалитета отпадних вода,
- праћење квалитета земљишта,
- мониторинг отпада.

Резултати мониторинга су основ за оцену стања природне и животне средине на подручју Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни. Програм праћења стања животне средине, мониторинг, дефинисан је Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16 и 95/18) и реализује преко акредитованих лабораторија, а извештаји о резултатима мониторинга морају бити доступни надлежној еколошкој инспекцији и јавности.

Контрола квалитета отпадних вода се врши у циљу оцењивања квалитета оборинских и атмосферских вода које се испуштају у реципијент. Праћење квалитета ових отпадних вода врши се на местима излива у реципијент и то пре мешања отпадних вода са водама реципијента. Мониторинг отпадних вода подразумева и катастар свих отпадних вода (потенцијално зауљене атмосферске воде), обавезан третман и контролу квалитета након пречишћавања а пре упуштања у реципијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/16). У оквиру планираног постројења, који у току редовног рада генерише отпадне воде, обавезно је успостављање мониторинга отпадних вода, преко акредитоване лабораторије.

Мониторинг отпадних вода из сепаратора уља и масти се заснива на узорковању воде на излазу из сепаратора и испитивању узорака. Обрада узорака се обавља у овлашћеној лабораторији где се са технолошког аспекта добијају подаци о квалитету воде, као и закључци о њеним евентуалним променама. Потребно је испитивати биохемијске и механичке (физичке) параметре како је прописано у Члану 99. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18-др. закон), као и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Инвеститор/носилац пројекта је у обавези да обезбеди континуално праћење количине и протока отпадних вода које се испуштају у реципијент након пречишћавања. Мониторинг отпадних вода ће се детаљније утврдити кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Мониторинг земљишта вршити у складу са Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС“, бр. 88/10 и 30/18), Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19), Прилог 1, Граничне максималне и ремедијационе вредности загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту и Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Службени гласник РС“, бр. 88/20), Прилог 1, Методологија за систематско праћење квалитета и стања земљишта и критеријуми за одређивање броја и распореда мерних места и Прилог 2, Листа параметара, метода и стандарда за мониторинг земљишта.

Мониторинг отпада има за циљ праћење, контролу и управљање свим врстама и категоријама отпада у границама Плана детаљне за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, а према Плану управљања отпадом (утврђивање врста, категорија и количина отпада која ће настати у планираним пројектима), у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23).

5.1. Индикатори за праћење стања животне средине

Табела бр. 17: Програм праћења стања животне средине

	Индикатор	Периодичност прикупљања података	Извор података	Вредност параметра када је потребно спровести акцију
Вода	Хемијска потрошња кисеоника Суспендоване материје Биолошка потрошња кисеоника рН вредност Температура воде Укупан број колиформних организама	Четири мерења у току године	Овлашћена акредитована лабораторија	Свако повећање вредности параметара изнад граничних вредности утврђених законским актом.



Земљиште	Садржај органског угљеника у земљишту Индикатор прати садржај органског угљеника у појединим слојевима земљишта у циљу утврђивања степена деградације земљишта	Једном годишње	Овлашћена акредитована лабораторија	Праћење граничних максималних и ремедијационих вредности загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту
Отпад	Укупна количина отпада који настаје у границама Плана	За планско подручје у складу са технологијом	Локално Јавно комунално предузеће/ генератори отпада	Уколико долази до повећања укупне количине отпада изнад вредности за које је одлагалиште пројектовано

5.2. Права и обавезе надлежних органа

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о СПУ) представља механизам којим се обезбеђује одржива и еколошки прихватљива заштита простора и животне средине, у току израде планског документа којим се уређење саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградња комуналне - техничке инфраструктуре за управљање отпадним водама, развој туристичко-рекреативних објеката и уређења површина (купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова) односно у току припреме, израде и имплементације Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.

Процена утицаја стратешког карактера представља комплексан и целовит процес и поступак који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање планиране намене, са аспекта заштите природе, заштите заштићених подручја и животне средине и даје могућност за усвајање најприхватљивијих планских решења са предлогом услова и мера којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и прихватљив, али рационалан начин.

У процесу стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) дефинисане су обавезе надлежних органа и носиоца планираних пројеката.

Обавезе надлежног органа за припрему планског документа и надлежног органа за послове животне средине:

- надлежни орган задужен за припрему Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни је у обавези да органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама достави на мишљење Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни;

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



- надлежни орган задужен за припрему Плана је у обавези да, пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја, обезбеди учешће јавности и заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни и изради Извештај о учешћу јавности и заинтересованих органа и организација;
- надлежни орган задужен за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у Извештај о Стратешкој процени утицаја, времену и месту одржавања јавне расправе и начину достављања мишљења;
- надлежни орган задужен за припрему Плана израђује Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности са свим мишљењима, мишљењима изјављеним у току јавног увида и јавне расправе о Плану и Извештају о Стратешкој процени;
- надлежни орган задужен за припрему Плана, органу надлежном за послове заштите животне средине доставља Извештај о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности;
- надлежни орган за послове заштите животне средине, по добијању Извештаја о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, може прибавити мишљење других овлашћених организација и стручних лица или образovati стручну комисију за оцену Извештаја о Стратешкој процени Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни;
- надлежни орган за послове заштите животне средине врши оцену Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богаши, Разбојна и Равни;
- надлежни орган за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни;
- надлежни орган задужен за припрему Плана не може упутити План у даљу процедуру усвајања без сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни;
- надлежни орган за послове заштите животне средине дужан је да омогући доступност информација о животној средини.

Обавезе носиоца планираних пројеката, односно планираних активности:

- носилац планираних пројеката, односно планираних активности на планском подручју, по усвајању Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни и исходовању Информације о локацији, у обавези су да покрену поступак процене утицаја на животну средину, подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтева за одређивање обима и садржаја, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08);
- на основу решења о потреби процене утицаја на животну средину, носилац планираног пројекта, односно активности дужан је да испоштује процедуру на овом хијерархијском нивоу;



- носилац планираног пројекта, односно активности, дужан је да све мере превенције, санације, спречавања, контроле, заштите, еколошке компензације и мониторинга животне средине, прописане у процедури процене утицаја, примењује и поштује;
- надлежни орган задужен за инспекцијске послове дужан је да врши инспекцијски надзор и контролу над спровођењем мера заштите и мониторинга животне средине.

5.3. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја

Ако у било којој фази имплементације Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, реализацији планираних активности, односно пројекта, дође до појаве непредвиђених или неочекиваних утицаја који могу имати значајне негативне ефекте на животну и друштвену средину, неопходно је да се поступак стратешке процене утицаја на животну средину понови, односно изврши анализа узрока, ефекат утицаја и изврши процена настале еколошке штете у животној средини.



6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја

6.1. Приказ примењене методологије

Основни методолошки приступ израде и садржај Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о СПУ) дефинисан је Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). За поступак процене утицаја и израду Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени) на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, коришћена је методологија процене животне средине „Rapid Urban Environmental Assessment” са елементима еколошког вредновања за просторни и урбани развој „MeV Urban Environmental Assessment” модел:

- прикупљање информација и података о простору,
- вредновање стања према могућим, очекиваним и процењеним утицајима,
- приказ и процена утицаја предложених варијантних решења,
- дефинисање мера заштите животне средине и програма мониторинга,
- интеграција и имплементација смерница стратешке процене утицаја у План.

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у границама Плана, процени стања локалног, републичког и глобалног значаја („MeV Urban Environmental Assessment”). Ток процене стања животне средине за подручје Плана, представљен је проценом постојећег статуса, стања и вредности животне средине у анализираним границама на основу чега је дата еколошка матрица са смерницама за просторно-еколошко планирање. Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су:

- просторни обухват утицаја,
- вероватноћа појаве потенцијално негативних утицаја,
- трајање, учесталост и могућност понављања утицаја,
- могућност међусобног заједничког деловања више различитих утицаја из једног или више извора.

За процену ризика за стање осетљивих и повредивих медијума животне средине, пре свега ваздуха, површинских, подземних вода и земљишта, коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO).

Стратешка процена утицаја се ради у фази усвојене Одлуке о изради Плана, и Нацрта Плана за вредновање могућих варијантних решења и избор најбоље понуђене варијанте са аспекта заштите и побољшања квалитета животне средине у границама Плана, очувања здравља становништва и спречавање потенцијалних удеса, заштите културних добара, природних и предеоно-пејзажних вредности подручја.

6.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни - Извештаја о СПУ, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана детаљне регулације на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу увида на терену, услова надлежних институција и имаоца јавних овлашћења, постојеће просторно-планске документације, природних карактеристика просторно - еколошке целине, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана

У складу са Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), донета је Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни („Сл. лист општине Брус“, бр. 5/2021) и Решење о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину („Сл. лист општине Брус“, бр. 5/2021), којим је утврђена обавеза израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину - Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.

У складу са Решењем, приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, паралелно са израдом Нацрта Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.

Стратешка процена утицаја је текла паралелно са израдом Нацрта Плана, а Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину представља саставни део Плана.

Обавезујуће смернице Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) за нижи хијерархијски ниво је обавеза инвеститора/носиоца пројекта, да за планиране пројекте, пред надлежним органом заштите животне средине, покрене поступак процене утицаја Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за све пројекте за које се утврди утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање животне средине, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).



8.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, је процес који ће обезбедити:

- дефинисање грађевинских подручја, правила грађења и правила уређења, инфраструктурно опремање и комунално уређење све у циљу превазилажења просторних и еколошких конфликта, остваривања услова за даљи развој локалних заједница;
- обезбеђивање услова за заштиту и контролу у зонама санитарне заштите акумулације „Ђелије“;
- заштиту евидентiranог природног добра „Ђелије“ и значајног подручја „Ђелије“;
- заштиту и очување специфичних станишта и укупног биодиверзитета;
- заштиту медијума животне средине, односно осталих површинских вода, подземних вода, земљишта и ваздух од загађивања;
- приказ утицаја планираних намена и садржаја на стање и вредности животне средине у границама обухвата Плана и непосредном окружењу;
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница и мера превенције, мера за спречавање и ублажавање свих негативних утицаја на животну средину и здравље становништва, план мера заштите и мониторинга животне средине у Плану детаљне регулације и план мера за заштиту од удеса;
- примену смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана, односно у поступку реализације планираних пројеката на nižем хијерархијском нивоу.

Изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, приступило се на основу Решења о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину бр. 501-22/2021 –IV-04 од 26.05.2021. године („Сл. лист општине Брус“, бр. 5/2021).

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине. Анализа и процена потенцијалних утицаја стратешког карактера превентивно делује у смислу спречавања еколошке штете у простору планског документа, директно и шире просторне целине индиректно.

На нивоу Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, процењени су потенцијални утицаји планираних намена и ефекти на животну средину, укључена је јавност и заинтересоване институције и имаоци јавних овлашћења у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана.

На основу вредновања Нацрта Плана процењује се да планирана намена и имплементација Плана неће импликовати битне неповољне, еколошки неприхватљиве ефекте по природне вредности и животну средину. Такође разраду Плана пратиће обавеза или одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање у

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину



простору, стање природних вредности, заштићених природних вредности, и културних добара, стање животне средине и здравље становника.

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) представља саставни део Плана. Услови заштите животне средине прописани Стратешком проценом утицаја су саставни део:

- Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни,
- Информације о локацији;
- Локацијских услова.



9.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја

Нема других података који би били од значаја за Стратешку процену утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.



ПРИЛОЗИ



Прилози:

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богаши, Разбојна и Равни („Сл. лист општине Брус“, бр. 5/2021);
- Решење о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богаши, Разбојна и Равни на животну средину („Сл. лист општине Брус“, бр. 5/2021);
- Решење 03 бр. 021-2262/2 од 26.07.2022. године., Завод за заштиту природе Србије;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 794/2 од 11.10.2022. године., Завод за заштиту споменика културе Краљево;
- Обавештење у вези са израдом ПДР-а за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 12385-2 од 11.07.2022. године, Министарство одбране Београд;
- Подаци и услови за подребе израде ПДР-а бр. 350-02-01259/2022-06 од 28.06.2023. године, Министарство рударства и енергетике;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, општина Брус 09.17.1 бр. 217-297/22 од 06.07.2022. године., Министарство унутрашњих послова Крушевац;
- Обавештење о подацима са условима за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 6901/1 од 20.10.2022. године., ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Мишљење бр. 2118/2 од 13.05.2024. године, Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 130-00-UTD-003-847/2022-02 од 14.07.2022. године., ЕМС „Електро mreжа Србије“ Београд;
- Услови за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину) општина Брус, бр. 2460800.Д.09.11-294463/2-22 од 11.07.2022. године., Електродистрибуција Србије, Огранак Крушевац;
- Подаци за издавање ТУ за потребе израде Плана детаљне регулације грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни бр. 271161/2-2022 од 12.07.2022. године., Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Услови за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни бр. 06-07-14/2199/1 од 29.07.2022. године., Србијагас, Сектор за развој;
- Одговор на захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 11797 од 10.08.2022. године., ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд;
- Услови за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 953-14258 од 09.08.2022. године., ЈП Путеви Србије Београд;
- Подаци и услови за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 1-01-3491-215/22-1 од 11.07.2022. године., РАТЕЛ;
- Подаци и технички услови за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 1924/2022 од 14.07.2022. ЈКП Расина Брус;



- Сеизмолошки услови за План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр. 02-310-1/2022 од 12.07.2022. године.

Мишљења која су изходована на Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни и Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину:

- Обавештење 03 бр. 021-2262/6 од 02.12.2022. године, Завод за заштиту природе Србије;
- Мишљење 03 бр. 021-2262/8 од 20.12.2022. године, Завод за заштиту природе Србије;
- Обавештење бр. 10552/1 од 21.12.2022. године, ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Обавештење бр.494-10552/24 од 24.07.2024. године, ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Обавештење бр. 953-14258/22-3 од 07.12.2022. године, ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“;
- Мишљење на Стратешку процену утицаја бр. 953-14258/22-4 од 12.12.2022. године, ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“.

Графички прилози:

- Еколошка валоризација простора

14.Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Брус”.

15.Ово Решење ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Број: 501-20/2021-IV-04

У Брусу, 26.05.2021. године

Општинска управа општине Брус
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и заштиту животне средине

Шеф одсека:

Марија Јаковљевић, дипл. просторни планер, с.р.

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС., 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20) и члана 40. Статута општине Брус ("Службени лист општине Брус", број 02/19),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 28.05.2021.године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ЗЛАТАРИ, БОГИШЕ,
РАЗБОЈНА И РАВНИ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (у даљем тексту План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације је део грађевинског подручја насеља Златари, део грађевинског подручја насеља Богише, део грађевинског подручја насеља Разбојна и део грађевинског подручја насеља Равни све у зони II акумулације „Ћелије“ на територији општине Брус.

Прелиминарна граница Плана детаљне регулације обухвата подручје од око 350 ха. Подлога: Извод из Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ћелије“ („Службени гласник РС“, број 95/15).

Коначна граница Плана детаљне регулације биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање правила уређења простора и грађења то јест имплементација Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ћелије“ („Службени гласник РС“, број 95/15), где је у смерницама за спровођење плана обавезна израда Плана детаљне регулације за део грађевинског

подручја насеља Златари, део грађевинског подручја насеља Богише, део грађевинског подручја насеља Разбојна и део грађевинског подручја насеља Равни све у зони II акумулације на територији општине Брус.

Члан 4.

План Детаљне регулације садржи:

- 1) Границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) Детаљну намену земљишта;
- 3) Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) Мере заштите природних добара;
- 5) Нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 6) Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржај и објекте;
- 7) Коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску и другу комуналну инфраструктуру;
- 8) Правила уређења, правила грађења по целинама и зонама;
- 9) Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројект или расписује конкурс;
- 10) Друге елементе значајне за спровођење Плана Детаљне регулације.

Члан 5.

План ће представљати основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 6.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 7.

За носиоца израде плана одређује се Општинска управа општине Брус, а стручни послови на изради Плана поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду Планских докумената у складу са Законом којим се уређују јавне набавке.

Члан 8.

Средства за израду плана на основу Уговора са општином Брус, о финансирању целокупног поступка израде и доношење Плана обезбеђују се из буџета Општине Брус.

Члан 9.

План подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове СО- е Брус. Након стручне контроле нацрта Плана, оглашава се јавни увид у дневном и локалном листу, а текст огласа истиче се на огласној табли Општинске управе Брус. Рани јавни увид по доношењу Одлуке- организује носилац израде Плана (упознавање јавности, правних и физичких лица). Рани јавни увид оглашава се седам дана (7 дана), пре отпочињања увида у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца Плана, и траје петнаест дана од дана објављивања. Све примедбе и сугестије правних и физичких лица евидентира Носилац израде Планског документа, а евидентиране примедбе и сугестије могу утицати на планско решење.

Члан 10.

После доношења Одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид (упознавање јавности, правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине.

Излагање планског документа на јавни увид врши се после извршене стручне контроле. Излагање планског документа на јавни увид траје 30 дана од дана оглашавања. О излагању планског документа на јавни увид стара се орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања. После обављеног јавног увида Комисија за планове СО-е Брус саставља извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и ставовима по свакој примедби и исти је саставни део образложења плана.

Члан 11.

За потребе израде Плана приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину. Саставни део ове одлуке је Решење о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, бр.501-22/2021-IV-04 од 26..05.2021. године.

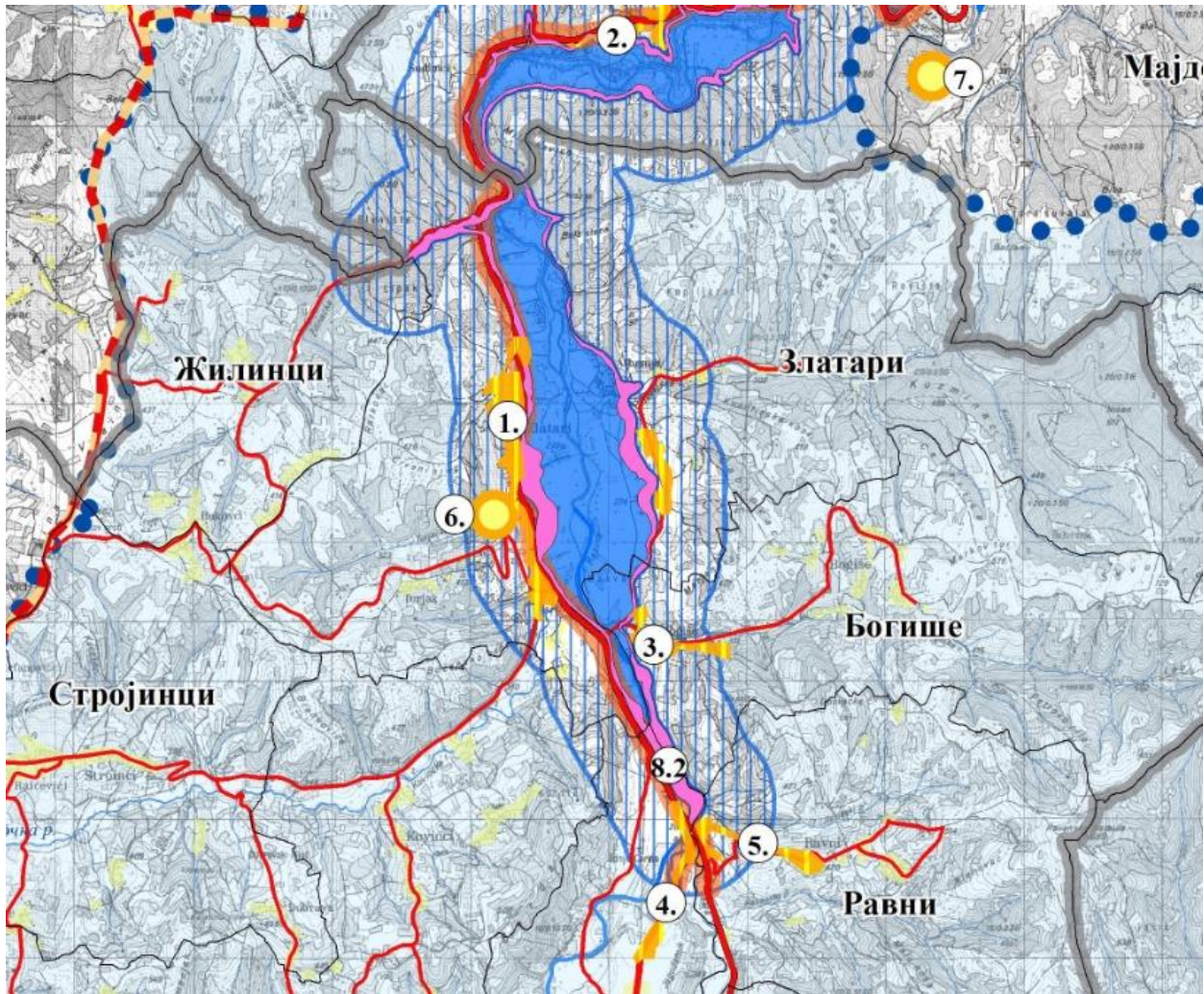
Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:350-95/2021-I
28.05.2021.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ:
Драгана Деспотовић, дипл.еџц., с.р.



ЛЕГЕНДА

- ● ● Граница подручја Плана
- Граница општине/града
- Граница катастарске општине
- ● ● ● Граница слива акумулације "Белије"
- Окривна граница постојећег грађевинског подручја насеља
- Зона II акумулације
- Зона III акумулације
- Река Расина
- Остали водотоци

СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ
Планом детаљне регулације (ПДР)


1. Део грађевинског подручја насеља Златари
2. Део грађевинског подручја насеља Ђелије
3. Део грађевинског подручја насеља Богише
4. Део грађевинског подручја насеља Разбојна
5. Део грађевинског подручја насеља Равни

На основу члана 9.став 1. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Брус–Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину

1. Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

2. Разлози за израду Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (у даљем тексту: План детаљне регулације) на животну средину, на следећи начин:

–Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се заштити животна средина, побољша квалитет живота и обезбеди одрживи развој на територији општине Брус;

–Потребе да се у планирању просторног развоја насеља Златари сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин;

–Чињенице да План детаљне регулације представља оквир за припрему и реализацију развојних пројеката, програма и инвестиционих одлука.

3. Стратешка процена ће се радити истовремено са израдом Плана детаљне регулације.

4. Израда Стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области заштите животне средине, заштите природе као и другој релевантној документацији.

5. Стратешком проценом биће разматрана питања заштите вода, ваздуха, земљишта, живог света, природе, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

6. Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступаци зраде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме Плана детаљне регулације, садржи:

– Полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви Плана детаљне регулације, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената;

– Опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе;

- Процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју Плана детаљне регулације; варијанте развоја планског подручја, укључујући сценарио нултог развоја и варијанте развоја и заштите планског подручја повољне са аспекта заштите животне средине; процену утицаја варијантних решења на животну средину; опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег; процену утицаја планских решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја;
- Смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима;
- Програм праћења стања животне средине у току спровођења Просторног плана;
- Приказ коришћене методологије;
- Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор Плана детаљне регулације са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у План детаљне регулације;
- Учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени;
- Извод из Стратешке процене (закључак – нетехнички резиме).

7. Носилац израде Стратешке процене је Општинска управа општине Брус надлежна за послове урбанизма, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

8. Рок за израду Извештаја о стратешкој процени је 3 месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Стручни тим за израду Стратешке процене биће састављен од стручњака одговарајућег профила. Стратешка процена ће се обавити у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

9. Учешће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.

Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације.

10. Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбеђују се у буџету општине Брус.

11. Решење о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

12. Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Брус”.

13. Ово Решење ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Број 501-22/2021-IV-04
У Брусу, 26.05.2021. године

Општинска управа општине Брус
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и заштиту животне средине

Шеф одсека:

Марија Јаковљевић, дипл.просторни планер, с.р.

На основу члана 26. и 27. Одлуке о јавном превозу у друмском саобраћају на територији општине Брус ("Службени лист општине Брус", број 1/2014), члана 40. Статута општине Брус ("Службени лист општине Брус", број 2/2019) и Извештаја Комисије о спроведеном поступку јавног конкурса за поверавање обављања линијског превоза путника у приградском саобраћају на територији општине Брус број 344-60/2021-II од 27.05.2021. године

Скупштина општине Брус на седници одржаној дана 28.05.2021. године, донела је:

О Д Л У К У

О ПОВЕРАВАЊУ ОБАВЉАЊА ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА ПУТНИКА У ПРИГРАДСКОМ САОБРАЋАЈУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БРУС

1. Обављање линијског превоза путника у приградском саобраћају на територији општине Брус **ПОВЕРАВА СЕ** превознику "Југопревоз Крушевац" а.д. Крушевац, Југ Богданова 45.

2. Ова Одлука је коначна и Председник општине Брус закључиће Уговор са изабраним превозником на период од 5 (пет) година, почев од 01.06.2021. године.

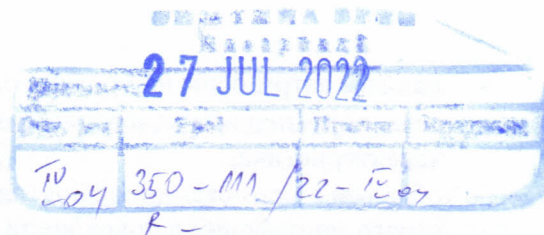
3. Одлуку објавити у "Службеном листу општине Брус".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:344-75/2021-I
28.05.2021.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Драгана Деспотовић, дипл.ецц., с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије из Београда (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-504/5 од 15.07.2022. године), Ул. др Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350-111/2022-IV-04 од 01.07.2022. године Општинске управе општине Брус, Одсека за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, Ул. Краља Петра Првог бр. 120, Брус, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни у ужој зони санитарне заштите акумулације Ћелије, општина Брус, дана 26.07. 2022. године под 03 бр. 021-2262/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације (у даљем тексту: План), који се ради на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни („Службени лист општине Брус“, број 5/21) налази се део евидентираног природног добра „Ћелије“ са установљеним режимима II (другог) и III (трећег) степена заштите и еколошки значајног подручја „Ћелије“ (Прилог: Карта). Сходно томе, приликом израде Плана неопходно је поштовати следеће услове заштите природе:
 - 1) Планом дефинисати природно добро „Ћелије“ (картографски и текстуално) као основу за даљи развој, коришћење и унапређење просторног обухвата;
 - 2) Јавна природна добра, као добра од општег интереса, користити на начин и под условима којима се омогућава развој и трајност њихових природних, физичких, здравствених или естетских вредности у складу са прописима;
 - 3) Планом дефинисати да се коришћење природних ресурса може вршити само до степена и на начин којима се не угрожава разноврсност и функционисање природних система и процеса;
 - 4) На локалитету Ушће у К.О. Златари и К.О. Богише, општина Брус (опис границе у Прилогу) у режиму заштите II (другог) степена, забрањено је следеће:
 - изградња викендица и других породичних објеката за одмор,
 - свако испуштање отпадних и осочних вода у водотоке и земљиште,
 - изградња ветрогенератора,
 - површинска и подземна експлоатација минералних сировина и изградња рударских објеката,
 - формирање позајмишта и/или отварање каменолома,
 - изградња објеката за рециклажу и спаљивање отпада и образовање депонија отпада,
 - превођење вода и измена хидродинамичких карактеристика и режима потока и река, као и сви други радови и интервенције које могу утицати на измену хидролошког режима подземних и површинских вода,
 - изградња хидротехничких објеката (брана-акумулација), преграђивање и регулација водотока, као и изградња хидроелектрана,
 - паљење вегетације,
 - промена намене водног земљишта,
 - уношење страних врста за ово подручје и инвазивних врста,

- паљење ватре, осим на местима одређеним за ту намену,
 - сеча појединачних стабала велике старости и импозантних дендрометријских карактеристика,
 - обављање интервенција и активности које неповољно утичу на станишта и строго заштићених дивљих врста биљака и животиња,
 - постављање табли и других обавештења на стаблима,
 - све радње и активности којима се угрожава фауна риба и ремети њихов мрест, раст, исхрана и кретање, изузев оних који се односе на радове везане за акумулацију као извориште водоснабдевања,
 - све врсте риболова,
 - активности које доводе до узнемиравања птица у периоду размножавања (март-јул),
 - уништавање гнезда птица,
 - приступ, задржавање и снимање птица (младунаца и одраслих ретких и угрожених врста) на тлу и гнездима, на удаљености мањој од 100 m,
 - употреба пловила на моторни погон, осим пловила чуварске службе и за потребе научних истраживања,
 - сакупљање, оштећење, хватање, убијање и узнемиравање свих врста биљака и животиња из правилника којим се прописује проглашење и заштита строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива;
- 5) На локалитету Ушће у К.О. Златари и К.О. Богише, општина Брус (опис границе у Прилогу) у режиму заштите II (другог) степена могуће је обављати следеће активности под утврђеним условима заштите природе:
- извођење хитних и неопходних санационих шумских радова након акцидентних ситуација приликом ветролома, ветроизвала, пожара, каламитета инсеката,
 - спровођење одговарајућих мера противпожарне и противерозионе заштите,
 - примена одговарајућих биолошких мера против фитопатолошких и ентомолошких обољења шума,
 - активности везане за унапређење популација ретких и угрожених биљних и животињских врста,
 - контролисана посета у образовне, рекреативне и општекултурне сврхе,
 - спровођење активности у оквиру научно-истраживачких радова и праћење природних процеса,
 - ограничити изградњу објеката на изградњу мањих објеката за презентацију природних вредности,
 - предузимање мера и активности заштите фауне риба и предузимање мера спашавања риба и транслокације у неповољним условима;
- б) У режиму заштите III (трећег) степена забрањено је следеће:
- изградња индустријских објеката, складишта индустријске и друге робе, великих објеката за узгој стоке и живине и других објеката који неповољно утичу на ваздух, воде, земљиште и шуме или изгледом, прекомерном буком или на други начин могу нарушити природне и остале вредности заштићеног подручја, а посебно лепоту предела, ретке и значајне врсте биљака и животиња и њихова станишта,
 - садња, засејавање и насељавање дивљих врста биљака и животиња страних за природни, изворни биљни и животињски свет подручја,
 - одлагање комуналног, индустријског и грађевинског отпада, амбалаже, расходованих моторних возила, других машина и апарата, осим комуналног и пољопривредног отпада пореклом са заштићеног подручја, који може да се одлаже на прописан начин на местима која су за то одређена и обележена,
 - руковање хемијским материјама и нафтним дериватима у количинама и на начин који могу проузроковати загађивање земљишта и вода и изазвати тровање и друге неповољне последице по биљни и животињски свет,

- слободно испуштање отпадних и загађујућих вода у водотоке,
- експлоатација минералних сировина,
- уништавање и сакупљање строго заштићених и заштићених биљних и животињских врста,
- пустошење и крчење шума, као и чиста сеча шума, која није планирана као редован вид обнављања шума,
- преоравање пашњака и природних ливада, као и орање обрадивог земљишта и обављање
- других радњи на местима и на начин који могу изазвати процес водне ерозије и неповољне промене изгледа предела,
- сеча појединачних старих стабала импозантних дендрометријских карактеристика и примерака заштићених, ретких и у другом погледу значајних врста дрвећа и жбуња,
- уклањање аутохтоне вегетације,
- уношење алохтоних врста.

7) У режиму заштите радови и активности се ограничавају на:

- начин газдовања предвиђен и прописан посебним шумским основама за све газдинске јединице које су у заштићеном подручју,
- начин газдовања на површинама на којима се истраживањима потврди присуство строго заштићених дивљих биљних и животињских врста које су ретке и угрожене и за које су потребне додатне мере заштите,
- сакупљање гљива, дивљих биљних и животињских врста само на сакупљање на приватним парцелама, и на основу Уредбе о стављању под контролу коришћења и промета дивље флоре и фауне,
- изградњу инфраструктурних објеката везаних за водоснабдевање,
- риболов на рекреативни, спортски, санациони и научноистраживачки, - забрана риболова у периоду ловостаја: деверика (15. април – 31. мај), шаран (01. април – 31. мај), смуђ (01. март – 30. април) и сом (01. мај-15. јун),
- забрана лова испод минимално дозвољене величине: деверика (20 cm), шаран (30 cm), греч (10 cm), смуђ (40 cm) и сом (40 cm),
- рекреативни риболов осталих врста риба током целе године у времену од 21,00 до 3,00 часа у периоду летњег рачунања времена, а од 18,00 до 5,00 часова у периоду зимског рачунања времена (осим ако корисник рибарског подручја другачије не одреди),
- дневни улов аутохтоних врста риба на 5 kg дневно, а у односу на број примерака за шарана, сома и смуђа на три комада збирно и за деверику десет комада збирно. Такође, за све аутохтоне врсте риба постоји ограничење да, уколико уловљени примерак прелази масу од 5 kg, не важи ограничење дневног улова у комадима, већ се сматра да је испуњен дневни улов риболовца. За алохтоне врсте риба не постоје ограничења.

8) Унутар зоне еколошке мреже, на стаништима приоритетним за заштиту и стаништима заштићених и строго заштићених врста, нису дозвољене активности које би могле у битној мери да их деградирају. У том смислу је забрањено:

- Мењати намену површина под природном и полуприродном вегетацијом, планирати инфраструктурне коридоре и активности које могу у битној мери да деградују само станиште (постављати ветропаркове, отворати позајмишта и вршити експлоатацију седимената (песка, шљунка, камења, пањева) из корита водотока и друго);
- Исушивање на воденим, мочварним и тресавским стаништима, ради одржавања постојећег режима вода за очување станишта;
- Крчење аутохтоне вегетације дуж водотока и утврђивање обале (бетонирање) осим уколико се не ради о неопходним мерама заштите од поплава;

- Заустављати, скретати и/или исцрпљивати воду из текућих и стајаћих (природних и вештачких) вода и предузимати мере које доводе до промена хидролошког режима, а које негативно утичу на фауну акватичних екосистема;
 - У риболовну воду испуштати штетне и опасне материје или на њу деловати другим агенсима који би нарушили њене физичке, хемијске, биолошке и амбијенталне одлике, пореметили устаљени квалитет воде, угрозили здравствено стање, живот и опстанак риба и довели до нарушавања фаунистичког састава риболовне воде;
 - Преграђивати водотоке привременим или сталним преградама којима се онемогућава или омета миграција акватичне фауне. Изградња или реконструкција водопривредног објекта или постројења на риболовној води може се вршити само под условом да се обезбеди несметано размножавање риба, миграције риба и очување рибљег фонда (риба, мекушаца, ракова и других акватичних организама);
 - У рибљим плодиштима, вађење песка, шљунка, камења, пањева, као и свих других активности које угрожавају рибљи фонд;
 - Уносити алохтоне врсте риба у риболовну воду;
 - Депоновање и одлагање смећа, грађевинског шута и др.;
- 9) Предвидети планско и одрживо газдовање шумским ресурсима (коришћење, унапређење и заштита) уз поштовање принципа мултифункционалности:
- На шумским површинама забранити или строго контролисати сечу, нарочито на изразито стрмим падинама како би се онемогућила ерозија земљишта, односно стварање деградираних површина за које предвидети санацију. Све активности планирати са управљачима шума;
 - Потребно је планирати максимално очување постојећих шума и утврдити могућности повећања обима шумског земљишта у сливном подручју језера (планском подручју), ради ојачања биофилтративних могућности слива и побољшања квалитета воде у језеру;
 - Пошумљавање, где то допуштају услови станишта, обављати аутохтоним врстама дрвећа у односу који одражава природни састав;
- 10) Утврдити стање изградње и извршити процену граничних капацитета за подручје акумулације (еколошки - природа и животна средина (носивост средине у односу на обим и интензитет коришћења), економски (прекорачење у новим садржајима води ка повећању инфраструктуре и заузимања простора), социо-културни (прихватљив капацитет садржаја којим се не угрожава традиционалан начин живота, културе, идентитета,..) и технички (ограничење површина за одређене намене);
- 11) Приликом рејонизације за градњу обавезно узети у обзир закључке о инжењерско – геолошким карактеристикама терена, који су индикативни и за став у вези са заштитом природе и предеоних карактеристика;
- 12) Забранити изградњу на стрмим нестабилним странама и теренима;
- 13) Није дозвољена градња изван Планом утврђеног грађевинског земљишта у циљу очувања карактеристика природе и услова животне средине;
- 14) Развој подручја у погледу већег коришћења и даљег развоја у правцу становања, пољопривреде и туризма није прихватљиво са аспекта заштите природе;
- 15) Планирање намена које изискују деградирајуће захвате по природне одлике, као што су – камп за 200 корисника и плажа за 2000 корисника нису прихватљиви са аспекта заштите природе;
- 16) Изградњу која угрожава примарну сврху акумулације – квалитетно, безбедно и сигурно водоснабдевање, забранити и изместити из обухвата Плана;
- 17) Прописати ригорозне мере за спречавање директног загађивања водотокова и акумулације;
- 18) Увести константан хидро-биолошки мониторинг подручја;

- 19) Утврдити површине пољопривредног земљишта на којима је неопходно извршити рекултивацију, пошумљавање, антиерозиону заштиту и хидротехничке и агротехничке мелиорације,
 - 20) Дефинисати количину воде која ће имати статус биолошког минимума и у складу са тим квантитативно исказана;
 - 21) Предвидети изградњу канализационе мреже и уређаја за пречишћавање (утврдити конкретну локацију), а у циљу повезивања постојећих и потенцијалних загађивача. Индивидуална домаћинства и други загађивачи који из објективних разлога не буду у могућности да се прикључе на овај систем, морају поседовати непропусне септичке јаме.
 - 22) Дефинисати обавезу да све постојеће сточарске фарме на ефикасан начин реше проблем отпадних вода;
 - 23) У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће захтеве Закона о заштити животне средине (чл. 9.):
 - свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
 - природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,
 - начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,
 - непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину;
 - 24) С обзиром на административно-територијалну поделу водоакумулације „Ћелије“ нужно је успоставити сарадњу између општина Крушевац и Брус на изради и усаглашавању планске документације;
 - 25) Планом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. При измени урбанистичког плана, потребно је поднети нови захтев за издавање услова заштите природе.
 5. Инвеститор је дужан да покрене процедуру за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, према Закону о процени утицаја на животну средину и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, која ће показати под којим условима је могућа изградња планираних објеката као и предложити адекватан мониторинг параметара стања животне средине.
 6. Ово решење не представља сагласност нити услове за озакоњење нелегално изграђених објеката.
 7. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 8. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 06.07.2022. године Захтев заведен под 03 бр. 021-2262/1, Општинске управе општине Брус, Одсека за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, Ул. Краља Петра Првог бр. 120, Брус, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, општина Брус. Уз захтев је достављен Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Плана, који је израдио „АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг, Ул. Кнеза Михаила бр. 66, Аранђеловац. Одговорни урбаниста Драгана Биџа, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0015 03.

На основу достављене документације за Рани јавни увид, утврђено је да се План ради у складу са Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни („Службени лист општине Брус”, бр. 5/21), Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације “Ћелије” („Службени гласник РС”, бр. 95/15) и Просторног плана општине Брус („Службени лист општине Брус”, бр. 3/13). Циљ израде планског документа је стварање услова за уређење и изградњу у предметном простору, уз поштовање законских прописа, тако да се не угрожава квалитет воде у акумулацији „Ћелије”. Посебни циљеви су коришћење земљишта, уз спровођење режима санитарне заштите изворишта водоснабдевања, затим преиспитивање статуса изграђених објеката, у односу на услове надлежног органа за послове водoprивреде и планирање нове изградње, у складу са смерницама из планског документа ширег подручја.

У планском подручју идентификован је конфликт (супротни интерес) између интереса заштите квалитета воде изворишта водоснабдевања и развоја грађевинских подручја насеља, као и коришћења пољопривредног и шумског земљишта. У постојећим грађевинским подручјима насеља није реализован систем санитарне заштите акумулације, а евидентиран је неадекватан начин обраде пољопривредних површина, уз употребу хемијских препарата и ђубрива.

Планско подручје обухвата простор дела акумулације „Ћелије” са припадајућом зоном непосредне (зона I) и уже зоне (зона II) санитарне заштите. Граница грађевинског подручја није дефинисана, али су заступљене категорије осталог земљишта (вештачко језеро, поток), шумског, пољопривредног и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја. Комплетно планско подручје се налази у оквиру непосредне (зона I) и уже зоне (зона II) санитарне заштите акумулације „Ћелије”.

Предлогом планског решења предвиђено је уређење саобраћајних површина, изградња комуналне/техничке инфраструктуре (пре свега система канализационе инфраструктуре), уз прелазно решење изградње водонепропусних септичких јама, у грађевинским подручјима насеља евентуална дозвола изградње на неизграђеним парцелама у случају „заокруживања“ постојећих изграђених блокова, задржавање постојеће намене земљишта, површине за становање уз могућност занатске делатности (производња органске хране), делатности руралног туризма (сеоска туристичка домаћинства) и делатности трговине и угоститељства, наставак рада објекта за прераду дрвета уз обавезу спровођења мера заштите, задржавање верских објеката и два постојећа гробља без могућности ширења локација, планирање развоја купалишног туризма и спортско рекреативног риболова - уређење плаже у Златарима капацитета око 2000 једновремених корисника са полигонима за спортско-рекреативне активности (чамци на електрични погон, једрење и др.), уређење кампа за 200 корисника у шаторима са угоститељским, сервисним, санитарним и рекреативним садржајима (инфо-центар, ауто-камп намењен риболовцима и путницима у транзиту, кафе-ресторан, санитарни блок, дечија игралишта, спортско-рекреативни

садржаји и др.), дуж обале акумулације уређење риболовних стаза и ревира, уређење и изградња пешачке стазе и пролаза испод или изнад пута у насељу Златари, због безбедности становника и посетилаца дуж коридора државног пута.

Студија заштите Заштићено станиште „Ћелије“ достављена је Министарству заштите животне средине (допис 03 бр. 019-603/1 од 23.02.2022. године) и граду Крушевцу (допис 03 бр. 019-603/2 од 23.02.2022. године) на даље поступање, односно спровођење поступка заштите сходно чл. 42. Закона о заштити природе. Наведеном студијом евидентиране су темељне вредности за заштиту, те сходно вредностима прописане мере заштите, очувања и унапређења истих у оквиру дефинисаних режима заштите II (другог) и III (трећег) степена. Студијом заштите утврђене су природне вредности које је неопходно очувати, заштити и унапредити. Најзначајнији локалитет у обухвату Плана је објекат геонаслеђа - делта макроплавине Расине на ушћу у акумулацију Ћелије. Ушћа реке Расине и Сувајске реке су два најзначајнија локалитета за фауну птица на акумулацији Ћелије. Ова два локалитета карактеришу типична барска станишта са емерзном вегетацијом. Као таква они пружају добре услове за гнезђење птица мочварица као што су глувара, лиска, барска кокица и ђубасти гњурац. На ушћу Расине се обавља и несметано размножавање шарана, деверике, смуђа и сома, као врста чија су природна плодишта на већини водотока у Србији нарушена регулацијом водотока и изградњом одбрамбених насипа против поплава. Уз Сувајску реку, у близини акумулације налазе се изузетно значајне, очуване, аутохтоне шуме букве са карактеристичном орнитофауном. Аутохтона шумска станишта су данас веома угрожена на целом подручју Србије.

Од изузетног значаја су станишта ретких и строго заштићених врста - плава бреберина (*Anemone apennina* subsp. *blanda* (Schott & Kotschy) Nyman), бели локвањ (*Nymphaea alba* L.) и жути локвањ (*Nuphar lutea* (L.) Sm.), затим станиште хелофитне приобалне вегетације са заједницама белог рогоза (*Typha latifolia*), зуке (*Schoenoplectus lacustris*) – асоцијације *Scirpo-Phragmitetum communis* и заједнице мочварне сите *Heleocharitetum palustris* са пратећим врстама, затим шуме храста сладуна и цера - *Quercetum frainetto-cerris* Rudski (1940) 1949. Изражен је биодиверзитет који се огледа у присуству значајног фаунистичког станишта риба - строго заштићене врсте вијуница (*Cobitis elongata*) и заштићених врста шаран (*Cyprinus carpio*), деверика (*Abramis brama*), двопругаста уклија (*Alburnoides bipunctatus*), гргеч (*Perca fluviatilis*), смуђ (*Stizostedion lucioperca*) и сом (*Silurus glanis*).

Изражен је висок диверзитет водоземаца и гмизаваца (10 врста има статус строго заштићених врста, док се 3 врсте воде као заштићене према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива. Орнитофауна је истакнута са 132 врсте птица и готово све евидентиране врсте имају одређени статус (Међународни статус: Директива о птицама - 30 врста, Бонска конвенција – 20 и Бернска конвенција 121 врста). По националној законској регулативи, 107 врста представља строго заштићене, а 25 заштићене дивље врсте. Изузетност подручја поткрепљена је присуством колоније сиве чапље (*Ardea cinerea*).

Обавеза државе Србије је да врстама са поменуте директиве обезбеди специјална заштићена подручја која би била повезана са подручјима исте намене у суседним државама како би се спречило даље угрожавање и смањење бројности популација.

У складу са Прилогом 2. Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, бр. 35/2010), на подручју акумулације Ћелије регистровано је 5 приоритетних типова станишта за заштиту:

- Шуме сладуна и цера - *Quercetum frainetto-cerris* Rudski (1940) 1949 - A2.11 Шуме сладуна (*Quercus frainetto*) и цера (*Quercus cerris*);
- Шуме китњака и цера - *Quercetum petraea-cerris* (Јовановић 1960) - A2.53 Шуме китњака (*Quercus petraea*) и цера (*Quercus cerris*);

- Шуме китњака - *Quercetum montanum* (B. Jovanovic 1948) Cernjavski et B. Jovanovic 1953) - A2.51 Шуме китњака (*Quercus petraea*);
- Планинске шуме букве - *Fagetum moesiacaе montanum* (Јовановић, 1953) - A3.23 Планинске шуме букве (*Fagus moesiaca*);
- *Potameto-Najadetum marinae* - F1.33 Укорене субмерзне заједнице еутрофних стајаћих вода.

Чл. 5. став 1. тачка 2. Закона о заштити природе дефинише начело одрживог коришћења природних ресурса само до степена и на начин којима се не угрожава разноврсност и функционисање природних система и процеса.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог Решења. У обухвату Плана налази се део евидентираног природног добра „Ћелије“ са установљеним режимима II (другог) и III (трећег) степена заштите и еколошки значајног подручја „Ћелије“.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021); Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016); Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, бр. 35/2010).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Дрминовић
по Одлуци 02 бр. 012-504/5
од 15.07.2022. године

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива x 2

Локалитет Ушће

Локалитет „Ушће“ налази се на територији општине Брус у К.О. Златари и К.О. Богише. Почетна тачка описа је на парцели 5641 у најсевернијој тачки са координатама $Y = 7\ 514\ 111,39$ и $X = 4\ 804\ 652,81$ из које у правцу југа сече парцелу 5641 по преломним тачкама са координатама $Y = 7\ 514\ 226,46$ и $X = 4\ 804\ 495,42$, $Y = 7\ 514\ 239,70$ и $X = 4\ 804\ 295,70$, $Y = 7\ 514\ 252,92$ и $X = 4\ 804\ 248,08$, $Y = 7\ 514\ 324,35$ и $X = 4\ 804\ 151,53$, $Y = 7\ 514\ 262,19$ и $X = 4\ 803\ 928,00$ до тромеђе парцела 5641 и 5643 у К.О. Златари и 1471/2 у К.О. Богише из које сече парцеле 1471/2 и 1472/2 у правцу тромеђе парцела 1472/2, 1475 и 1474/2. Из те тромеђе граница у правцу југозапада прати југоисточне границе парцела 1475, 1476/1 и 1476/2 до границе катастарских општина Богише и Златари којом у правцу запада долази до тромеђе парцела 5641 у К.О. Златари и 1479/1 и 1478/3 у К.О. Богише из које у правцу југозапада прати југоисточне границе парцела 1479/1, 1479/2, 1479/3, 1479/4, 1479/5, 1504/1, 1504/2, 1504/3, 1508, 1509/3 и 1511 до границе катастарских општина Богише и Златари коју прати у правцу југоистока до тромеђе парцела 1932 и 1564/1 у К.О. Богише и 5641 у К.О. Златари. Из те тромеђе граница сече у правцу севера парцелу 5641 у К.О. Златари по преломним тачкама са координатама $Y = 7\ 513\ 917,22$ и $X = 4\ 803\ 351,31$, $Y = 7\ 513\ 721,23$ и $X = 4\ 803\ 603,93$, $Y = 7\ 513\ 686,84$ и $X = 4\ 803\ 700,48$, $Y = 7\ 513\ 620,70$ и $X = 4\ 804\ 061,57$, $Y = 7\ 513\ 611,43$ и $X = 4\ 804\ 278,48$, $Y = 7\ 513\ 518,39$ и $X = 4\ 804\ 411,30$ и $Y = 7\ 513\ 406,41$ и $X = 4\ 804\ 609,14$ до почетне тачке описа границе.

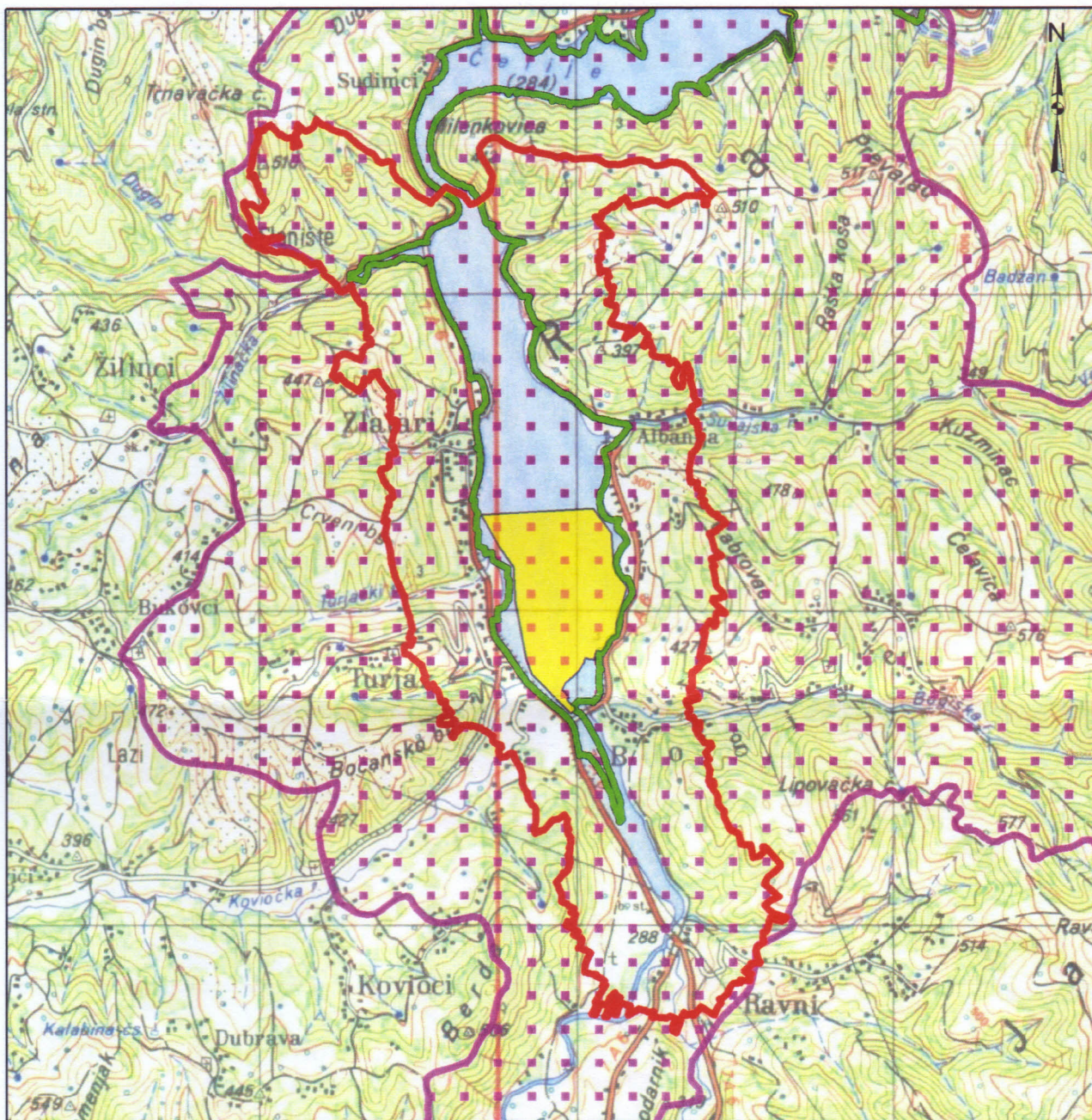
2. Локалитет „Ушће“ 68,22 ha

Делта Расине представља место где се Расина улива у акумулацију Ћелије и обухвата доњи (потопљени) део тока Расине, саму делту Расине и оплићали део језера до моста за Богише. Велике количине неорганског и органског наноса формирале су у овом делу акумулације посебну заједницу водених биљака и животиња. Бујна макрофитска вегетација условљава и интензиван развој макрзообентоса који је и квантитативно и квалитативно најбројнији у овом делу акумулације. Последица наноса је и смањена дубина што значи да је овде вода најтоплија, а светлост продире скоро до дна. Сви наведени фактори утичу да овај део Локалитет Ушће представља најбољу локацију за успешан мрест свих ципринидних врста риба и грабљивица.




С обзиром на обиље хране и могућност скривања у вегетацији највећи део млађи риба овде проведе прву годину живота, стога је неопходно, ради што успешнијег мреста и повећања процента преживљавања млађи, овај део трајно заштити и забранити било какву активност људи. Са аспекта заштите орнитофауне ово је један од најзначајнијих локалитета. Као типично барско станиште са емерзном вегетацијом пружа добре услове гнежђења птица мочварица као што су глувара, лиска, барска кокица и ђубасти гњурац. Посебно је значајно гнежђење чапљице (*Ixobrychus minutus*), врсте које је у средњој Србији заступљена са свега 150 – 250 парова (Пузовић и сар., 2013). Гак (*Nycticorax nycticorax*) је врста која се редовно виђа, али није потврђено њено гнежђење. Реално је очекивати да би се заштитом овог подручја створили одговарајући услови за њено гнежђење.

ЛОЖАЈ ГРАНИЦЕ ПДР-а ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА ЗЛАТАРИ, БОГИШЕ, РАЗБОЈНА И РАВНИ

1 : 40000



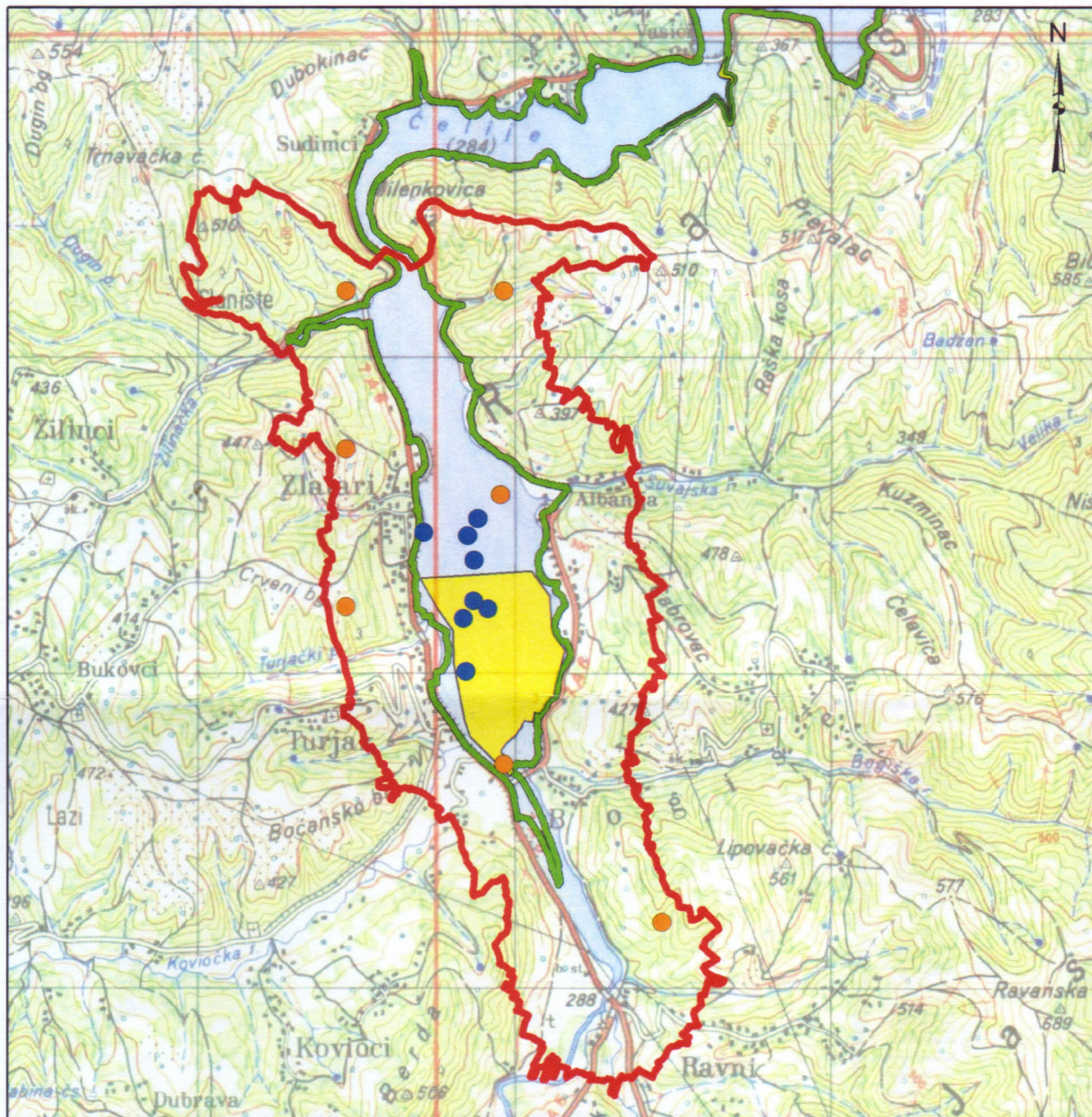
Легенда:

-  Граница ПДР-а за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богоише, Разбојна и Равни
-  Границе добра послатог на усвајање ЗС "Ђелије"
-  Режим заштите II степена








ПОЛОЖАЈ ГРАНИЦЕ ПДР-а ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА ЗЛАТАРИ, БОГИШЕ, РАЗБОЈНА И РАВНИ

1 : 40000



Легенда:

-  Граница ПДР-а за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богоше, Разбојна и Равни
-  Границе добра послатог на усвајање ЗС "Ђелије"
-  Режим заштите II степена
-  Станишта заштићених птица
-  Локалитети станишта

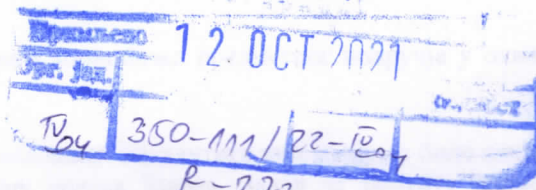




Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗВЕЗДИЦА
Царска



ВМ, ММ, КГБ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 794/2

11. 10. 2022 год.

КРАЉЕВО

ОПШТИНА БРУС

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одсек за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и заштиту животне средине

37220 БРУС

Краља Петра I бр. 120

ПРЕДМЕТ: Достава услова за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон и 6/2020-др. закон), а у вези са чланом 47б Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), поступајући по вашем захтеву број 350-111/2022-IV-04 од 01.07.2022. године, заведеном у овом Заводу по бројем 794/1 од 05.07.2022. године за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину), обавештава вас следеће:

I – Подносиоцу захтева, издају се услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину).

У оквиру граница предметног плана, а на основу теренског истраживања и података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, постоје добра од интереса за службу заштите:

Археолошки локалитети:

1. Равни, Локалитет Црква Видовача (Црква Св. Марине или Блага Мара)
На темељима цркве из средњег века подигнута нова црква без услова надлежног Завода.
(кат. п. бр. 452, 453, 454, 459 и 482 све К.О. Равни)
2. Златари, Култно место посвећено Св. Ћирилу и Методију
(део кат. п. бр. 3241 и 3242 К.О. Златари)

Иако предметни простор до сада није био предмет систематских истраживања, горе наведена добра сведоче о постојању старијег живота што је утврђено теренским истраживањима за потребе израде овог плана. Иако на преосталом делу простора унутар граница плана, за сада нису уочена друга археолошка добра, вероватно је део њих и потопљен изградњом језера, она су специфична са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Ради заштите археолошког културног наслеђа неопходно је испоштовати



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

- На простору горе наведених археолошких локалитета забрањују се било какви грађевински и земљани радови без посебних услова Завода. Завод за заштиту споменика културе посебним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино добро. Мере техничке заштите које прописује надлежни Завод, потребно је прибавити пре израде пројекта изградње. Пројектна документација доставља се надлежном Заводу на сагласност;
- Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова на преосталом простору плана наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и уз услове и сагласност службе заштите.
- Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања израдити мере техничке заштите откривених остатака.
- Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала.
- Трошкове истраживања, заштите, чувања, публиковања и излагања добра које ужива претходну заштиту све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите, сноси инвеститор.

Добра која уживају претходну заштиту;

3. Кућа Саше Тамбурића у Златарима, изграђена 1913. године, катастарска парцела бр. 3321 К.О. Златари
4. Кућа са пердама, катастарска парцела број 3335 К.О. Златари
5. Црква Св. Ане у Златарима, црква подигнута 1994. године на месту старије цркве "од приковака", кат парцела 2236/1 КО Златари
6. Основна школа у Златарима, изграђена 1905. године, кат. парцела 2882/1 КО Златари

Мере заштите:

- На наведеним добрима не може се вршити раскопавање, рушење, поправљање или било какви радови који могу да наруше својства културног добра без претходно утврђених посебних услова од стране Завода за предузимање мера техничке заштите и сагласности на техничку документацију.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

Уколико дође до било какве промене граница плана, неопходно је да инвеститор прибави додатне услове Завода.
Нацрт плана доставити Заводу за заштиту споменика културе Краљево на мишљење.

С поштовањем,

Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић



Достављено:

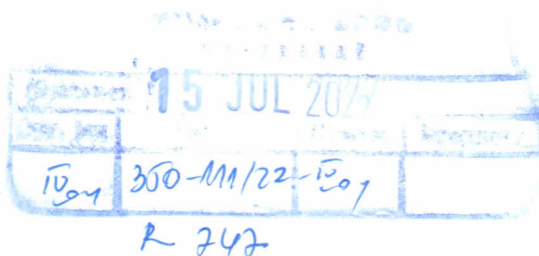
- подносиоцу захтева
- архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 12385-2
11 JUL 2022 године
БЕОГРАД

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 11.07.2022. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић



Обавештење у вези са израдом ПДР-а
за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Богише, Разбојна и Равни,
доставља.

ОПШТИНА БРУС
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и заштиту животне
средине
ул. Краља Петра Првог бр. 120, 37220 Брус

Веза: Захтев Одељења за за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту
животне средине Општинске управе Брус, бр. 350-111/2022-IV-04 од 01.07.2022. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих
објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени
гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за
израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари,
Богише, Разбојна и Равни, на територији Општине Брус, нема посебних услова и захтева
за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе,
критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени
гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС,
98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и свим подзаконским актима
који регулишу предметну материју.

БВ *ак*


ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др Миодраг Костић
Миодраг Костић

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Општина Брус, и
- а/а.

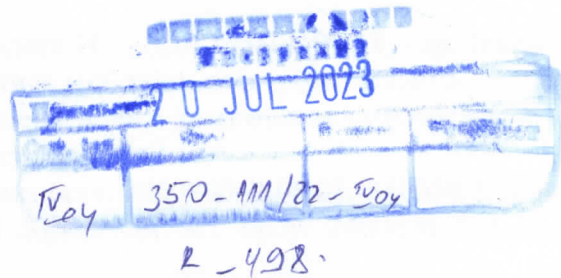


Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА
И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 350-02-01259/2022-06

Датум: 28.06.2023. година

Београд



ОПШТИНА БРУС

Госпођа Валентина Милосављевић, председник општине

Краља Петра Првог 120
37 200 Брус

Предмет: Захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације општине Брус за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни са елементима стратешке процене утицаја на животну средину

Поштована госпођо Милосављевић,

У складу са Вашим дописом број 350-111/2022-IV-04 од 01.07.2022. године којим сте нам упутили Захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације општине Брус за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни са елементима стратешке процене утицаја на животну средину а сходно делокругу рада Министарства рударства и енергетике, обавештавамо Вас следеће:

- Са аспекта делокруга **Сектора за зелену енергију** у вези потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину), посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Службени гласник РС“, бр. 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јамчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом“. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:

1. Енергетску дозволу;
2. Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
3. Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.

- **Сектор за електроенергетику** је размотрио достављени материјал и из делокруга рада указује да се при изради ППР општине Брус потребно придржавати

одредби Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14, 95/18 – др. закон и 40/21 и 35/23-други закон) и техничких норматива у области електроенергетике.

Такође, у прилогу достављамо прибављене услове енергетских субјеката које је при изради предметног плана потребно уважити:

- „Електродистрибуција Србије” д.о.о. акт број: 2460800-Д.08.01.-340558/3-22 од 08.08.2022. године и пролог огранка ЕД Крушевац акт број: 2460800-Д.09.01.-340558/2-22 од 03.08.2022.године;

- Акционарско друштво „Електромрежа Србије” акт број:130-00-UTD-003-847/2022-004 од 05.08.2022.године са прилогом акт број:130-00-UTD-003-847/2022-002 од 14.07.2022.године.

- Сектор за геологију и рударство има следеће напомене:

1. У наведеном плану детаљне регулације, потребно је да се унесе текст са следећим садржајем: На простору који је обухваћен предметним планом, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања минералних ресурса:

Привредном друштву „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ” а.д. - Нови Сад одобрено извођење геолошких истраживања нафте и гаса, јужно од Саве и Дунава, на истражном простору који се у регистру истражних простора води под бројем 1915 (решење бр: 310-02-0059/2010-06 од 1.04.2010. год.). Одобрени истражни простор обухвата територију Републике Србије јужно од Саве и Дунава и исти је омеђен координатама: 42°15'22" и 45°03'06" северне географске ширине и 19°00'54" и 23°00'43" источне географске дужине.

2. У циљу што комплетније израде плана детаљне регулације достављамо Вам и следеће напомене:

План детаљне регулације се доноси за неизграђене делове насељеног места, уређење неформираних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте, или насељена места у грађевинском подручју изван насељеног места, као и за зоне заштићених културних добара.

Овај вид планирања може се дефинисати и као завршна и најдетаљнија фаза урбане разраде.

Планом детаљне регулације се ближе дефинишу инжењерскогеолошки услови коришћења мањих простора чија је основна намена одређена плановима вишег ранга. То су простори намењени за становање, друштвене објекте, спорт и рекреацију, индустрију, саобраћајну и комуналну инфраструктуру. За сваку групацију објеката или појединачне објекте утврђују се урбанистички услови који се морају поштовати кроз даље нивое пројектовања. На овом планском нивоу истраживања морају се потпуно дефинисати сви важни елементи инжењерскогеолошких услова који утичу на економичност и безбедност изградње и коришћење простора.

Циљ инжењерскогеолошких истраживања је да својим резултатима обезбеди:

- избор оптималне намене и типологије, распоред планираних садржаја, као и њихову оријентацију, спратност, нивелациона решења као и услове грађења, предложи начин финансирања објеката високоградње, јавних објеката као и инфраструктурних објеката, услове депоновања ископаног материјала, оцену могућности изградње подземних етажа, као и услове заштите геолошке средине. Ова истраживања треба да омогуће сагледавање свих ограничења и потешкоћа које могу пратити изградњу објекта као и неопходне мере за предходну припрему или побољшање терена пре изградње. Треба да нам укажу на утицај грађења на околни терен и суседне објекте.

- оцену стабилности косина инфраструктурних објеката тј. да омогући предлог нагиба косина усека и засека као и мере заштите ради очувања њихове стабилности, услове превођења трасе преко нестабилних делова терена као и предлог мера санације, избор начина ископа итд. Уколико се ради о подземним инфраструктурним објектима неопходно је дефинисати услове и начин ископа, технологију поступка, услове изградње порталних делова тунела и очување стабилности косина ископа, утврђивање утицаја планиране изградње на изграђене објекте и околину, услове депоновања вишка ископаног материјала итд.
- дефинисање геолошких услова за изградњу градских депонија, као специфичних објеката, чије планирање зависи, пре свега, од геолошке грађе локације, хидрогеолошких услова и активности савремених геодинамичких процеса. Инжењерскогеолошка истраживања за планиране депоније имају задатак да се на основу њихових резултата изврши избор најповољније микролокације (најмање неповољне), где је поред геолошке грађе један од најважнијих фактора окружење и довољна удаљеност од урбаног дела града. Истраживањима треба дефинисати: инжењерскогеолошке и хидрогеолошке услове подлоге (услове ископа, стабилност, носивост); утицај депоније на тло и подземне воде, односно могућност загађивања колектора пијаће воде и природне средине уопште; водопропустљивост и оцедљивост терена и могућност одводњавања; избор прекривног материјала (састав и својства материјала, као и потребне количине); дати предлог будуће ревитализације простора на коме се планира депонија.

Резултати инжењерскогеолошких истраживања приказују се у елаборату који се састоји од текстуланог и графичког дела.

Графички део чини инжењерскогеолошка карта - план размере 1 : 2 500 или 1 : 1 000 са карактеристичним пресецима терена на месту групације објеката или појединачних објеката. Карту прати инжењерскогеолошка рејонизација простора која се састоји од приказа рејона и подрејона са истим или сличним инжењерскогеолошким условима. У текстуалном делу дају се приказ и анализа резултата истраживања са образложењима за избор средина погодних за темељење појединих врста објеката са освртом на технологију извођења радова и примену геотехничких мелиорација.

- Са аспекта делокруга рада **Сектора за нафту и гас** указује да је израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, потребно израдити у складу са одредбама следећих прописа:

- Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 – др. Закон и 40/21);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09);
- Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 37/13 и 87/15);
- Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС", бр. 37/13);
- Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", број 86/15).

У прилогу достављамо техничке услове и податке за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, које нам је доставио привредни субјект НИС Нови Сад, Транснафта АД, Панчево и Југоросгаз АД, Београд. Технички услови од стране ЈП Србијагаз ће, уколико буде потребно, бити накнадно достављени.

С поштовањем,

МИНИСТАР

Дубравка Ђедовић





Министарство рударства и енергетике

Немањина 22-26
11000 Београд

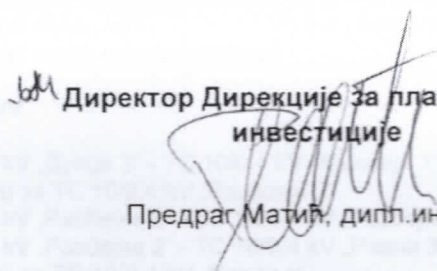
2460800-Д.08.01.-340558/3-22
- 8 -08- 2022

Предмет: Захтев за достављање услова за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину)

Министарство рударства и енергетике обратило се електронским путем Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, 01.08.2022. године захтевом за достављање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину), по захтеву Општинске управе општине Брус.

У прилогу вам достављамо Услове за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину), општина Брус, бр. 2460800-Д.09.11. – 340558/2-22 од 03.08.2022. године, издат од стране надлежног Огранка Електродистрибуције Крушевац.

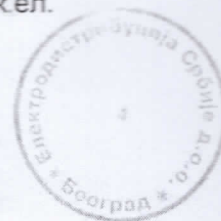
С поштовањем


Директор Дирекције за планирање и
инвестиције

Предраг Матијевић, дипл.инж.ел.

Доставити:

- Наслову
- Писарници





Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Огранак Електродистрибуција Крушевац

Крушевац, Косанчићева 32

Наш број : 2460800-Д.09.11. – 340558/2-22

Ваш број: 350-111/2022-IV-04 од
01.07.2022.год.

Место, датум: Крушевац, 03.08.2022.год.

**МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И
ЕНЕРГЕТИКЕ**

Сектор за геологију и рударство

11000 Београд

ул. Немањина бр.22 - 26

ПРЕДМЕТ: Израда Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину), општина Брус

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину), општина Брус:

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 35kV :

- Далековод (надземни) вод 35 kV (стари далековод 35kV) ТС 110/35/10kV „Александровац“ – РП 35kV „Доброљупци“ - ТС 35/10 kV „Брус“ (правац према Блацу)

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10kV :

- Далековод (надземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Дупци 3“ - ТС 10/0,4 kV „Ковиоци 1“
- Прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Разбојна 2“
- Далековод (надземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Разбојна 2“ - ТС 10/0,4 kV „Разбојна 3“
- Далековод (надземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Разбојна 2“ - ТС 10/0,4 kV „Равни 3“
- Прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Равни 1“
- Прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Богише 1“
- Прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Богише 2“
- Далековод (надземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Богише 1“ - ТС 10/0,4 kV „Златари 3“
- Прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Златари 1“
- Далековод (надземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Златари 1“ - ТС 10/0,4 kV „Златари 2“
- Прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Жилинци 1“
- ТС 10/0,4 kV „Разбојна 2“
- ТС 10/0,4 kV „Разбојна 3“
- ТС 10/0,4 kV „Равни 1“
- ТС 10/0,4 kV „Равни 3“
- ТС 10/0,4 kV „Богише 1“
- ТС 10/0,4 kV „Богише 2“
- ТС 10/0,4 kV „Златари 2“
- ТС 10/0,4 kV „Златари 3“

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ 100001378
Матични број: 07005466

Постојећи купци електричне енергије који гравитирају у изради Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину), општина Брус напајају се из ТС 220/110/35kV „Крушевац 1“ (власништво Елекромреже Србије), преко ТС 110/35/10kV „Александровац“ инсталисане снаге 31,5MVA, ТС 35/10kV „Брус“, инсталисане снаге 8 MVA и 4MVA.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV : Израдом Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину), општина Брус обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуције Крушевац – Служби за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја трафостаница ТС 35/10 kV потребне инсталисане снаге, са одговарајућим бројем изводних ћелија 10kV за напајање будућих ТС 10/0,4 kV и ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA или 1x1000kVA или 2x1000kVA или сличног, одговарајућег капацитета или СБТС одговарајућег капацитета за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

Израдом Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину), општина Брус обавезно предвидети локације будућих трафостаница и обезбедити коридор за прикључне водове истих.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Приликом извођења радова, придржавати се у свему важећих закона, Техничких прописа и Техничких препорука Дирекције за дистрибуцију електричне енергије ЕПС-а.

Према важећем Закону о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 95/2018), у члану 218. се каже:

Енергетски субјект који обавља делатност преноса, односно дистрибуције електричне енергије дужан је да спроводи мере заштите у складу са овим законом и другим техничким прописима.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- 1) за напонски ниво 1 кV до 35 кV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- 2) за напонски ниво 35 кV, 15 метара;
- 3) за напонски ниво 110 кV, укључујући и 110 кV, 25 метара;
- 4) за напонски ниво 220 кV и 400 кV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 кV до 35 кV, укључујући и 35 кV, 1 метар;
- 2) за напонски ниво 110 кV, 2 метра;
- 3) за напонски ниво изнад 110 кV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво 1 кV до 35 кV, 10 метара;
- 2) за напонски ниво 110 кV и изнад 110 кV, 30 метара.

Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Сагласност из става 7. овог члана издаје енергетски субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта, у року од 15 дана од дана подношења захтева и садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.

НАПОМЕНА :

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезан да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиције Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац у Крушевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиције Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац у Крушевцу.

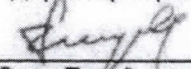
У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

С поштовањем



Директор огранка


Саша Ћирић дипл. ек.

Доставити :

1. Наслову x 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви

2. Лозило

Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА
И ЕНЕРГЕТИКЕ
Немањина 22-26
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-847/2022-004
Датум: 05. 08. 2022

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни

На основу вашег захтева број 310-02-01259/2022-06 од 26.07.2022. године, који смо добили електронским путем и достављене документације, обавештавамо вас да смо на захтев у вези Издавања услова за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, одговорили општини Брус, условима број 130-00-UTD-003-847/2022-002 од 14.07.2022. године, које вам достављамо у прилогу.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Стефану Марићу на тел. 011/3957-244.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Борђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:

- Архива

Република Србија
Општина Брус
Општинска управа
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и заштиту животне
средине
Краља Петра I бр. 120
37220 Брус

Број: 130-00-UTD-003-847/2022- 002
Датум: 14-07-2022

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни

На основу вашег захтева број 350-111/2022-IV-04 од 01.07.2022. године, који је код нас заведен дана 06.07.2022. године, под бројем АСЕ-35515 и достављене документације (Елаборат за рани јавни увид и граница обухвата плана у дигиталном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 220 kV бр. 205/2 ТС Подујево - ТС Крушевац 1 и
2. 110 kV бр. 1222 ТС Александровац - ТС Куршумлија,

који су у власништву “Електромрежа Србије” А.Д. једним својим делом укрштају са обухватом предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција године планиране су следеће активности:

- ДВ 110 kV ТС Ушће – ТС Брус. Изградња новог далековода између будућих ТС Ушће и ТС Брус.
- Прикључни вод за ТС 110/10 kV Брус. Прикључење ове трансформаторске станице је планирано радијално на ТС Александровац (постојећи далековод који тренутно ради под 35 kV).

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021),
„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, и 83/201883/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност EMC АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву EMC АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далековода и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електро mreжа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромережа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електромережа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромережа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромережа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

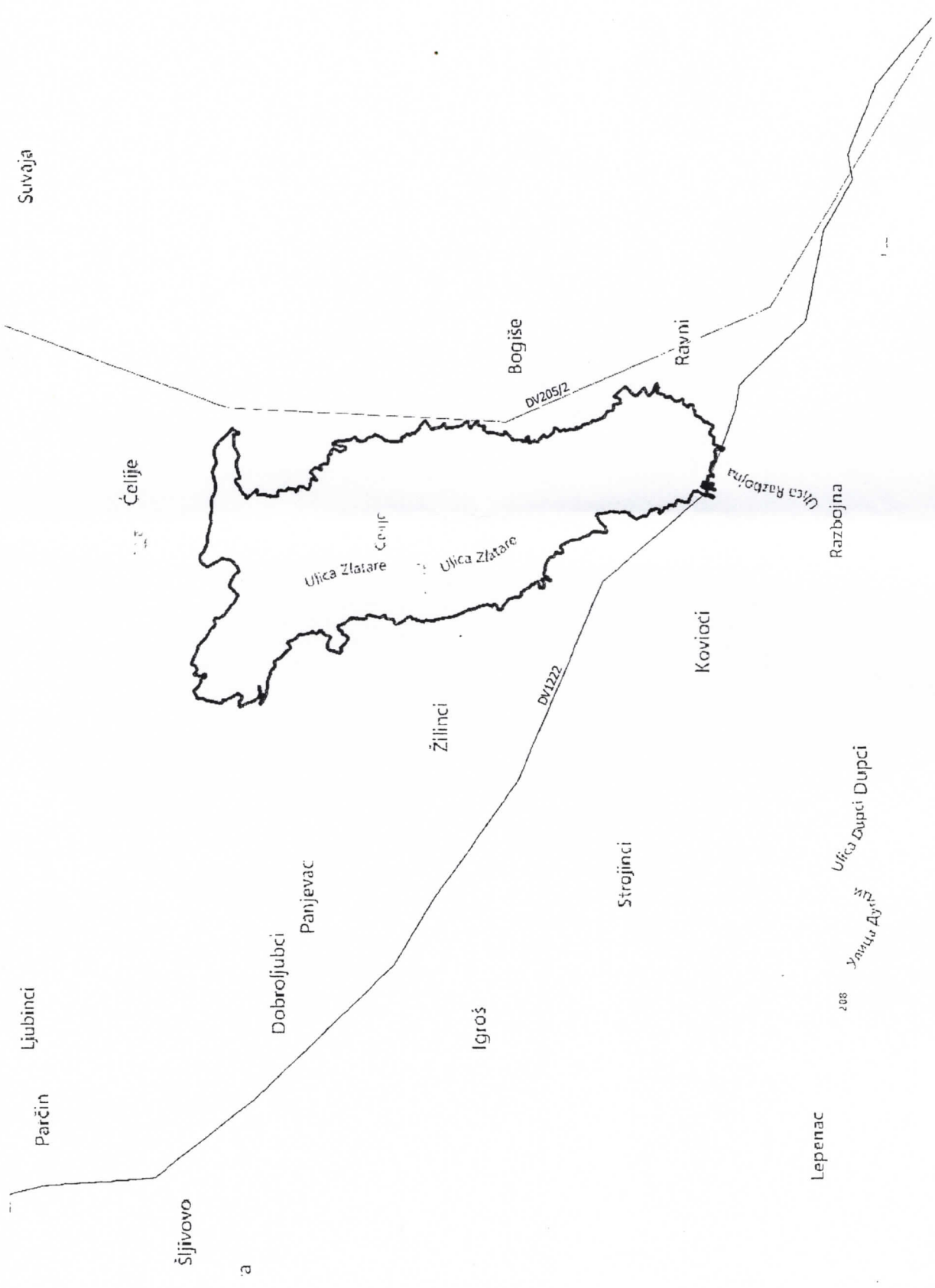
С поштовањем,



Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



Suvaja

Čelije

Bogiše

Ravni

Razbojna

Ulica Razbojna

Kovioci

Žilinci

DVI222

Strojinci

Igroš

Dobrosljubci
Panjevac

Ljubinci

Parčin

Šljivovo

a

Lepenac

Ulica Dupci Dupci

Ulica Dupci Dupci

208

DVI205/2



Транснафта

www.transnafta.rs

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ
Управа за резерве енергената
Н/р: Јована Сировљевић

Ваш број: електронски допис од 01.08.2022. године

Наш број: 7952/1-2022

Датум: 02.08.2022

Ул. Немањина бр. 22-26
11000 БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података везаних за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину).

Поштовани,

У вези са захтевом за издавањем услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину), обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју нема изграђених објеката, а према тренутној ситуацији нема у плану ни изградњу нових објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима).

За све додатне информације стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,



в.д. директора

Проф. др Богдан Кузмановић

Доставити :

1. Наслову
2. Функцији за инвестиције
3. Архиви

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

26000 Панчево Змај Јове Јовановића бр. 1 Тел: 013/353-864 Факс: 013/353-864	26000 Панчево Спољностарчевачка бр. 199 Тел: 013/367-907 Факс: 013/367-907	11000 Београд Бјелановићева бр. 2 Тел: 011/2459-191 Факс: 011/2459-430	21000 Нови Сад Бул. ослобођења бр. 5 Тел: 021/3861-000	21000 Нови Сад Грчкошкопска бр. 7 Тел: 021/524-622 Факс: 021/524-084 ПИБ: 104061151	21000 Нови Сад Шајкашког одреда 8 Тел: 021/421-297 Факс: 021/452-461 Per.бр: 20084731
--	---	---	--	---	---

„YUGOROSGAZ“ a.d.
Број А/М - 369
Датум 03.08.22

ЈУГОРОСГАЗ

Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

ЮГОРОСГАЗ

Предприятие по строительству газопроводных
систем, транспорту и торговле природным газом а.

Република Србија
Министарство рударства и енергетике
Управа за резерве енергената
Краља Милана бр.36,
11000 Београд

Подносилац захтева:
Општина Брус
Општинска управа
Краља Петра I бр. 120,
37220 Брус

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину).

Према вашем захтеву од 01.08.2022.године достављамо вам

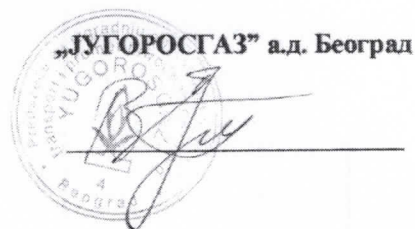
УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење - израда Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину

- Према приложеној ситуацији (обележени обухват из прилога вашег захтева) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- Рок услова је годину дана од дана издавања
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.
Контакт телефон: 018 4285940

С поштовањем

У Нишу, 02.08.2022.





Република Србија
Министарство рударства и енергетике

Јована Сировљевић, маш. инж.

Краља Милана бр. 36
11000 Београд

262436-2022



Функција за спољне везе, односе са државним органима и ПР

Број: НМ-440000700/4461/2022
Датум: 02. 08. 2022

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину)

Поштована госпођо Сировљевић,

У складу са електронским захтевом Министарства рударства и енергетике од 1. августа 2022. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д.Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације делова грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775 e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д./Нови Сад

Вадим Смирнов

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 481 1111
office@nis.eu
www.nis.eu

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693
Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005
Banca Intesa а.д. Београд:
160-92713-36
Војвођанска банка а.д. Нови Сад:
325-9500600038722-90

SA 12.00.01-072, верзија 2.1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу

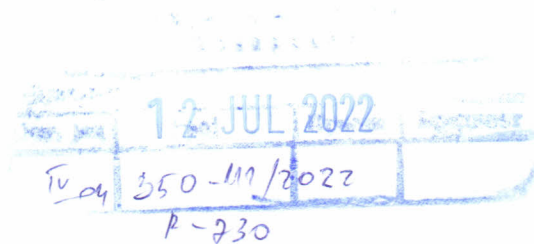
09.17.1 број: 217-297/22

06.07.2022. године

Ул. Стевана Синђелића бр. 1

Крушевац

С.Т.



ОПШТИНА БРУС
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одсек за убанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине

Ул. Краља Петра I бр. 120

Брус

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, општина Брус.

Веа: Захтев општине Брус, Одсека за убанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, број: 350-111/2022-IV-04 од 01.07.2022. године.

У вези захтева достављеном од стране општине Брус, Одсека за убанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине, број: 350-111/2022-IV-04 од 01.07.2022. године, који је упућен овом Одељењу, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни у општини Брус, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник полиције
Александар Лазаревић



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrsmogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 6901/1

Датум: 20 OCT 2022

Д.Р.(280-6901/05.07.2022)

Србијаводе
Ниш
Писарница

Број:	21.10.2022
Сл. број:	
Ивој:	350-11/22

Прима
Општина Брус
Општинска управа
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и заштиту животне
средине
Краља Петра Првог бр.120
37 220 Брус

Предмет: Обавештење о подацима са условима за израду Плана детаљне регулације „за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни“

Вашим захтевом број 350-111/2022-IV-04 од 01.07.2022. године, (наш број 6901 од 05.07.2022. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни“ општина Брус.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (планове генералне регулације и генерални урбанистички план), на захтев органа који је надлежан за доношење плана.

С обзиром да радови на урбанистичком уређењу подручја у обухвату ПДР „за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни“ утичу на заштиту вода и коришћење вода у прилогу дајемо обавештење са условима за израду Плана детаљне регулације „за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни“ општина Брус.

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Елаборат за рани јавни увид План детаљне регулације „за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни“ општина Брус – текстуални део, у PDF формату, јун. 2022, пројектанта „Архиплан“ доо Аранђеловац;
2. Лист 1. План детаљне регулације „за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни“ општина Брус – рани јавни увид – Извод из ППППН „Телије“ реферална карта бр.1 у PDF формату, јун 2021 год., пројектанта „Архиплан“ доо Аранђеловац;
3. Лист 2. План детаљне регулације „за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни“ општина Брус – рани јавни увид – графички део - Постојећа намена површина у PDF формату, јун 2021 год., пројектанта „Архиплан“ доо Аранђеловац;
4. Лист 3. План детаљне регулације „за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни“ општина Брус – рани јавни увид – графички део - Концепт планиране намена површина у PDF формату, јун 2021 год., пројектанта „Архиплан“ доо Аранђеловац;
5. Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације „за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни“ општина Брус бр. 501-20/2021-IV-04 од 26.05.2021 год.;

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Плана детаљне регулације „за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни“ општина Брус.

Основ за израду плана:

Одлука о изради Плана детаљне регулације „за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни“ општина Брус, бр. 501-20/2021-IV-04 од 26.05.2021 год.;

Планска документација вишег реда:

ППППН „Ћелије“ („Сл. гласник РС“ бр.32/19), Просторни план општине Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 03/13).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа :

Хидрографски подаци:

Водотокови: у непосредном окружењу и у делу плана су извори и делови следећих водотокова: вишенаменска акумулација Ћелије, потоци – Расински, Равански, Предолски, Турјачки, реке Блаташница, Богишка, Ковиочка река, Сувајска река и други безимени водотоци, све водотокови другог реда.

Водно подручје: Морава, слив Расине.

1.3. Хидролошки подаци:

- зона непосредне санитарне заштите акумулације Ћелија (у даљем тексту: зона I акумулације) утврђује се у односу на коту максималног успора (у даљем тексту: КМУ) акумулације од 284 м н.в. и обухвата језеро из кога се захвата вода за водоснабдевање укључујући врх преградног објекта (са простором у ширини од 100 m низводно од круне бране) и приобално подручје акумулације чија ширина износи 10 m у хоризонталној пројекцији од нивоа воде при КМУ воде у језеру, укупне површине око 4,6 km² (4,58km²);

- ужа зона санитарне заштите (у даљем тексту: зона II акумулације) утврђује се узводно од профила бране у појасу ширине 500 m око акумулације мерено у хоризонталној пројекцији од спољне границе зоне I, на подручју слива акумулације, укупне површине око 12,5 km² (12,47 km²);

- шира зона санитарне заштите (у даљем тексту: зона III акумулације) утврђује се на подручју слива узводно од бране "Ћелије", у делу који није обухваћен зонама I и II акумулације, укупне површине око 594 km² (593,75 km²).

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена текст ПДРа и графичка документација у дигиталном облику у PDF и dwg формату.

1.4.1. Постојеће стање

Извод из достављене планске документације

„План детаљне регулације „за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни“ општина Брус обухвата катастарске парцеле у КО Златари, КО Богише, КО Жилинци и К.О. Равни.

3.1. Природни услови

Формирањем акумулације “Ћелије” у долини реке Расине 1979. године, простор је трансформисан и временом обogaћен новим екосистемима, а пејзаж је добио нов естетски квалитет. Простор акумулације одликује разноврсност биљних и животињских заједница, које су укомпоноване са традиционалним начином живота локалног становништва у окружењу.

На падинама око акумулације, заступљено је шумско земљиште, претежно у приватној својини.

3.2. Постојећа намена површина

Планско подручје обухвата простор дела акумулације “Ћелије” са припадајућом зоном непосредне (зона I) и уже зоне (зона II) санитарне заштите. Граница грађевинског подручја није дефинисана, ни одређена у претходном периоду, већ су заступљене (према подацима РГЗ-СКН) категорије осталог земљишта (вештачко језеро, поток), шумског, пољопривредног и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја.

1.4.2. Планирано стање

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде планског документа је стварање услова за уређење и изградњу у предметном простору, уз поштовање законских прописа, тако да се не угрожава квалитет воде у акумулацији “Ћелије”.

Посебни циљеви су:

- коришћење земљишта, уз спровођење режима санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- преиспитивање статуса изграђених објеката, у односу на услове надлежног органа за послове водопривреде;
- планирање нове изградње, у складу са смерницама из планског документа ширег подручја.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

У планском подручју је идентификован конфликт (супротни интерес) између интереса заштите квалитета воде изворишта водоснабдевања и развоја грађевинских подручја насеља, као и коришћења пољопривредног и шумског земљишта.

У постојећим грађевинским подручјима насеља није реализован систем санитарне заштите акумулације, а евидентиран је неадекватан начин обраде пољопривредних површина, уз употребу хемијских препарата и ђубрива.

Према предлогу планског решења, потребно је извршити уређење саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите) и изградњу комуналне / техничке инфраструктуре, пре свега, система канализационе инфраструктуре, ради адекватне евакуације отпадних вода из објеката, са пречишћавањем отпадних вода (на једној или више локација, односно уз изградњу једног или више ППОВ), уз примену технологија које ће гарантовати одговарајући квалитет пречишћених вода. Као прелазно решење, док се систем буде градио, могуће решење је и грађење водонепропусних септичких јама, које би празнило надлежно комунално предузеће, уз обавезу и безбедног прикупљања осоке из штала.

На грађевинским подручјима насеља, у којима би се евентуално дозволила изградња на неизграђеним парцелама, само у случају “заокруживања” постојећих изграђених блокова (што би се прецизирало у фази израде нацрта планског документа), задржава се постојећа намена земљишта, површине за становање, уз могућност обављања занатских делатности (производња здраве органске хране), делатности руралног туризма (сеоска туристичка домаћинства) и делатности трговине и угоститељства.

Постојећи објекат за прераду дрвета и производњу паркета у насељу Богише може да настави рад, уз обавезу спровођења свих потребних мера заштите.

Задржава се и постојећи верски објекат, православни храм, који се налази у оквиру површина уже зоне санитарне заштите.

Два постојећа гробља ће бити у употреби, без могућности ширења локација.

Према смерницама из планске документације ширег подручја, могуће је планирати развој туристичко-рекреативних активности (купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова).

Планирано је уређење плаже, на постојећој локацији у Златарима, капацитета око 2.000 једновремених корисника, са полигонима за спортско-рекреативне активности (коришћење чамаца на електрични погон, једрење и сл.).

Планирано је уређење кампа за око 200 корисника у шаторима, са угоститељским, сервисним, санитарним и рекреативним садржајима (инфо-центар, ауто-камп намењен риболовцима и путницима у транзиту, кафе-ресторан, санитарни блок, дечија игралишта, спортско-рекреативни садржаји и др.).

Дуж обале акумулације, предвиђене су уређене риболовне стазе и ревири. У насељу Златари, због безбедности становника и посетилаца, дуж коридора државног пута, неопходно је уређење и изградња пешачке стазе, као и пролаза испод или изнад пута.“

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:

- ППППН „Ђелије“ („Сл. гласник РС“ бр.32/19), Просторним планом општине Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 03/13)..

2.3. Приликом израде плана водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

2.4. Према Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године за расута насеља, путеви и пољопривредно земљиште грађевински објекти на водотоковима треба да обезбеде минималан степен заштите на велике вода ранга Q2% (педесетогодишња велике вода) ;

2.5. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.6. При изради Плана водити рачуна о постојећем водним објектима (и водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

2.7. Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је прописано следеће:

- Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је до 50м.;

- Водни објекти за уређење водотока су: обалоутврде, преграде, прагови, напери и други објекти у кориту водотока, намењени његовој стабилизацији и побољшању режима течења (регулациони објекти), као и вештачка рачна корита (канални, просеци, измештена речна корита);

- Водни објекти за заштиту од поплава су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима(уставе, црпне станице), кејски и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим објектима за заштиту од поплава;

- Водни објекти за коришћење вода су објекти:

1.) за снабдевање водом за пиће и санитарно хигијенске потребе- водозахвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају;

2.) за наводњавање: захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама, главни канали и секундарна мрежа и објекти и уређајикоји им припадају;

3.) за производњу хидроелектричне енергије и друге намене- бране са акумулацијама, доводни и одводни канали и уређаји који им припадају;

4.) за узгој риба- рибњаци;

- Водни објекти за сакупљање и одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода су: главни колектори, постројења за пречишћавање отпадних вода, постројења за прераду отпадних муљева, постројења за прераду процедних вода санитарних депонија чврстог отпада, испусти из постројења у пријемник (реципијент) и други припадајући уређаји, као и бране са акумулацијама за побољшање квалитета воде;

- Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;

2) одржавање корита водотока и водних објеката;

3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода;

Осим за намене из става 1.овог члана, водно земљиште може да се, у складу са овим законом и актима донетим на основу ових закона, користи и за:

- 1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;
- 2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;
- 3) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;
- 5) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;
- 6) обављање привредне делатности, и то:

(1) формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,

(2) изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,

(3) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;

8) спорт, рекреацију и туризам;

9) обављање пољопривредне делатности;

10) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

2.8. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

2.9. За све радове на водном земљишту је неопходно претходно прибавити водне услове, сви изграђени - постојећи објекти на водном земљишту који су планским актом планирани да се задржавају не могу се реконструисати, дограђивати без водних услова надлежног Јавног водопривредног предузећа, а њихови власници су дужни поштовати услове дате у члану **2.8.** ових услова;

2.10. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда, који доноси Република Србија и оперативни план за водотоке II реда који доноси локална самоуправа;

2.11. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;

2.12. Појас регулације за водотокове II реда (потоци – Расински, Равански, Предолски, Турјачки, реке Блаташница, Богишка, Ковиочка река, Сувајска река) се мора планирати у ширини појаса земљишта који обухвата корито водотока са додатним проширењем од минимум од 3 до 5м обострано, изузетно једнострано код малих водотока II реда од постојећих односно пројектованих обала водотока (за потребе приступа, одржавања, изградње) изузев ако

је уз обалу водотока планирана саобраћајница – јавно земљиште.;

2.13. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- Код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
- У зонама нерегулисаних водотока- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

2.14. Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурноску висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима. Све мостовске конструкције у обухвату плана морају бити изведене са најсавременијим инжењерским решењима која обезбеђују потребан протицајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим, не угрожавају достигнути степен заштите од поплава.

Препоручено минимално надвишења доње ивице конструкције мостова изнад велике воде водотока су:

Протицај Q(м3/сек)	минимално надвишење Н(м)
До 10	0,60
10 до 50	0,70
50 до 100	0,80
100 до 200	0,90
200 до 300	1,10
300 до 500	1,20

2.15. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;

2.16. Плански предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

2.17. Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта.

Извод и Правилника о зонама санитарне заштите:

„Члан 21

Зона I акумулације површинске воде обухвата језеро из кога се захвата вода за јавно водоснабдевање, укључујући врх преградног објекта ако је акумулација вештачка и приобално подручје акумулације чија ширина износи 10 м у хоризонталној пројекцији од нивоа воде при највишем нивоу воде у језеру.

Зона I акумулације површинске воде обухвата и надземну притоку дуж целог тока и подручје са обе стране притоке чија ширина износи најмање 10 м у хоризонталној пројекцији мерено од нивоа воде при водостају притоке који се јавља једном у 10 година.

Члан 22

Зона II акумулације површинске воде обухвата подручје око језера чија ширина износи 500 м мерено у хоризонталној пројекцији од спољне границе зоне

I. 2. Одржавање зоне II

Члан 28

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге

делатности из члана 27. овог правилника;

2) стамбена изградња;

3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;

4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;

5) узгајање, кретање и испаша стоке;

6) камповање, вашари и друга окупљања људи;

7) изградња и коришћење спортских објеката;

8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;

9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;

10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

3. Одржавање зоне I

Члан 29

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. овог правилника;

2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;

3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;

4) напајање стоке;

5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Члан 30

Пристап зони I дозвољен је лицу запосленом у водоводном предузећу.

Правно лице или предузетник који управља водоводним системом, пристап зони I може изузетно, у оправданим случајевима, дозволити и другом лицу.

О посетиоцу зоне I из става 2. овог члана води се евиденција која садржи личне податке посетиоца, период и разлог посете.“;

Извод из Закона о водама:

„Члан 5.

Воде су природно богатство и у својини су Републике Србије.

Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро.

Јавно водно добро је неотуђиво.

Јавно водно добро се користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других.“;

Коришћење I и II зоне санитарне заштите супротно Правилнику о зонама санитарне заштите је неприхватљиво и то се између осталог посебно односи односи на изградњу – кампа у Разбојни, изградњу у свим зонама за становање у I и II зоне санитарне заштите (могуће је смо задржавање постојећих објеката уз предузимање мера за њихову санитацију), могуће је задржавање постојеће индустрије и производње без проширења капацитета (могуће је смо задржавање постојећих објеката уз предузимање мера за њихову санитацију). **Додатне мере за заштиту акумулације Телије треба хитно предузети услед настављене непланске изградње, неизвршене санитације планског подручја, због даљег погоршања параметрима квалитета за извориште водоснабдевања (с обзиром да индекс трофије постепено расте, мере заштите су ургентне);**

2.18. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

2.19. Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења

отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

2.20. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане рецепијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

2.21. Атмосферске воде са кровних и условно загађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

2.22. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

2.23. Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од рецепијента;

2.24. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

2.25. За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;

2.26. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у рецепијенте;

2.27. За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу траспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у рецепијент;

2.28. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.28.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);

2.28.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);

2.28.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.28.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

2.29. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви



Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић дипл. правник.

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-300; факс: 415-314

Број 2118/2 / 13. 05. 2024. године

Крушевац

ПРЕДМЕТ: Одговор-мишљење на Захтев за издавање мишљења и услова за израду Стратешке процене утицаја ПДР за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину

1. Планом предвидети обавезну санитацију подручја – обавезно је сакупљање, каналисање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода у постројење/постројења за пречишћавање отпадних вода.
2. Обавезна је изградња канализационе мреже и постројења/уређаја за пречишћавање отпадних вода, у складу са техничким решењима за делове подручја у границама Плана.
3. До изградње канализационог система, дозвољено је озакоњење постојећих објеката уз обавезну изградњу водонепропусне септичке јаме.
4. За све објекте, постојеће и планиране (реконструкција/изградња/доградња/промена намене) обавезна је изградња водонепропусне септичке јаме до реализације канализационог система.
5. Водонепропустност септичке јаме мора бити доказана атестом, а капацитет септичке јаме мора бити усклађена са капацитетом возила надлежног јавног комуналног предузећа.
6. За уређење плаже на постојећој локацији у Златарима, капацитета око 500 једновремених корисника, са полигонима за спортско-рекреативне активности (коришћење чамаца на електрични погон, једрење), обавезно је постављање заштитне, водонепропусне подлоге са елементима полутанкване за прикупљање и каналисање свих отпадних вода на уређај за пречишћавање.
7. Зону плаже опремити посудама за све врсте и категорије отпада, у складу са Планом управљања отпадом за планско подручје.
8. За уређење кампа за око 200 корисника у шаторима, са угоститељским, сервисним, санитарним и рекреативним садржајима (инфо-центар, ауто-камп намењен риболовцима и путницима у транзиту, кафе-ресторан, санитарни блок, дечија игралишта, спортско-рекреативни садржаји), обавезно је постављање заштитне, водонепропусне подлоге са елементима полутанкване за прикупљање и каналисање свих отпадних вода на уређај/уређаје за пречишћавање.
9. Зону кампа опремити посудама за све врсте и категорије отпада, у складу са Планом управљања отпадом за планско подручје.

10. Одводњавање Државног пута IB реда број 38, односно прикупљање, каналисање и одвођење отпадних, потенцијално зауљених атмосферских вода, извршити преко путних бетонских водонепропусних канала и одвести на пречишћавање у сепаратор-таложник уља и масти ван зона санитарне заштите.
11. Одводњавање, односно прикупљање, каналисање и одвођење отпадних, потенцијално зауљених атмосферских вода са општинског пут ОП I и општинског пута ОП 28, извршити преко путних бетонских водонепропусних канала на пречишћавање у сепаратор-таложник уља и масти ван I зоне санитарне заштите.
12. У складу са Планом (прописаним правилима грађења, уређења и мерама заштите), дозвољена је контролисана изградња објеката руралног туризма и занатских делатности (посебно из области производње биолошки вредне хране, органске производње, делатности старих заната), уз услов да је за предметно подручје/део подручја извршена санитација – изграђена канализациона мрежа и постројење за пречишћавање отпадних вода.
13. За појединачне, издвојене објекте дозвољена је изградња уз услов изграђе водонепропусне септичке јаме пројектованог капацитета/уређаја за пречишћавање отпадних вода за појединачне и просторно издвојене објекте.
14. Обавезно је успостављање управљања свим врстама и категоријама отпада на планском подручју.
15. Обавезна је израда Плана управљања отпадом за планско подручје. План управљања отпадом мора да садржи избор посуда за сакупљање/одлагање отпада, мрежу постављања посуда, динамику пражњења посуда, транспортне руте, све у складу са условима надлежног комуналног предузећа/оператера који поседује дозволу за управљање отпадом.

Извршни директор
Саша Антић, дипл. инж

ДИРЕКТОР
Владимир Милосављевић, дипл. ецп

В. Милосављевић



Огранак Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



AAAE9128976784467

а/а
подкласа 20
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/01

№ 350-М/2022-IV

Огранак Електродистрибуција Крушевац

Крушевац, Косанчићева 32

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БРУС
ОПШТИНСКА УПРАВА****Одсек за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и заштиту
животне средине**

Наш број : 2460800.Д.09.11 – 294463/2-22

Ваш број: 350-111/2022-IV-04 од
01.07.2022.год.

Ул. Краља Петра I бр. 120

Место, датум: Крушевац, 11.07.2022.год.

37220 Брус

ПРЕДМЕТ: Израда Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину), општина Брус

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину), општина Брус:

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 35kV :

- Далековод (надземни) вод 35 kV (стари далековод 35kV) ТС 110/35/10 kV „Александровац“ – РП 35kV „Доброљупци“ - ТС 35/10 kV „Брус“ (правац према Блацу)

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10kV :

- Далековод (надземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Дупци 3“ - ТС 10/0,4 kV „Ковиоци 1“
- Прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Разбојна 2“
- Далековод (надземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Разбојна 2“ - ТС 10/0,4 kV „Разбојна 3“
- Далековод (надземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Разбојна 2“ - ТС 10/0,4 kV „Равни 3“
- Прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Равни 1“
- Прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Богише 1“
- Прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Богише 2“
- Далековод (надземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Богише 1“ - ТС 10/0,4 kV „Златари 3“
- Прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Златари 1“
- Далековод (надземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Златари 1“ - ТС 10/0,4 kV „Златари 2“
- Прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Жилинци 1“
- ТС 10/0,4 kV „Разбојна 2“
- ТС 10/0,4 kV „Разбојна 3“
- ТС 10/0,4 kV „Равни 1“
- ТС 10/0,4 kV „Равни 3“

Страна 1 од 4

- ТС 10/0,4 kV „Богише 1“
- ТС 10/0,4 kV „Богише 2“
- ТС 10/0,4 kV „Златари 2“
- ТС 10/0,4 kV „Златари 3“

Постојећи купци електричне енергије који гравитирају у изради Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину), општина Брус напајају се из ТС 220/110/35kV „Крушевац 1“ (власништво Елекромреже Србије), преко ТС 110/35/10kV „Александровац“ инсталисане снаге 31,5MVA, ТС 35/10kV „Брус“, инсталисане снаге 8 MVA и 4MVA.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV : Израдом Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину), општина Брус обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуције Крушевац – Служби за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја трафостаница ТС 35/10 kV потребне инсталисане снаге, са одговарајућим бројем изводних ћелија 10kV за напајање будућих ТС 10/0,4 kV и ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA или 1x1000kVA или 2x1000kVA или сличног, одговарајућег капацитета или СБТС одговарајућег капацитета за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

Израдом Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину), општина Брус обавезно предвидети локације будућих трафостаница и обезбедити коридор за прикључне водове истих.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

приликом извођења радова, придржавати се у свему важећих закона, Техничких прописа и Техничких препорука Дирекције за дистрибуцију електричне енергије ЕПС-а.

Према важећем Закону о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 95/2018), у члану 218. се каже:

Енергетски субјект који обавља делатност преноса, односно дистрибуције електричне енергије дужан је да спроводи мере заштите у складу са овим законом и другим техничким прописима.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- 1) за напонски ниво 1 кV до 35 кV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- 2) за напонски ниво 35 кV, 15 метара;
- 3) за напонски ниво 110 кV, укључујући и 110 кV, 25 метара;
- 4) за напонски ниво 220 кV и 400 кV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 кV до 35 кV, укључујући и 35 кV, 1 метар;
- 2) за напонски ниво 110 кV, 2 метра;
- 3) за напонски ниво изнад 110 кV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво 1 кV до 35 кV, 10 метара;
- 2) за напонски ниво 110 кV и изнад 110 кV, 30 метара.

Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објект, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Сагласност из става 7. овог члана издаје енергетски субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта, у року од 15 дана од дана подношења захтева и садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.

НАПОМЕНА :

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезан да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиције Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак

Електродистрибуција Крушевац у Крушевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиције Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац у Крушевцу.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

С поштовањем

Доставити :

1. Наслову x 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ђирић дипл. ек.



Stub 58 sa rastavljačem linija razdvajanja



Stub 57



Stub 56



Stub 55

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 271161/2-2022

ДАТУМ: 12.07.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

Општина Брус

Општинска управа

Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине

Ул. Краља Петра Првог бр. 120
37220 Брус

ПРЕДМЕТ: Достава података и издавање ТУ за потребе израде ПДР за делове ГП насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.

ВЕЗА : Ваш захтев бр. 350-111/2022-IV-04 од 01.07.2022 је заведен у „Телеком Србија“ а.д. под бројем 271161/1-2022 од 05.07. 2022. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на траженом подручју, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На предметном подручју, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центара: Златари.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

Локација комутационог центра је на приложеном ситуационом плану уцртана кружним црно-белим симболом..

- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица: KS08/Јастребац, KS31/Разбојна и KSM05/Језеро Ћелије.

- 1.3 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима. Примарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу уцртана розе испрекиданом линијом), а секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна (каблови су положени у земљу и на приложеном графичком приказу уцртани плавом испрекиданом линијом) и надземна (каблови су

положени по стубовима). У реону подручја општине Брус постоји кабловска канализација у улицама: Кнеза Милоша, Војводе Степе, Кралја Петра првог, Крушевачкој и Братиславе Петровић све у Брусу као и на РП Брус-Блажево кроз населјено место Жилџи, Мраморској (РП Брзеће-Блажево) и у зони mIPAN-а Јарам. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110 мм, ПЕ цевима Ø 40 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја учртана љубичастом линијом).

- 1.4 На предметном подручју, постоје изграђени транспортни оптички каблови који су увучени у ПЕ цеви положене у земљу (на приложеном графичком приказу учртани наранџастом линијом).

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, будуће стање телекомуникационе мреже ће бити такво да ће мрежа приступних уређаја (IPAN и mIPAN) бити знатно гушћа због смањења дужине претплатничке петље.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на предметном подручју – извршиће се децентрализација постојеће ПМ. Потребно је да се смањи претплатничка петља изградњом нових mIPAN-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума треба предвидети проширење и реорганизацију постојећих ПМ и уградњу нових приступних уређаја у циљу смањења претплатничке петље (види 2.1).

2.2.2 Оптичка ПМ

На предметном подручју планирамо изградњу оптичке приступне мреже за стамбене објекте где постоји заинтересованост корисника за широкопојасне услуге, као и изградњу оптичке приступне мреже за БИЗНИС кориснике.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

На предметном подручју треба планирати евентуалну изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать како ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или приступних уређаја (IPAN, mIPAN и др.) планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

По новопланираним ОК радиће новопланирани приступни уређаји.

Додатне информације могу се добити од:

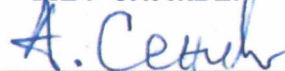
Службе за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ:



Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог:

Карта обухвата подручја.

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац

Goran Janković

200028145

Digitally signed by Goran Janković 200028145







Date: 2022.07.12 14:20:16 +02'00'

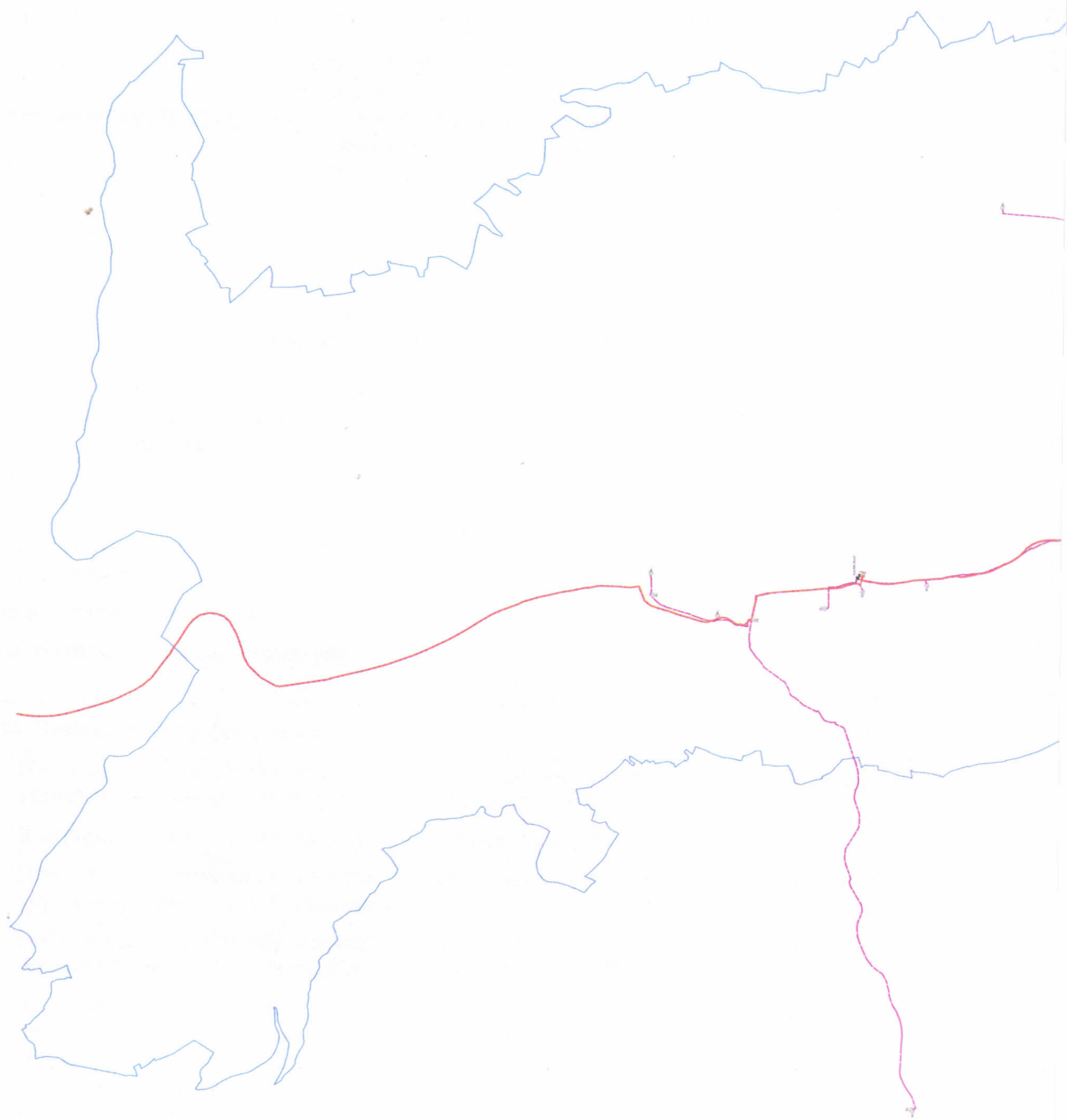


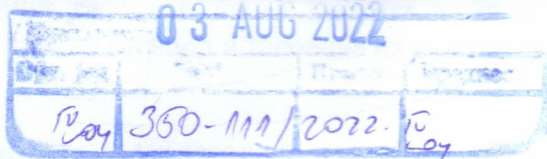
Goran
Janković
200028145

Digitally signed by
Goran Janković
200028145
Date: 2022.07.12
14:21:47 +02'00'

LEGENDA TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

-  PE cevi ϕ 40mm za KDS
-  podzemni TK kabl - distributivni
-  optički kabl
-  P1-
kablovski TK izvod na stubu
-  TK centrala
-  kablovsko TK okno





Република Србија
Општина Брус
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство,
инспекцијске послове и заштиту животне
средине
Краља Петра I бр. 120
37220 Брус
ПАК: 663001

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/2199/1Датум: 29. 07. 2022

РН 826/22

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијагас“ не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату предметног Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 бар. Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви MOP 4 бар предвидети имајућу у виду густину и намену постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Тресе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

У текстуалном делу предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу MOP 4 бар до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове стамбено – пословних објеката тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4$ bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног	-	10,00

капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 бар од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,


**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**
 Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



JAVNO PREUZEĆE SRBIJANS
ORGANIZACIOMI DEO BEOGRAD
SEKCIJA ZA KARTU
SLUŽBA ZA STRATEŠKIBLAZTON

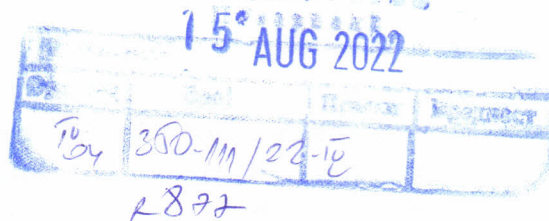
LEGENDA:

--- Granica plana

OBRADA:

DATUM: 12.07.2022. g.

RAZMERA: 1:10000



Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: 11797

Датум: 10.08.2022

Република Србија
Општина Брус
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
грађевинарство,
инспекцијске послове и
заштиту животне средине
Краља Петра I бр. 120
37220 Брус

Предмет: Одговор на „Захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни“

Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш предмет бр. 350-111/2022-IV-04 за издавање услова и података, из надлежности овог предузећа, за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (у даљем тексту: План), које достављамо у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13-УС, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 и 52/21), а који треба да буду испоштовани при изради Плана.

Након извршеног увида у границу обухвата Плана и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили смо следеће:

- Плана обухвата део Газдинске јединице „Жуњачке планине“ којом газдује Шумско газдинство „Расина“ Крушевац.
- Основна намена шума обухваћених Планом је дефинисана као заштита вода (водоснабдевања) II степена и заштита вода (водоснабдевања) III степена.
- Планом су обухваћене површине на којима се налазе састојине букве, цера, сладуна, брезе, јасике и багрема и вештачки подигнуте састојине црног бора и осталих четинара. Степен угрожености шума од пожара обухвата I, II, IV и V степен угрожености.
- На планском подручју налазе се шуме високе заштитне вредности HCVF – 4 (заштита вода), представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама.

При планирању намене површина на Планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се узети у обзир и поштовати одредбе:

- **Закона о шумама** („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон), односно Планом треба предвидети намене тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. **Посебно обратити пажњу да се граница грађевинског подручја не шири на рачун шума и шумског земљишта.** Ради очувања шума забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа; самовољно заузимање шума; уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа; предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме. Уколико се Планом предвиђа промена намене површина дефинисаних планским документом у шумарству, неопходно је, према члану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне овог планског документа (Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама. Накнада за промену намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 50., а висина накнаде је уређена чланом 52. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, бр. 95/2018, 49/2019 и 86/2019 – усклађени дин.изн., 156/2020 - усклађени дин.изн. и 15/2021 усклађени дин.изн.).

Потребно је поштовати сву законску и подзаконску регулативу из области заштите животне средине и заштите природе тако да планска решења имају што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор.

Сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС“, бр. 38/11, 75/2016, 94/2017 и 87/2021) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

Молимо Вас да нас писаним путем обавестите о термину Јавног увида у Нацрт предметног плана. Особа за контакт: Милена Денић, дипл. про. план. тел.: 064/815 55 89.

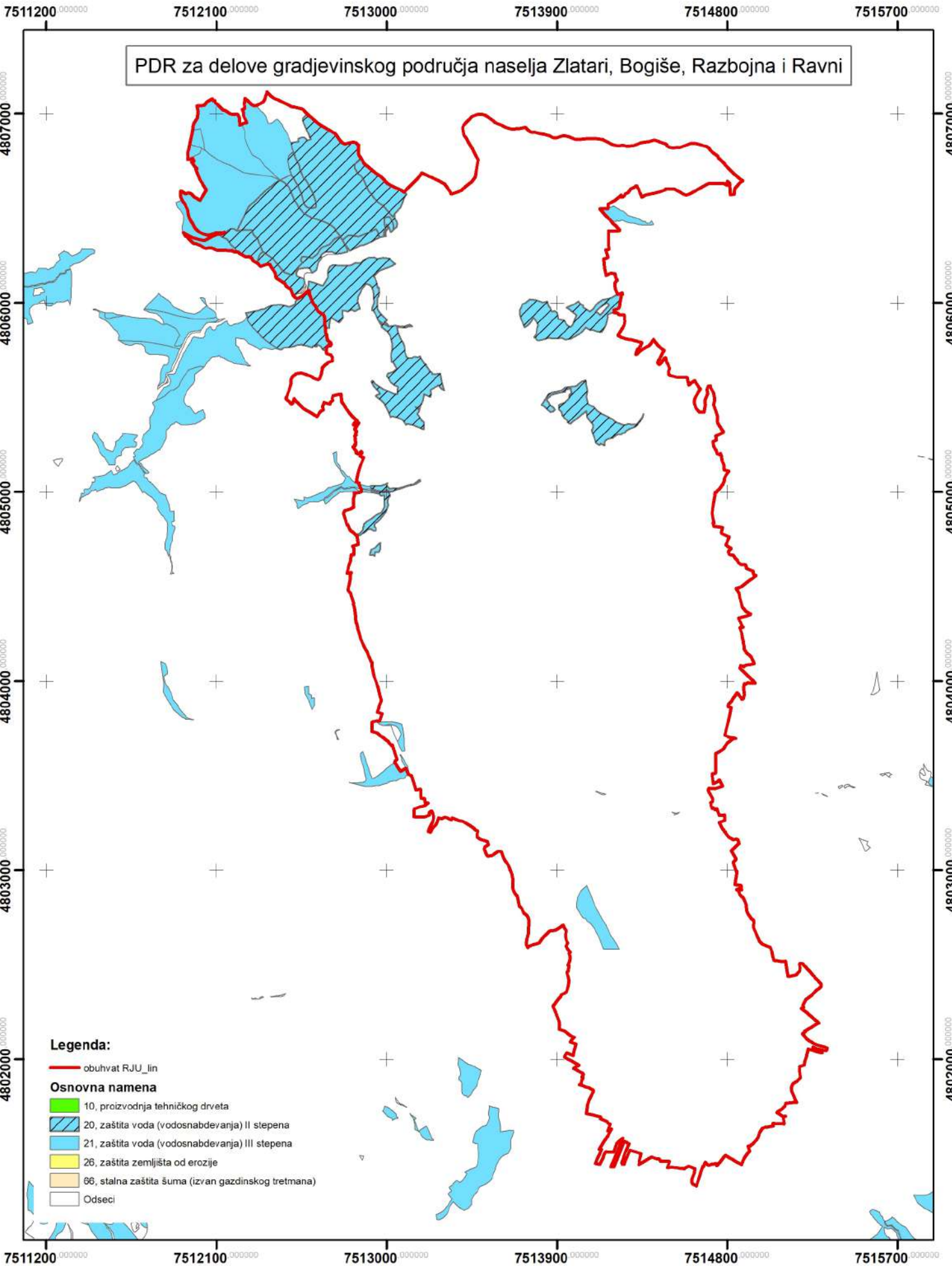
Прилог на ЦД-у:

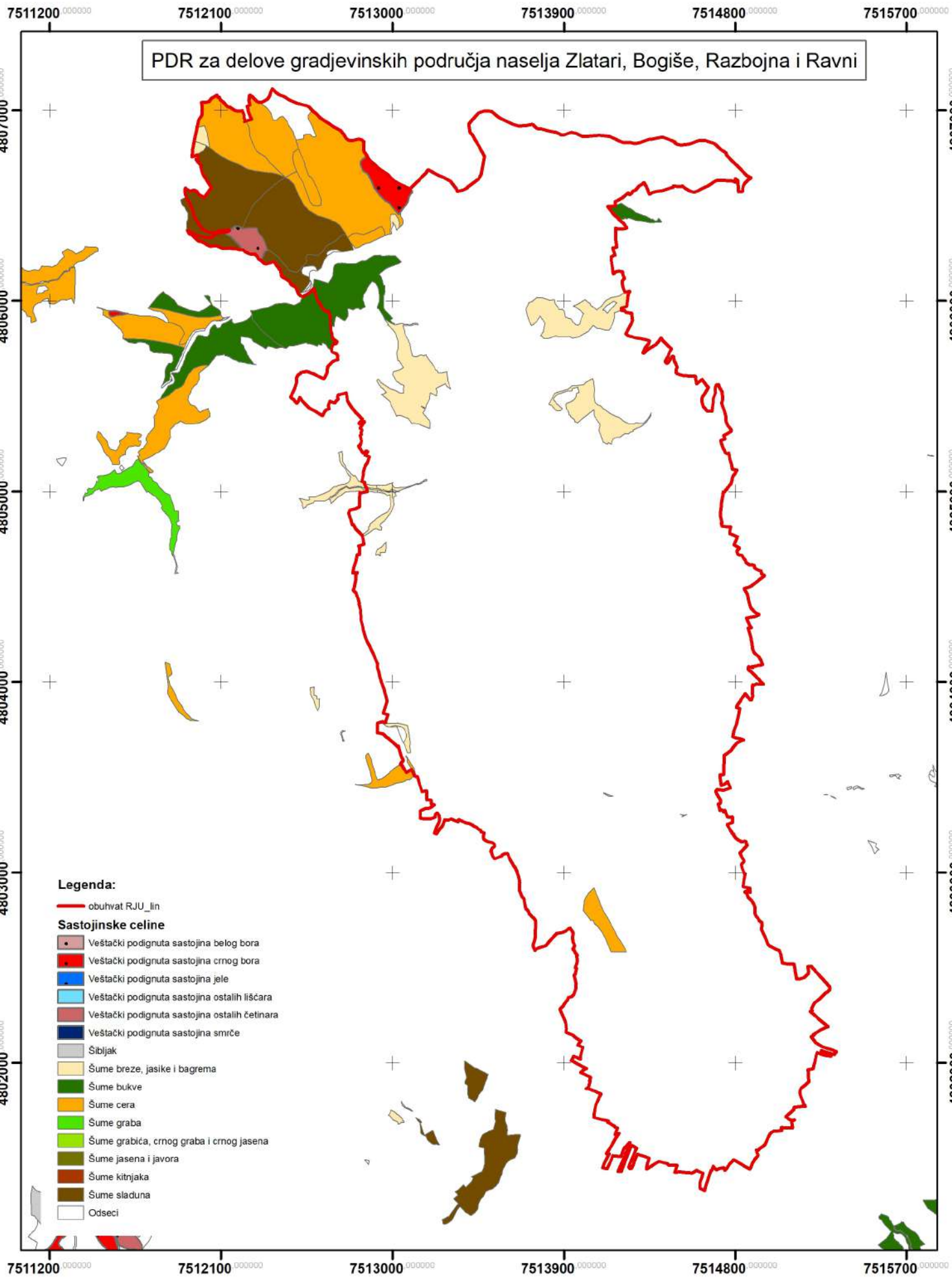
- Тематска карта основне намене;
- Тематска карта састојинске припадности.



Вршиоца дужности директора

Игор Брауновић







JAVNO PREDUZETJE
PUTEVI SRBIJE

Услови за израду
планског документа

Број:

953-14258/22-1

Датум:

09-08-2022

www.putevi-srbije.rs

Београд, Булевар краља Александра 282
181.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС

Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине

Краља Петра I 120,

37220 Брус

На основу вашег захтева број 350-111/2022-IV-04 од 1.7.2022. године, наш заводни број 953-14258 од 6.7.2022. године тражили сте услове за израду **Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни**, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20. и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19).

Достављена документација:

- материјал за рани јавни увид.

Плански основ:

- Просторни план подручја посебне намене слива акумулације „Фелије“ („Сл. гл. РС“, број 95/15).

Циљ израде плана је дефинисање правила уређења и грађења тј. имплементација Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Фелије“, где је у смерницама за спровођење плана обавезна израда Плана детаљне регулације за део грађевинског подручја насеља Златари, део грађевинског подручја насеља Богише, део грађевинског подручја насеља Разбојна и део грађевинског подручја насеља Равни, све у зони II акумулације на територији општине Брус.

Државни путеви имају формисане катастарске парцеле, просечне ширине 15-20 м. У насељу Златари, због безбедности пешака дуж коридора државног пута, неопходно је уређење и изградња пешачке стазе, као и пролаза испод или изнад пута.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јун 2022. године у обухвату предметног плана налазе се објекти из наше надлежности:

- **Државни пут IB реда број 38** Крушевац (Макрешане) - Блаце – Белољин, деонице број 03803 и 03804 од почетног чвора број 3802 Крушевац (Јастребац) до завршног чвора број 3804 Блаце;
- **Државни пут IIА реда број 208** Врњци - Врњачка Бања - Гоч - Станишинци - Грчак - Брус - Разбојна, деоница број 20805 од почетног чвора број 20803 Брус до завршног чвора број 3803 Разбојна.

Услови за израду планског документа:

- Планско решење ускладити са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана означити према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећем Референтном систему мреже државних путева РС, јун 2022. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже на границама плана и на свим укрштајима и планираним интервенцијама/.
- Према Уредби о просторном плану подручја посебне намене слива акумулације „Фелије“ („Сл. гл. РС“, број 95/15) уведен је строг режим заштите при проласку државних путева у прописаним зонама заштите акумулације.
- Кроз зону I акумулације (са мостом преко акумулације): због претње од хаварије возила и доспећа штетних материја са коловоза у језеро, на деоници пута преко моста успоставља се строг режим заштите, уређења и коришћења који поред организационих и физичких мера против исклизнућа возила подразумева да се отпадне воде са коловозне траке захвате и одведу каналетом са унутрашње стране банкина и сабирним колекторима до планираног компактног постројења за пречишћавање отпадних вода у близини моста.
- Кроз зону II акумулације у дужини од око 9 km: због претње од хаварије возила и доспећа штетних материја са коловоза у језеро (загађене нафтним дериватима, тешким металима), на овим деоницама путева успоставља се строг режим заштите, уређења и коришћења који дозвољава саобраћај моторних возила и теретних



транспорт (цистерни са горивом, хемикалијама и расутим теретом искључиво под пратњом и уз ограничења брзине; са одбојницима и повишеним ивичњацима пута за заштиту од могућих хаваријских исклизнућа возила, спречавање испирања коловоза изван банке у правцу језера и одвођење отпадних вода до таложника (сепаратора).

- Планско решење не сме угрожавати путни профил државног пута, безбедно одвијање саобраћаја на државном путу, будуће редовно одржавање и не сме проузроковати потешкоће и додатне трошкове одржавања и експлоатисања.
- Предвидети заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 33, 34. и 36. Закона о путевима.
- Заштитни појас пута је континуална површина мерена од границе путног земљишта на спољну страну чију је ширину на предметном путу потребно кориговати овим планом ради прецизирања грађевинске линије према фактичком стању.
- Ширина фронта грађевинске парцеле према државном путу мора бити усаглашена са растојањем суседних прикључака. Уколико је недовољна ширина фронта обавеза је формирати сервисне саобраћајнице којима се прикупљају појединачни прикључци грађевинских парцела и преко јединственог прикључка повезују на државни пут.
- Изградњу, односно реконструкцију прикључка на државни пут планирати у складу са чланом 43. Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон). и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011). За постојеће, неусловне прикључке потребно је сачувати простор за евентуалну реконструкцију као би се обезбедиле зоне прегледности и елиминисале конфликтне тачке, у складу са техничким условима за пројектовање.
- Полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавног возила које ће користити саобраћајни прикључак. На основу овога дефинисати евентуалну већу ширину некатегорисаног, односно општинског пута у зони раскрснице (најмање 5m).
- Пројектни елементи прикључака и раскрсница морају бити дефинисани у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011).
- Планирање туристичког кампа мора да предвиди обавезу саобраћајног повезивања истог на јавну саобраћајницу (узети у обзир уколико положај кампа условљава изградњу саобраћајног прикључка на државни пут).
- Решење постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог и јавног градског саобраћаја предвидети са максималном елиминацијом конфликта истих са државним путевима, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима.
- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклических стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз предметних државних путева.
- Аутобуска стајалишта, планирати према захтевима будућих корисника простора у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, ван коловоза јавног пута.
- Забрањено је формирање паркинга директно са коловоза државног пута.
- Забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.
- Образложити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања државног пута.
- Правац, односно промена правца државног пута који пролази кроз насеље, одређује се одлуком скупштине јединице локалне самоуправе, по претходно прибављеној сагласности надлежног Министарства. Промена правца државног пута у насељу може да се врши ако нови правац државног пута испуњава, по својим техничким карактеристикама, услове који се захтевају за ту категорију пута.
- **Паралелно вођене инсталације** планирати на удаљености минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупца пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање, евентуално од ивице реконструисаног коловоза.
- Уколико због просторних ограничења није могуће поступити по претходном ставу, потребно је пројектним решењем обезбедити стабилност трупца пута.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупца пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране.



- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m и више у зависности од конфигурације терена.
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Стубове далековада и стубне трафостанице предвидети изван заштитног појаса државног пута у појасу контролисане изградње, поштујући ширину заштитног појаса. У случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса пута стубове предвидети на минималној удаљености за висину стуба предметног далековада од спољне ивице земљишног појаса предметних државних путева.
- Обезбедити ваздушни простор (сигурносну висину високонапонског електровода) изнад коловоза, рачунајући од горње коте коловоза државног пута до ланчанице при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом.
- Угао укрштања надземног високонапонског далековада са државним путем предвидети по могућности од 90° (изузетно одступање од 90° у складу са важећим техничким прописима).
- Планирани далековод мора бити предвиђен (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са техничким и свим важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз појас регулације државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом. /унети у текст плана/

Приликом даље разраде планске документације потребно је да нам доставите нацрт предметног плана, уз позив на број ових услова, ради провере испуњености услова и издавања сагласности на план.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. прост. пл.	26
Контролисао:	
Лидија Зец, дипл. грађ. инж.	13

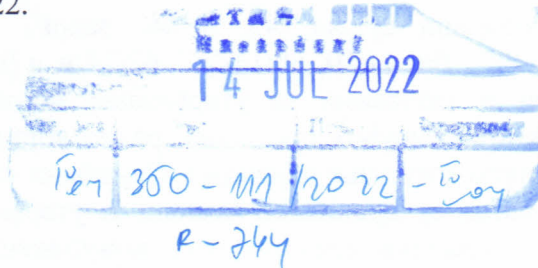


Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију



Број: 1-01-3491-215/22-1
Датум: 11.07.2022.
Београд



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БРУС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и заштиту животне средине
Краља Петра I 120
37220 БРУС
ПАК: 663001

Предмет: Захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину)

У вези са Вашим дописом број: 350-111/2022-IV-04 од 01.07.2022. године, из делокруга рада Регулаторне агенције за електронске комуникације и поштанске услуге (у даљем тексту: Агенција), обавештавамо вас следеће:

- Агенција не располаже подацима који се односе на постојеће телекомуникационе инфраструктурне објекте, осим за локације радио станица, а остали подаци се могу добити од телекомуникационих оператора и провајдера;
- подаци се односе на тренутно стање у бази података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра и бази података о коришћењу радио-дифузног спектра и налазе се у одговарајућим Регистрима.

У прилогу овог дописа достављамо вам извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра за општину Брус, на дан 11.07.2022. године (на DVD-у).

Такође вас обавештавамо да претрагу података по општинама можете вршити коришћењем следећих линкова:

- за претрагу Регистра "База података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg203>
- за претрагу Регистра "База података коришћењу радио-дифузног спектра":
<http://registar.ratel.rs/cyr/reg204>

Контакт особа у Агенцији за податке који се односе на извод из базе података о коришћењу радио-фреквенцијског спектра је Драгица Безаревић, е-пошта: dragica.bezarevic@ratel.rs, тел 011/2026-847.

При изради предметног плана и техничке документације, неопходно је обезбедити заштиту електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и предвидети техничке и друге захтеве при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме, сагласно одредбама Закона и правилника, како је наведено у даљем тексту.

Захтеви за утврђивање заштитног појаса и начин извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе

на утврђивање радио коридора прописани су чл. 45. и 46. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и и 95/18-др. закон, у даљем тексту: Закон), Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС”, број 16/12, у даљем тексту: Правилник) ближе су прописани захтеви за утврђивање заштитног појаса и начина извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, као и захтеви који се односе на утврђивање радио-коридора, димензија заштитне зоне и изградње објеката у оквиру те зоне. Правилник је доступан на: https://www.ratel.rs/uploads/documents/pdf_documents/documents/Regulativa/Pravilnici/Pravilnici_koje_donosi_MTID/Pravilnik%20o%20koridorima,%20SGRS%2016-12.pdf.

Посебно указујемо на следеће чланове Правилника:

Члан 4.- Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже; Члан 5.- Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром; Члан 6.- Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима; Члан 7.- Водовод и канализација; Члан 8.- Гасовод; Члан 9.- Топловод; Члан 10.- Остали цевоводи и објекти; Члан 11.- Подводне инсталације; Поглавље - Величина заштитне зоне радио центара и радио коридори, чл. 13, 14, 15, 16, 18 и 20.

Агенција води ажурну евиденцију оператора јавних комуникационих мрежа и услуга у електронској форми, а која садржи подручја на којима су успостављене мреже или на којима се пружају услуге. Евиденција је доступна на: <http://registar.ratel.rs/cyr/reg201>.

С поштовањем,



ДИРЕКТОР

Драган Пејовић
Драган Пејовић

Прилог: као у тексту



14 JUL 2022

14 504

350-MA/22
K-743

Podaci i tehnički uslovi

July 14, 2022

Naš broj: 1843/2022 od 06.07.2022.

Nosioc plana:Opštinska uprava opštine
BrusPredmet:Izrada plana detaljne
regulacije za delove
građevinskih područja
naselja Zlatari, Bogiše,
Razbojna I RavniContact UsJKP „RASINA“ Brus, ul.
Kralja Petra I bb

PAK 663005

jkp.rasina@gmail.com

Tel +381373825486

Fax +381373825862

za potrebe izrade PDR za delove građevinskih
područja naselja Zlatari, Bogiše, Razbojna I Ravni**INSTALACIJE VODOVODA SE MORA TRASIRATI TAKO:**

Da ne ugrožavaju postojeće i planirane objekte, kao i planirane namene korišćenja zemljišta.

Da se poštuju propisi koji se odnose na druge infrastrukturne sisteme i objekte.

Minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda je 0,8 m od vrha cevi do kote terena, odnosno tako da cev bude zaštićena od dejstva mraza i saobraćajnog opterećenja.

U slučaju da izvorište ima takav kapacitet da u momentu vršne potrošnje ne može da zadovolji potražnju, predvideti izgradnju rezervoara za izravnavanje potrošnje.

Minimalni prečnik ulične vodovodne cevi treba da bude \varnothing 100 mm (zbog protivpožarne zaštite objekta). Vodovodnu mrežu graditi u prstenastom sistemu, gde je to moguće zbog povoljnijeg hidrauličnog rada sistema.

Predvideti postavljanje protivpožarnih hidranata na propisanom rastojanju u svemu prema važećem pravilniku o protivpožarnoj zaštiti. Hidranti treba da budu nadzemni, vidno obeleženi i postavljeni tako da uvek budu pristupačni. Pritisak u mreži ne bi smeo da pređe 7 bara zbog mogućih kvarova a ako negde i bude veći predvideti ugradnju regulatora pritiska.

Minimalno rastojanje bliže ivici cevi od temelje objekta je 1,50 m. Minimalno dozvoljeno rastojanje pri paralelnom vođenju sa drugim instalacijama iznosi

Međusobno vodovod i kanalizacija 0,40 m

Do električnih i telefonskih kablova 0,50 m.

Tražiti da vodovodne cevi budu iznad kanalizacionih, a ispod električnih kablova pri ukrštanju.

Izbor materijala za izgradnju vodovoda kao i oprema koja se ugrađuje vrši se uz uslove i saglasnost nadležnog Javnog komunalnog preduzeća, i moraju da zadovoljavaju sve propisane standarde i poseduje ateste sertifikacionih kuća koje kontrolišu kvalitet istih.

Pojas zaštete oko glavnih cevovoda iznosi najmanje po 2,5 m od spoljne ivice cevi. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, ni vršenja radnji koje mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cevovoda.

Zabranjena je izgradnja objekata i sađenje zasada nad razvodnom mrežom vodovoda i kanalizacije. Vlasnika nepokretnosti koja se nalazi ispod, iznad ili pored komunalnih objekata (vodovod ili kanalizacija) ne može obavljati radove koji bi ometali pružanje komunalnih usluga.

Priključenje na javni vodovod vrši se isključivo prema uslovima koje odredi nadležno komunalno preduzeće.

Vodomer mora biti smešten u posebno izgrađeni šaht i ispunjavati propisane standarde, tehničke normative i norme kvaliteta, a postavlja se na max 2,0 m od regulacione linije.

Zabranjeno je izvođenje fizičke veze gradske vodovodne mreže sa mrežama drugog izvorišta hidrofori, bunari, pumpe itd.

Prilikom gradnje cevovoda i objekata vodovoda strogo se pridržavati propisa o bezbednosti i zdravlju na radu.

BRUS
1924/2022
Broj
14. 07. 2022
BRUS

List: 1

Listova: 5

ZA PLANIRANJE INSTALACIJA KANALIZACIJE

Kanalizacija kojom gazduje JKP Rasina ne postoji u ovim naseljima. Činjenica da blizina Čelijskog jezera i zona sanitarne zaštite zahtevaju poseban pristup, potrebno je planirati kanalisanje otpadnih voda kao i separadni sistem odvodnjavanja atmosferskih voda.

Za nekakvu novu gradnju primeniti sledeće smernice: Razmatrajući preliminarne urbanističke celine kao parametre koji utiču na planiranje kanalizacione mreže, stručna služba JKP «Rasina» je zaključila da je za optimalno funkcionisanje kanalizacije potrebno usvojiti separacioni sistem i na taj način odvojiti kišni kolektor od kanalisanja sanitarnih otpadnih voda.

Parametri koji su podrazumevani su: veličina naselja koje se kanališe, mogući razvoj naselja, tip kanalizacije koji se ugrađuje, blizina recipijenta, već izgrađena određena infrastruktura, trase planirane kanalizacije i važeći zakon o planiranju i izgradnji.

U ovom području je neophodno primeniti šemu obuhvatne kanalizacije (ili u krajnjem slučaju šemu zonirane kanalizacije) kao najpodesniju za prikupljanje otpadnih voda

Pod šemom kanalizacije podrazumeva se oblik kanalizacione mreže i kanalizacionih objekata unutar urbanog područja za koje se rešava problematika odvodnjavanja. Šema kanalizacije zavisi od reljefa terena, postojećoj i planiranoj urbanoj izgradnji, rešenju saobraćajnica, kao i položaju recipijenta u odnosu na područje koje se analizira, pa je uzimajući sve to u obzir uslovljeno šemom obuhvatne kanalizacije.

Pri projektovanju kanalizacije voditi računa o postojećem kraku i da novoizgrađena kanalizaciona mreža mora da zadovolji potrebne planirane kapacitete do kraja projektnog perioda bez rekonstrukcije mreže. Najmanji prečnici koji trebaju biti korišćeni od kontrolne šahte do priključka na uličnu kanalizaciju su DN=160mm za objekte a za uličnu mrežu DN=250mm. Serija cevi S-16 (SDR 34) sa čvrstoćom prstena SN 8 KN/m²

Minimalna dubina ukopa 80cm, maksimalna brzina proticanja 4m/s proračunat i dobijen na osnovu nagiba cevi a razmak između šahtova nesme biti veći od 30m

Sobzirom na poziciju i reljef grada režim slivanja mora biti u celosti gravitacioni.

Tehnički projekat pogona za prečišćavanje otpadnih voda u osnovi treba podeliti na dve odvojene celine: prerada otpadnih voda i prerada mulja.

Potencijalne opasnosti koje se javljaju pri izgradnji i eksploataciji kanalizacije na koje projektant mora obratiti pažnju su:

1. da je mreža manje propusne moći nego što je potrebno (prevelika ispunjenost cevi bez mogućeg strujanja vazduha, može da dovede do neprijatnih i štetnih mirisa, ali i do mogućeg izlivanja otpadnih voda na teren, što je potencijalni izvor raznih zaraza)
2. da je mreža predimenzionisana (u momentima malih protoka može da dođe do istaložavanja sadržaja u cevima i vremenom do smanjenja propusne moći cevovoda ili njegovog začepjenja)
3. da pri izgradnji dođe do oštećenja već postojeće infrastrukture (elektro vodovi, vodovod itd.), najčešće zbog loših informacija o toj infrastrukturi
4. da se priključenjem određenog dela naselja na primarnu kanalizacionu mrežu ne ispunjavaju uslovi za njeno normalno funkcionisanje (trebalo je u matematičkom modelu proveriti rad celog kanalizacionog sistema i mogućnosti za njegovo uklapanje)

Projektom obezbediti nemogućnost prodora atmosferskih voda u kolektor fekalnih voda

Posebnim poglavljem definisati kvalitet industrijskih voda koje mogu biti prihvaćene u fekalnom kolektoru

Projekat mora sublimirati kriterijume direktive EU br. 91-271- FEC za osetljiva područja. Od projekta se očekuje da razreši kvalitetno odlaganje mulja iz procesa prečišćavanja.

Treba dobro analizirati varijante rešenja jer je projektovanje deo u kome može da dođe do najveće uštede pri realizaciji kanalizacionog sistema, a dobrim planiranjem pre izgradnje mogu da se otklone mogući problemi u funkcionisanju kanalizacione mreže.

(1) Horizontalna kanalizaciona mreža i kanalizacija izvan objekta sakuplja i odvodi sanitarne otpadne vode, koje dotiču kanalizacijom iz objekata, te ih odvodi do priključka u šahtu javne kanalizacije.

(2) Horizontalna kanalizaciona mreža i kanalizacija izvan objekta (u daljnjem tekstu: sabirna kanalizacija) treba biti tako duboko položena da se može ceo objekat i pripadajuća parcela gravitacijski odvoditi u javnu kanalizaciju, te da se spriječi povrat otpadnih voda iz javne kanalske mreže. Najniža izlivna mesta moraju biti izvedena najmanje 25cm iznad predviđene kote usporene vode.

(3) Sabirna kanalizacija mora biti predviđena i izvedena ispod granice smrzavanja tla i to izvan građevine, (teme kanala mora biti položeno najmanje 80cm u tlu, a u podrumu 20cm). Pliće položene odvodne cijevi, izložene opasnosti od smrzavanja treba toplotno izolovati. Ako se predviđa teže opterećenje terena gdje je položena kanalizacija, potrebno ju je pravilno zaštititi

od mogućih oštećenja. Sabirnu kanalizaciju potrebno je udaljiti od spoljašnjeg zida građevine najmanje 100cm, a prolaz kroz temelje i zidove mora biti vertikalna, te cevi pri prodoru kroz zid ne smeju biti uzidane, već odgovarajuće zaštićene. Maksimalna dubina ukopavanja kolektora kanalizacione mreže je 6m (izuzetno 7m). Minimalna dubina treba da bude takva da cevovod, pored već navedenog bude bezbedan u odnosu na temena opterećenja.

(4) Sabirna kanalizacija mora se po pravilu polagati dublje od vodovodnih instalacija, a ukoliko iz tehnički opravdanih razloga to nije moguće izvesti potrebno je predvidjeti adekvatne mjere zaštite vodovodnih i kanalizacijskih instalacija.

(5) Profil glavnog kanala sabirne kanalizacije ne može biti manji od 160mm. Dimenzionisanje sabirne kanalizacije za presjeke \geq od \varnothing 200 mm., treba provesti na način da se postigne što veća ispunjenost kanala do 1,0 D, a priključka do 0,8 D, uz upotrebu koeficijenta hrapavosti $k_b = 1,5$, izuzetno za kanale vrlo glatkog zida (cevi od plastičnih masa), vođene u dugim pravcima s manje od dva bočna priključka spoja cijevi.

(6) Spajanje kanala manjeg poprečnog preseka u kanale većeg poprečnog preseka treba predvideti i izvesti redukcijским fazonskim komadima ili kontrolnim šahtom.

(7) Promena smera kanalizacije mora se izvesti kolenom ili kontrolnim šahtom. Spajanje sporednih kanala na sabirnu kanalizaciju izvodi se ograncima s uglom $45^\circ - 60^\circ$ u smeru odvoda ili u kontrolnim oknima. Promena smera iznad 60° treba se izvesti samo kontrolnim šahtom.

(8) Kontrolni šaht se predviđa i izvodi na pristupačnim mjestima, gdje postoji opasnost od začepljenja, kao na većoj promjeni smjera kanala, na mjestu priključka sporednih kanala, kod kanalskih stepenica (kaskada), kao i kod dužih ravnih kanala i to u građevini na svakih 15m, a izvan građevine na udaljenosti od najviše 30m. Unutar šahta postaviti nepovratni ventil (žablji poklopac).

Kontrolni šaht se mora postavljati i na :

- mestima spoja dva kolektora
- ako se menja pravac kolektora koji sprovodi fekalnu otpadnu vodu na pravcima na rastojanju najviše 160 D(mm)
- pri promeni prečnika kolektora.

U pravcu toka ne sme se ni kod jedne vrste kolektora sa prikupljanje i odvođenje otpadnih voda vršiti prelaz sa većeg na manji prečnik kolektora.

Granično reviziono okno izvesti 1,5m unutar regulacione linije i u istom izvršiti kaskadiranje. Priključke iz revizionog okna do kanalizacione mreže izvesti sa padom od 2 - 6 % upravno na ulični kanal isključivo u pravoj liniji bez horizontalnih i vertikalnih lomova. Glavne odvodnike iz objekta gde god je to moguće, po pravoj liniji odvesti iz objekta ka uličnoj kanalizaciji.

Veličina svetlog otvora kontrolnog okna zavisi od dubine polaganja kanalizacione cevi, te kod dubine manje od 80cm iznosi najmanje 50/50cm, a kod dubine 80-120cm iznosi 60/60cm ili \varnothing 60cm. Kod većih dubina svijetli dio otvora kontrolnog okna može biti 60/60cm, a u donjem dijelu u visini od najmanje 120cm treba ga proširiti na 60/100cm ili \varnothing 80cm, te je potrebno ugraditi penjalice u razmaku od 30cm u svrhu omogućavanja silaska u kontrolno okno. Penjalice se ugrađuju na zid, bočno od glavnog toka vode po mogućnosti na zid gdje nema priključenja kanala.

(9) Kontrolna okna se predviđaju i izvode od betona, te ih je potrebno na unutaršnjoj strani zagladiti sa cementnim malterom razmere 1:2, a na dnu predviđene i izvedene kinete u smjeru odvodnje ili za to predviđenim fazonskim komadom. Okno mora biti dobro zatvoreno poklopcem od livenog gvožđa najmanje 50/50 cm., predviđene čvrstoće koja zavisi od namene površine na kojoj je smješteno. Ako je kontrolno okno smješteno unutar prostora koja služi za boravak ljudi ili za skladištenje namirnica i slično, te ukoliko navedeni prostor nema prirodnu ventilaciju, ono mora imati za to predviđeni poklopac koji onemogućava prodor plinova iz kanalizacije. Pri projektovanju i izvođenju interne kanalizacije primjenjuju se i montažna (betonska) kontrolna okna, kao i kontrolna okna iz PVC i PE-HD materijala. Navedena kontrolna okna, njihove karakteristike i veličina zavise od predviđenim uslovima prema prije navedenim dubinama polaganja interne kanalizacije, te o nameni površine na kojoj se ugrađuju. Primjena i ugradnja takvih okana mora biti određena uslovima i tehničkim uslovima pojedinog njegova proizvođača, kao i pre navedenih propisa i uslova vodonepropusnosti i čvrstoće.

(10) Pri projektovanju i izvođenju sabirne kanalizacije mora se voditi računa o dopuštenim padovima polaganja. Potrebno je predvideti i izvoditi za pojedine poprečne preseke interne kanalizacije niže navedene normalne padove zbog njezinog samoispiranja, te izbegavanja oštećenja interne kanalizacije kod većih padova. Minimalni pad sme se primijeniti samo u slučaju kad za to postoji tehnički stručno opravdana obrazloženja. Padovi za profile veće od 315mm određeni su prema uputstvima za projektovanje i izvođenje javne kanalizacije.

PREČNIK CEVI Ø (mm)	NORMALNI PAD	MINIMALNI PAD	MAKSIMALNI PAD
50	3,5%	2,5%	15,0%
75	2,5%	1,5%	15,0%
110	2,0%	1,2%	15,0%
125	1,5%	1,0%	15,0%
160	1,0%	0,8%	15,0%
200	0,8%	0,6%	15,0%

(11) Kada je visinska razlika između kote interne kanalizacije i kote javne kanalizacije tako velika da se ne može svladati dopuštenim maksimalnim padom, potrebno je izvesti kanalsku stepenicu. Ona se predviđa i izvodi u kontrolnom oknu slobodnim padom, ili cijevima koje imaju kontrolne otvore u gornjem kolenu i u donjem ravnom komadu. U prvom slučaju kontrolno okno ima na dnu kinetu, a u drugom slučaju kontrolno okno treba radi mogućnosti nadzora i silaska u njega povećati za debljinu cijevi. U kontrolnom oknu stepenica izvedena slobodnim padom ne sme biti veća od 1,0m.

(12) Voda iz dvorišta, kao i voda s krovova ili iz potpornih zidova neposredno uz pločnik nesme se uvoditi u kanalizaciju. Kod odvođenja atmosferskih voda s puta i građevina, gdje postoji opasnost od naplavlivanja taloga u kanalizaciju, potrebno je ugraditi na udaljenosti 15-30m peskovov sa metalnom rešetkom kao i taložnik za prikupljanje mulja i taloga.

(13) Odvodnja otpadne vode u internu kanalizaciju iz prostorija, u kojima se radi s naftom i njenim derivatima ili drugim lako zapaljivim tečnostima dozvoljeno je samo separatorima navedenih tečnosti koji su projektovani za svaki slučaj posebno, tj. U zavisnosti od derivata o kojem se radi i njegovoj količini. Odvodi iz klanica, mesara, kuhinja restorana moraju imati ugrađene što bliže izlivu separatore masti i krvi, te rešetke za prihvaćanje dlaka i drugih čvrstih otpadaka.

(14) Odvodjenje svih zagađenih ili moguće zagađenih otpadnih voda iz objekta, treba provesti preko adekvatnog uređaja za predtretman otpadnih voda prije priključka na javnu kanalizaciju. Odvodjenje voda pravnih lica koje sadrže i tehnološke otpadne vode mora biti izvedena preko kontrolnog i mernog šahta.

(15) Trasa cevovoda treba biti takva da neugrožava postojeće i planirane objekte, kao i planirane namene koršćenja zemljišta te da se poštuju propisi koji se odnose na druge infrastrukturne sisteme i objekte. Kolektore za sakupljanje i odvođenje fekalnih otpadnih voda trasirati duž osnovnih saobraćajnica, a vodovod na suprotnoj strani u odnosu na kolektore atmosferskih voda.

(16) Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u kanizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o tehničkim i sanitarnim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u gradsku kanalizaciju.

Zbog eventualnih prostorija koje se nalaze na većoj dubini od gradskog kolektora obavezno ugraditi nepovratne ventile jer JKP neće prihvatiti nikakva potraživanja za štetu nastalu od izlivanja sadržaja kanalizacije.

Kvalitet vode koji se ispušta u recipient mora da odgovara Pravilniku i ne sme da bude kvaliteta nižeg nego u recipientu.

Pri upuštanju industrijskih otpadnih voda u sistem gradske kanalizacije, u koliko je potrebno, pred tretmanom dovesti kvalitet industrijskih otpadnih voda na nivo kvaliteta otpadnih voda iz domaćinstva.

Priključenje garaža, servisa motornih vozila i drugih objekata koji proizvode otpadnu vodu sa sadržajem ulja, masti, naftnih derivata vršiti preko taložnika i separatora ulja i masti.

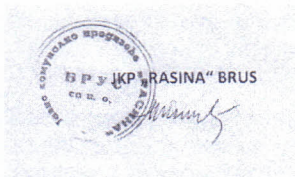
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Atmosferska kanalizacija se gradi po separacionom sistemu. Zbog neposredne blizine vodotoka vode se sa površina sa individualnom stambenom izgradnjom i zelenih površina odvođe direktno u njih. Kod ostalih objekata: hoteli, parking prostori, glavne saobraćajnice treba se pridržavati sledećeg:

- Minimalni prečnik ulične atmosferske kanalizacije je Ø 300 mm.
- Priključenje kišnih i drenažnih voda objekata izvršiti preko taložnika pre graničnog revizionog silaza.
- Ukoliko u blizini objekata - postrojnja ne postoji ulična atmosferska kanalizacija,

prikupljanje atmosfenske vode sa lokacije se mogu upustiti u otvorene kanale pored saobraćajnica ili u zatravljene površine u okviru lokacije.

- Pre ispusta u recipijent kolektora koji sprovode atmosfenske otpadne vode predvideti uređaj za prečišćavanje ovih voda (taložnik, separator ulja i masti).
- Prilikom izgradnje atmosfenske kanalizacije važe ista pravila kao i kod fekalne kanalizacije.



- НАСЛОВУ
- АРХИВИ ЈКП

ВД директор ЈКП „РАСИНА“ БРУС
Раде Недељковић дипл.инг.прераде дрвета.

М.Р.

List: 5
Listova: 5



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-310-1/2022

Датум: 12.07.2022.

Београд

На основу члана 47б. и члана 47в. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) на захтев подносиоца достављају се

**Сеизмолошки услови за
План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом
утицаја на животну средину)**

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Бранко Драгичевић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора.**

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

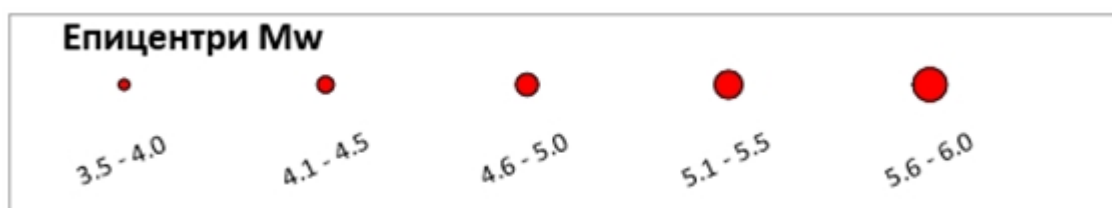
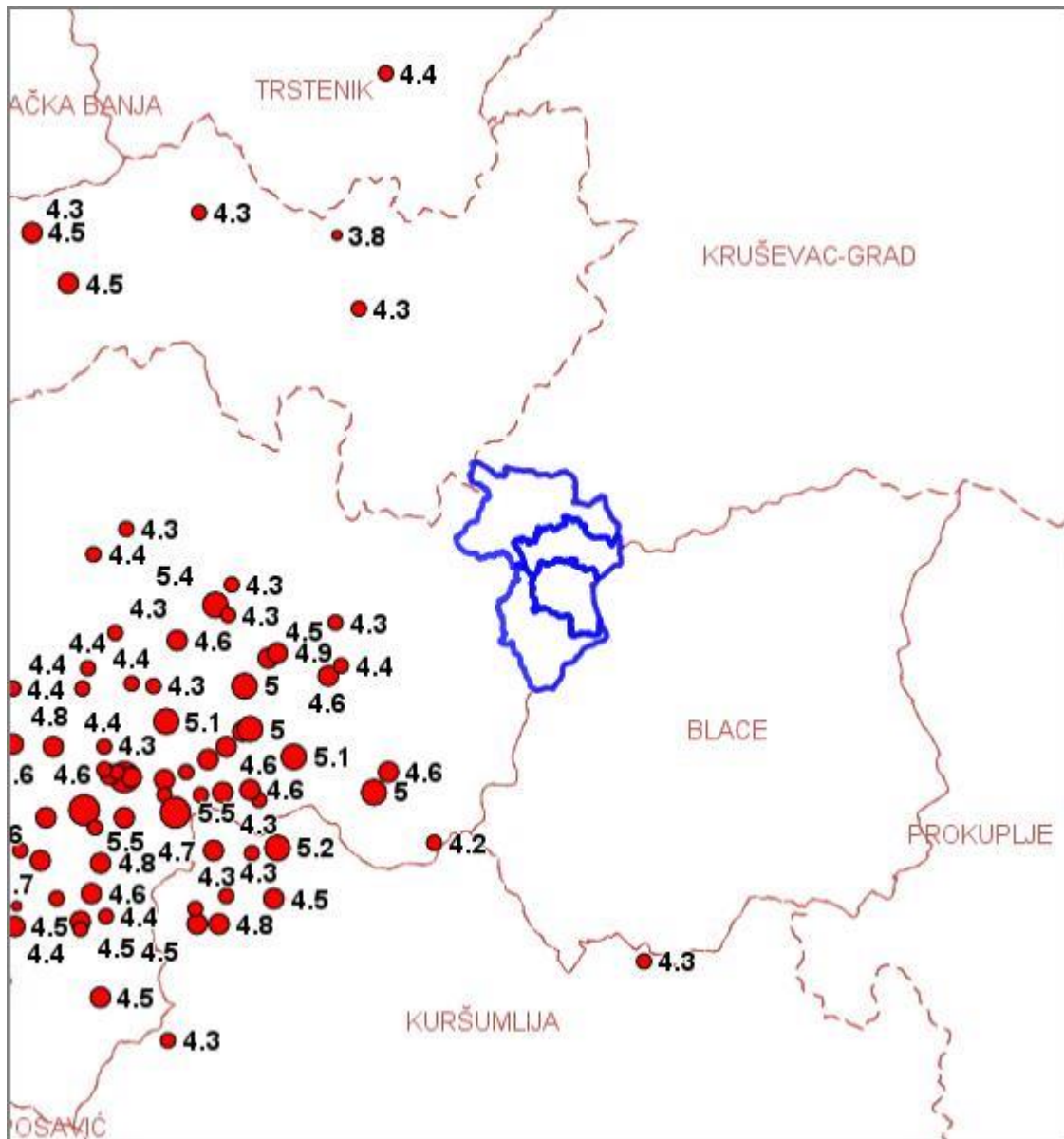
План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину)

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800\text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81\text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

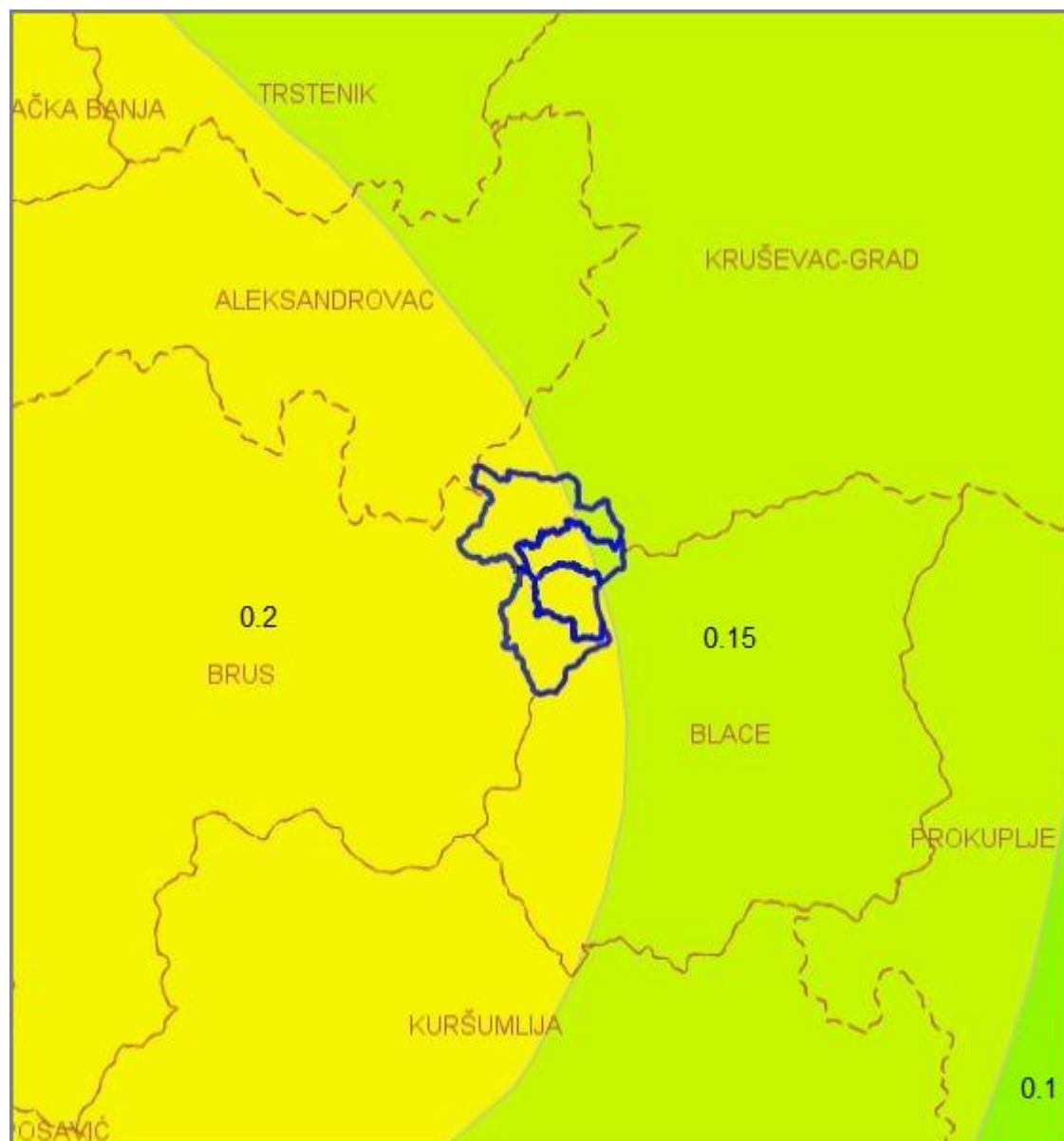
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину)



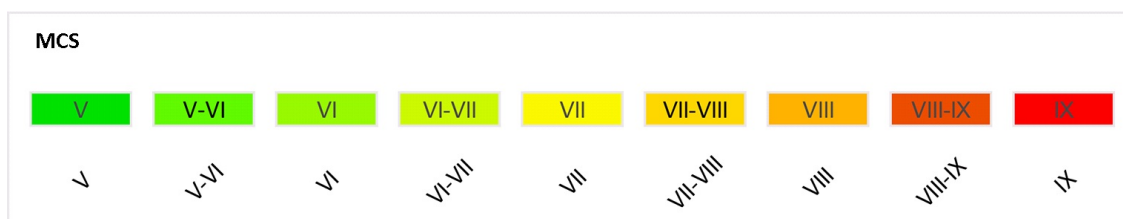
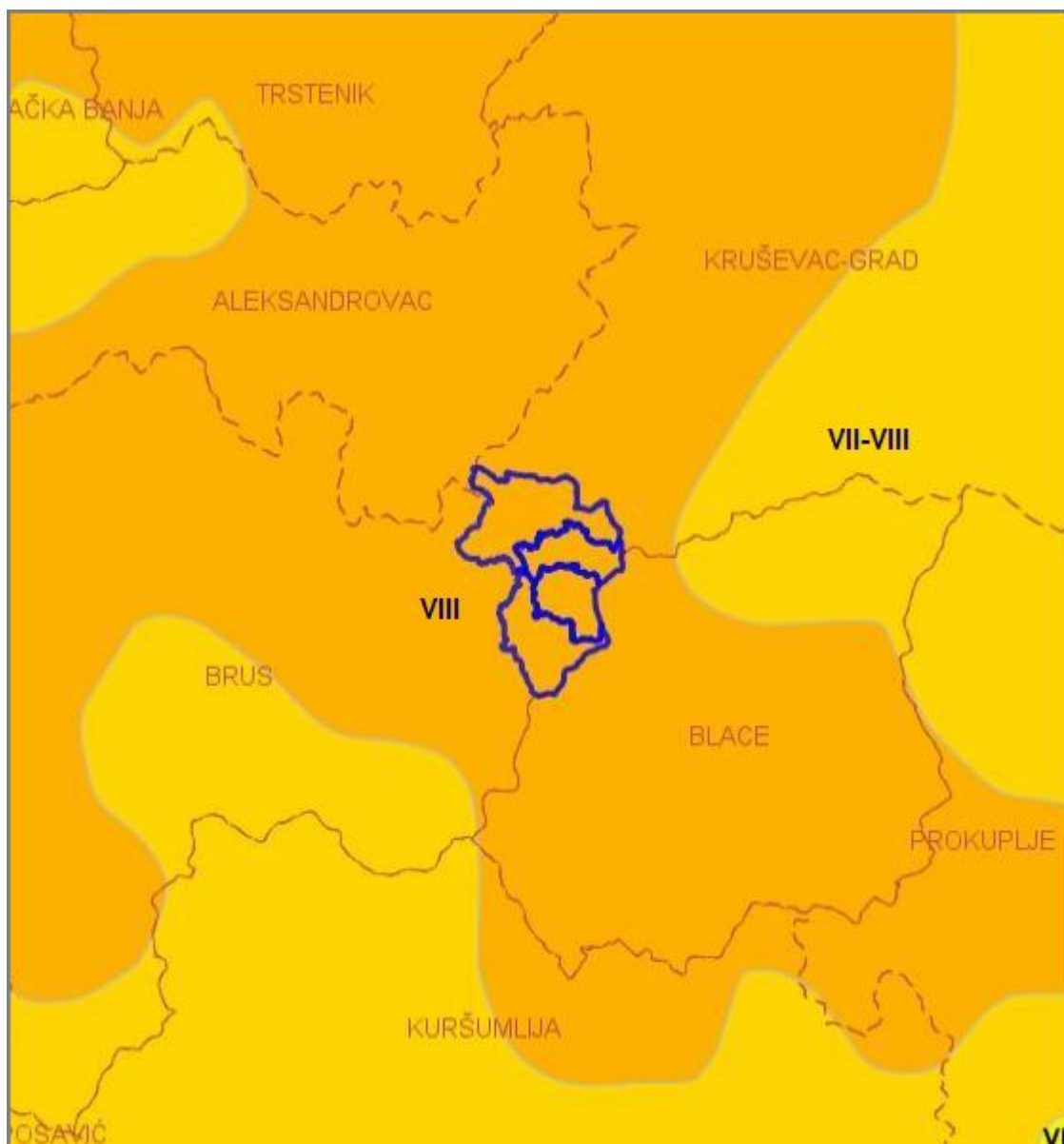
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800\text{m/s}$) на планском подручју за **План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину)**



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни** (са стратешком проценом утицаја на животну средину)



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_s,30>800\text{m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину)**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.15
Полигон 2			0.2

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (са стратешком проценом утицаја на животну средину)**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
1904	8	21	8	24	0	43.480	20.920	6	4.5
1967	6	8	21	11	2	43.470	21.080	5	4.3
1977	3	8	19	18	12	43.279	21.005	10	4.6
1977	6	1	2	16	37	43.227	20.991	21	4.5
1978	4	13	18	5	25	43.257	21.035	15	5.2
1978	4	16	23	19	35	43.256	21.000	12	4.7
1978	5	18	2	37	7	43.325	21.063	8	4.6
1980	5	17	6	24	44	43.342	20.946	4	4.3
1980	5	18	20	2	58	43.285	20.951	5	5.9
1980	5	18	20	18	58	43.303	21.016	6	4.8
1980	5	18	20	26	42	43.272	20.929	9	5.5
1980	5	18	21	30	20	43.328	20.931	10	4.4
1980	5	18	21	50	37	43.274	20.980	12	4.4
1980	5	19	4	0	40	43.284	20.973	2	4.9
1980	5	19	7	22	17	43.292	20.997	6	4.9
1980	5	19	18	4	5	43.238	21.007	19	4.3
1980	5	19	18	42	31	43.227	21.003	13	4.8
1980	5	19	23	46	31	43.276	21.025	16	4.3
1980	5	21	9	22	42	43.280	21.020	6	4.6
1980	5	23	12	26	24	43.279	21.088	12	5
1980	5	25	6	3	36	43.320	20.928	5	4.4
1980	5	25	7	8	50	43.237	21.033	3	4.5

1980	6	1	21	24	46	43.332	21.030	11	4.5
1980	6	3	19	8	4	43.278	20.993	7	4.4
1980	6	10	21	24	60	43.339	20.980	10	4.6
1980	6	10	21	58	16	43.321	20.967	11	4.3
1980	6	17	9	52	4	43.286	20.943	7	4.6
1980	6	19	4	42	14	43.287	20.985	7	4.3
1980	9	3	11	59	39	43.278	20.973	11	4.3
1980	10	21	19	43	9	43.269	20.951	12	4.6
1980	12	8	6	31	59	43.297	20.940	3	4.4
1980	12	14	2	54	46	43.287	21.096	4	4.6
1980	12	23	7	30	44	43.265	20.935	12	4.4
1981	6	30	14	36	13	43.233	20.990	5	4.4
1982	2	1	2	19	45	43.255	21.021	14	4.3
1982	4	11	12	51	54	43.304	21.020	8	5
1982	6	2	5	42	27	43.321	21.017	12	5
1983	7	22	8	2	28	43.285	20.955	5	4.9
1983	9	10	6	14	23	43.271	20.979	13	5.5
1984	3	3	8	32	15	43.297	21.007	8	4.6
1984	8	18	10	18	54	43.383	20.952	10	4.3
1984	9	7	0	44	41	43.293	21.044	10	5.1
1984	9	12	2	56	22	43.361	21.010	5	4.3
1984	9	21	17	17	8	43.346	21.067	10	4.3
1985	5	10	23	45	28	43.353	21.001	6	5.4
1985	5	18	1	13	37	43.307	20.974	5	5.1
1985	5	20	13	19	34	43.322	20.955	3	4.4
1985	5	31	15	35	5	43.329	21.070	13	4.4
1985	6	16	15	10	43	43.373	20.934	8	4.4
1985	7	30	10	11	31	43.334	21.035	8	4.9
1986	10	5	8	55	21	43.508	20.992	10	4.3
1986	12	1	0	8	38	43.349	21.008	10	4.3
1987	2	25	12	20	0	43.287	20.947	6	4.4
1988	7	11	20	46	14	43.212	21.236	7	4.3
1988	10	12	8	35	42	43.288	20.940	10	4.3
1999	5	17	7	35	37	43.563	21.095	17	4.4
2004	5	22	21	36	48	43.499	21.068	16	3.8
2005	11	20	21	24	58	43.259	21.121	14	4.2



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

Инсерција

Датум: 05 DEC 2022			
Дат. Јав.	Дат.	Датум	Датум
Или	350-111/22-IV-04		

03 број 021-2262/6
датум 02.12.2022.

P-933

ОПШТИНА БРУС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и заштиту животне средине

37220 БРУС
ул. Краља Петра I бр. 120

Предмет: Обавештење

Заводу за заштиту природе Србије обратили сте се захтевом бр. 350-111//2022-IV-04 од 10.11.2022. године, за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе на нацрт Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни и издавање мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. У складу са тим обавештавамо вас о следећем:

Завод за заштиту природе Србије је, поступајући по захтеву бр. 350-111/2022-IV-04 од 01.07.2022. године за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни у ужој зони санитарне заштите акумулације Ћелије, општина Брус донео Решење 03 бр. 021-2262/2 од 26.07.2022. године и доставио га подносиоцу захтева.

Дописом Завода 03 бр. 021-2262/4 од 27.10.2022. године достављени су картографски подаци из Решења 03 бр. 021-2262/2 у електронском облику (shp формат).

Увидом у достављени захтев и приложену документацију утврђено је, најпре, да је предузеће ECOlogica URBO из Крагујевца, која је за потребе општине Брус израдила Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана, мимо достављених услова заштите природе, користила делове текста (поглавље 1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју и др.) из Студије заштите за проглашење Заштићеног станишта „Ћелије“ (Београд, 2021). С тим у вези вас обавештавамо да Завод за заштиту природе Србије израђује студију заштите као стручни основ за доношење акта о заштити за природно добро од општег интереса за Републику Србију (чл. 1. и 42. Закона о заштити природе, „Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021), а не за потребе израде просторно планске документације. Такође, Завод је дана 23.02.2022. године доставио Граду Крушевцу и Министарству заштите животне средине студију заштите Заштићено станиште „Ћелије“, као предлог за покретање поступка заштите (чл. 42. Закона о заштити природе), а до данас поступак заштите није покренут, нити су организовани јавни увид и јавна расправа, тако да предметно подручје није ни проглашено заштићеним.

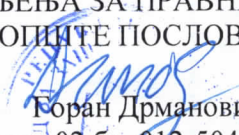
СЕДИШТЕ
11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

КАНЦЕЛАРИЈА
У НИШУ
18000 Ниш
Војда Карађорђа 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

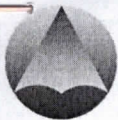
Сходно наведеном, потребно је податке преузете из Студије заштите Заштићено станиште „Ђелије“ без одлагања избрисати из планске документације, те након кориговања докумената у складу са условима заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-2262/2 од 26.07.2022. године, иста поново доставити Заводу на мишљење.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ


Горан Дрмановић
по Одлуци 02 бр. 012-504/9
од 23.11.2022. године

Достављено:

- Министарству заштите животне средине
- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

СЕДИШТЕ
11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

КАНЦЕЛАРИЈА
У НИШУ
18000 Ниш
Вожда Карађорђа 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

03 број 021-2262/8

датум 20.12.2022

Исправка
23 DEC 2022

Број	350-111/2022-IV-04	Датум	22
R-509			

ОПШТИНА БРУС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
инспекцијске послове и заштиту животне средине

37220 БРУС
ул. Краља Петра I бр. 120

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије обратили сте се захтевом бр. 350-111//2022-IV-04 од 10.11.2022. године, заведеног у Заводу под 03 бр. 021-2262/5 од 24.11.2022. године и допуном захтева бр. 350-111/2021-IV-04 од 08.12.2022. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-2262/2 од 26.07.2022. године за израду Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни у ужој зони санитарне заштите акумулације Ћелије, општина Брус, и мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.

Уз захтев је достављена следећа документација: Нацрт Плана, који је израдило предузеће „АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг из Аранђеловца, ул. Кнеза Михаила бр. 66, са руководећим тимом одговорних урбаниста Драгана Бига, дипл.инж.арх. (бр. лиценце ИКС 200 0015 03) и Јелена Милићевић, дипл.инж.арх. (бр. лиценце ИКС 200 1479 14). Такође, достављен је и елаборат Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину, који је израдило предузеће ECOlogica URBO DOO, Крагујевац, ул. Саве Ковачевића 1, чији су руководиоци израде Евица Рајић, дипл. еколог, Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог, Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике, Марија Бабић, мастер биолог-еколог, Светлана Ђоковић, дипл. биолог-еколог, Сања Андрејић, мастер еколог, Звездана Новаковић, мастер инж. технологије и Невена Зубић, мастер хемичар.

Увидом у приложени Нацрт Плана, утврђено је да су издати услови заштите природе из Решења 03 бр. 021-2262/2 од 26.07.2022. године уважени и инкорпорирани у исти.

Увидом у Извештај о стратешкој процени утицаја утврђено је да је урађен у складу са Решењем 03 бр. 021-2262/2 од 26.07.2022. године. Сходно томе, Завод даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину.

в.д. ДИРЕКТОРА

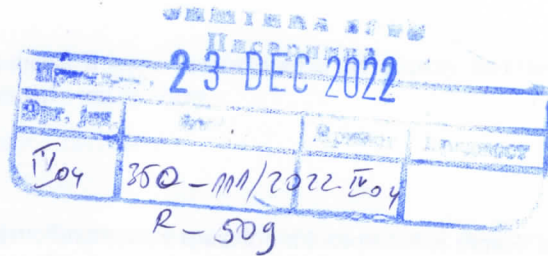
Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2

Јавно водопривредно предузеће
"Србијаводе" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Број: 10552/11
Дана: 21.12. 2022 год.
НИШ



ДР (494-10552/08.12.2022 год.)

Предмет: ОБАВЕШТЕЊЕ ПО ЗАХТЕВУ ЗА ИЗДАВАЊУ МИШЉЕЊА НА НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗА ДЕЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ЗЛАТАРИ, БОГИШЕ, РАЗБОЈНА И РАВНИ“ И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Обавештавамо вас да, сагласно члану 119. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водну сагласност на урбанистичке планове - планове генералне регулације и генерални урбанистички план на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За планове детаљне регулације се не издаје водна сагласност, јер исти није уврштен у урбанистичке планове за које се издају водна сагласност.

С обзиром да планирани радови у обухвату План детаљне регулације „за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни“ на територији општине Брус могу значајно да утичу на водним режим и коришћење, заштиту и заштиту од вода у подручју плана обавештавамо Вас следеће:

Не може се дати позитивно мишљење на поднет Нацрт Плана детаљне регулације „за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни“ у општини Брус, на више катастарских парцела у целим катастарским општинама Богише, Брус, Брђани, Будиловина, Влајковци, Град, Горње Левиће, Гочманци, Грашевци, Горњи Липовац, Дупци, Дренова, Доњи Липовац, Жилинци, Жиљци, Жуње, Златари, Кочане, Лепенац, Ливађе, Мала Грабовница, Дртевци, Милентија, Равни, Разбојна, Радманово, Рибари, Стројинци, Батоте, Брзеће, Велика Грабовница, Жарево, Игорош, Крива Река, Кнежева, Кобиље, Мачковац, Мала Врбница, Осредци, Паљевиштица, Тршановци и Шошиће., (планска документација из новембра 2022 год., обрађивач плана је "АРХИПЛАН" Д.О.О, ул. Кнеза Михаила бр. 66, 34 300 Аранђеловац), јер је исти није урађен према издатом Обавештењу са условима и подацима бр.6901/1 од 20.10.2022год.

Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план).

Општинска управа Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине општине Брус поднела је захтев за издавање мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације „за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни“ и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и доставила следећу документацију:

Текстуална документација Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, обрађивач плана "АРХИПЛАН" Д.О.О, Аранђеловац, у PDF формату;

Графичка документација у електронском облику:

1. Катастарско топографски подлога са границом обухвата плана у dwf формату, лист 1, новембар 2022 год.,

2. Карта постојеће намене површина – Р 1 : 5 000 - у dwf формату, лист 2, новембар 2022 год.,

3. Карта планиране намене површина – Р 1 : 2 500 - у dwf формату, Лист бр.3.1, 3.2 и 3.3 , новембар 2022 год.,

4. Карта регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима – Р 1 : 2 500 - у dwf формату, Лист бр.4.1, 4.2, 4.3 и 4.4, новембар 2022 год.,

5. Карта план парцелације парцела јавне намене са смерницама за спровођење – Р 1 : 2 500 - у dwf формату, Лист бр.5.1, 5.2 и 5.3, новембар 2022 год.,

6. Карта план мрежа и објеката комуналне инфраструктуре, – Р 1 : 2 500 - у dwf формату, Лист бр.6.1, 6.2 и 6.3, новембар 2022 год.,

7. Карта спровођење плана, – Р 1 : 2 500 - у dwf формату, Лист бр.7.1, 7.2 и 7.3, новембар 2022 год.,

На основу прегледа достављене документације констатовано је следеће:

Површина обухвата плана износи 918ха.

Извод из плана:

„Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Концепција уређења и грађења

У планском подручју је идентификован конфликт (супротни интерес) између интереса заштите квалитета воде изворишта водоснабдевања и развоја грађевинских подручја насеља, као и коришћења пољопривредног и шумског земљишта.

У постојећим грађевинским подручјима насеља није реализован систем санитарне заштите акумулације, а евидентиран је неадекватан начин обраде пољопривредних површина, уз употребу хемијских препарата и ђубрива.

Према концепцији планског решења, потребно је извршити уређење саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите) и изградњу комуналне / техничке инфраструктуре, пре свега, система канализационе инфраструктуре, ради адекватне евакуације отпадних вода из објеката, са пречишћавањем отпадних вода, уз примену технологија које ће гарантовати одговарајући квалитет пречишћених вода. Као прелазно решење, док се систем буде градио, могуће решење је и грађење водонепропусних септичких јама, које би празнило надлежно комунално предузеће, уз обавезу и безбедног прикупљања осоке из штала.

На грађевинским подручјима насеља, задржава се постојећа намена земљишта, површине за становање, уз могућност обављања занатских делатности (производња здраве органске хране), делатности руралног туризма (сеоска туристичка домаћинства) и делатности трговине и угоститељства.

Постојећи објекат за прераду дрвета и производњу паркета у насељу Богише може да настави рад, уз обавезу спровођења свих потребних мера заштите.

Задржава се и постојећи верски објекат, православни храм, који се налази у оквиру површина уже зоне санитарне заштите.

Два постојећа гробља ће бити у употреби, без могућности ширења локација.

Према смерницама из планске документације ширег подручја, планиран је развој туристичко-рекреативних активности (купалишног туризма и спортско-рекреативног риболова).

Планирано је уређење плаже, на постојећој локацији у Златарима, капацитета око 500 једновремених корисника, са полигонима за спортско-рекреативне активности (коришћење чамаца на електрични погон, једрење и сл.).

Планирано је уређење кампа за око 200 корисника у шаторима, са угоститељским, сервисним, санитарним и рекреативним садржајима (инфо-центар, ауто-камп намењен риболовцима и путницима у транзиту, кафе-ресторан, санитарни блок, дечија игралишта, спортско-рекреативни садржаји и др.).

Дуж обале акумулације, предвиђене су уређене риболовне стазе и ревири. У насељу Златари, због безбедности становника и посетилаца, дуж коридора државног пута, неопходно је уређење и изградња пешачке стазе, као и две пасареле изнад пута.

Овај План је израђен са циљем да се омогући плански основ за уређење и изградњу у предметном простору, уз поштовање законских прописа, тако да се не угрожава квалитет воде у акумулацији “Ћелије”.

Кроз израду Плана тежило се ка томе да не постоје препреке за решавање статуса изграђених објеката а нова градња је планирана само у мери која ће омогућити одрживи развој предметног подручја, као и уз поштовање смерница из планске документације ширег подручја.“

У подручју плана су водни објекти за коришћење вода, водни објекти за заштиту вода од загађивања, као и водни објекти за заштиту од великих вода.

За потребе израде плана издато је Обавештење са условима и подацима бр. 6901/1 од 20.10.2022 год. у којима се између осталог дато следеће:

“ У тачци поглавља 2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.):

2.17. Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта.

Извод и Правилника о зонама санитарне заштите:

„Члан 21

Зона I акумулације површинске воде обухвата језеро из кога се захвата вода за јавно водоснабдевање, укључујући врх преградног објекта ако је акумулација вештачка и приобално подручје акумулације чија ширина износи 10 м у хоризонталној пројекцији од нивоа воде при највишем нивоу воде у језеру.

Зона I акумулације површинске воде обухвата и надземну притоку дуж целог тока и подручје са обе стране притоке чија ширина износи најмање 10 м у хоризонталној пројекцији мерено од нивоа воде при водостају притоке који се јавља једном у 10 година.

Члан 22

Зона II акумулације површинске воде обухвата подручје око језера чија ширина износи 500 м мерено у хоризонталној пројекцији од спољне границе зоне

I. 2. Одржавање зоне II

Члан 28

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;

2) стамбена изградња;

3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;

4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;

5) узгајање, кретање и испаша стоке;

6) камповање, вашари и друга окупљања људи;

7) изградња и коришћење спортских објеката;

8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;

9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;

10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

3. Одржавање зоне I

Члан 29

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. овог правилника;

2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;

3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;

4) напајање стоке;

5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Члан 30

Приступ зони I дозвољен је лицу запосленом у водоводном предузећу.

Правно лице или предузетник који управља водоводним системом, приступ зони I може изузетно, у оправданим случајевима, дозволити и другом лицу.

О посетиоцу зоне I из става 2. овог члана води се евиденција која садржи личне податке посетиоца, период и разлог посете.“;

Извод из Закона о водама:

„Члан 5.

Воде су природно богатство и у својини су Републике Србије.

Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро.

Јавно водно добро је неотуђиво.

Јавно водно добро се користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других.“;

Коришћење I и II зоне санитарне заштите супротно Правилнику о зонама санитарне заштите је неприхватљиво и то се између осталог посебно односи односи на изградњу – кампа у Разбојни, изградњу у свим зонама за становање у I и II зони санитарне заштите (могуће је смо задржавање постојећих објеката уз предузимање мера за њихову санитацију), могуће је задржавање постојеће индустрије и производње без проширења капацитета (могуће је смо задржавање постојећих објеката уз предузимање мера за њихову санитацију). Додатне мере за заштиту акумулације Ђелије треба хитно предузети услед настављене непланске изградње, неизвршене санитације планског подручја, због даљег погоршања параметра квалитета за извориште водоснабдевања (с обзиром да индекс трофије постепено расте, мере заштите су ургентне);“

Прегледом достављене документације утврђено је да Нацрт Плана и одступа од издатог Обавештења са условима и подацима у следећем:

1. Нацртом Плана је планирано проширење грађевинског подручја, и то грађевинско подручје са постојећих 100ха на планирано стање од 110ха, односно за грађевинско земљиште изван грађевинског подручја са постојећих 14,10 ха на планирано стање од 18,20ха. Није јасно на који начин је утврђена површина постојећег грађевинског подручја с обзиром да према уредби подручју посебне намене Ђелије се каже „да се задржавају стамбени и економски објекти домаћинства (са сталним пребивалиштем) који су постојали пре изградње акумулације уз обавезу управљача водоводног система да у року 12 месеци обезбеди санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода. Задржавају се и остали постојећи објекти (куће за одмор, угоститељски и други објекти) саграђени у II зони након формирања акумулације (а) с уредним дозволама под условом да имају да имају обезбеђено санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода на грађевинској (катастарској) парцели; и (б) под условом да у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове уредбе власници/корисници тих објеката обезбеде санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода на грађевинској (катастарској) парцели и уз обезбеђење организованог прикупљања и одвожења отпада.“

С обзиром да на терену од времена изградње акумулације Ђелије (1979год.) није урађена санитација отпадних вода објеката у све три зоне заштите (било постојећих објеката саграђених пре изградње акумулације са сталним пребивалиштем, било других објеката изграђених до доношења ППППН Ђелије није јасно на који начин је утврђено који објекти на терену спадају у горе наведене објекте (списак тих објеката би требало да буде стечена обавеза за овај плански акт). Свако проширење грађевинског подручја ван горе наведених објеката треба образложити доказима о очекиваном утицају на заштиту вишенаменске акумулације за водоснабдевање Ђелије, доказима о садашњој и будућој процени ризика на коришћење акумулације Ђелије. Сматрамо да није дозвољива никаква изградња нових објеката без претходне санитације подручја у зонама санитарне заштите акумулације и у Планском акту мора да стоји таква забрана. Изградњу нових објеката би требало ограничити само на постојећа домаћинства са сталним пребивалиштем. Такође је нејасно који додатни степен изградње у планираном грађевинском подручју се планира према достављеном Планском акту (планиране су зоне Становања урбаног типа и зоне Руралног становања). Све наведено нарочито што је већ у Уредби

ППППН Ћелије (из 2015год.) већ установљено следеће: Језеро има три морфолошки различита дела: 1) најдубљи водозахватни басен, 2) Васићки (у кањону) и 3) Златарски најузводнији басен, који је најплићи и најшири. Таква структура просечно плитке акумулације (просек око 12,2 m) не омогућава да се језеро одржи у стању олиготрофије. Мерама заштите могуће је одржавати га у прихватљивом мезотрофном стању (у коме се сада налази), са параметрима квалитета који су прихватљиви за извориште водоснабдевања (с обзиром да индекс трофије постепено расте, мере заштите су ургентне);

2. Нацртом Плана је планиране су насељске саобраћајнице у I зони санитарне заштите, као и други објекти (канализациони водови, испусти из неколико локација планираних ППОВ) па и грађевинско подручје које обухвата објекте на пример на к.п. бр. 2330/1, 2236/, 2237/1, 3058 К.О. Златари (има их још). Према водним условима и Правилнику о зонама санитарне заштите „Приступ зони I дозвољен је лицу запосленом у водоводном предузећу“ што је неоствариво према достављеном нацрту Планског акта (I зони заштите могу неконтролисано приступити сви);

3. У Нацрту Планског акта је неопходно доставити списак планираних објеката и постојећих објеката који се задржавају у I, II и III зони санитарне заштите навођењем врсте, намене са образложењима одлуке да се објекти задрже, или уклоне, или да се планира нова изградња;

4. У достављеној графичкој документацији у dwf формату је нечитљива граница I зоне санитарне заштите, нема нанете границе II зоне санитарне заштите;

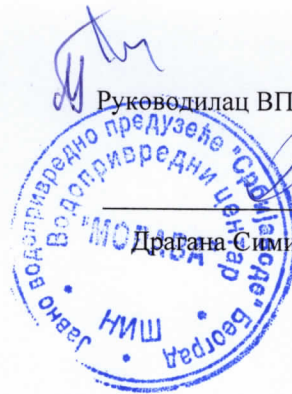
5. У Извештају стратешкој процени утицаја (СПУ) Плана детаљне регулације „за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни“ нису узети услови од управљача акумулацијом Ћелија ЈКП Водовод Крушевац. СПУ у еколошким зонама у II степену санитарне заштите даје низ забрана које су у складу са Правилником о зонама санитарне заштите док ван еколошких зона се одобрава поступање које није у складу са Правилником о зонама санитарне заштите (нејасно је како Извештај СПУ доказује да планирана нова изградња у све три зоне санитарне заштите не угрожава акумулацију Ћелије, као и купалиште за 2 000 посетилаца и камп са 200 места?).

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Водна књига
- Архива

Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

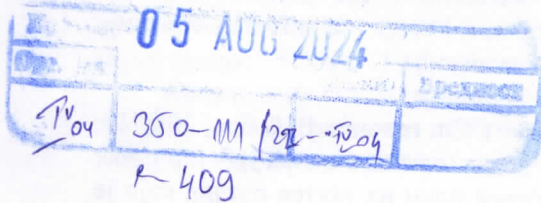
Драгана Симић, дипл. правник





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrsmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20
Број: Датум: _____

ДР(494-10552/24.07.2024 год.)



Прима
Општинска управа, Одсек за урбанизам,
грађевинарство, инспекцијске послове и
заштиту животне средине
Општине Брус
Ул.Краља Петра Првог бр.120
37 220 Брус

Предмет: Обавештење по захтеву за издавање мишљења на нацрт Плана детаљне регулације “за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна, и Равни” и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације “за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна, и Равни” на животну средину на територији Општине Брус

Вашим захтевом број 350-111/2022-IV-04 од 10.11.2022. године, (наш број 10552 од 14.11.2022. године) обратили сте нам се за издавање мишљења на нацрт Плана детаљне регулације “за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна, и Равни” и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације “за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна, и Равни” на животну средину на територији општине Брус.

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (“Службени лист општине Брус”, број 5/21);
2. Текстуална документација Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, обрађивач плана "АРХИПЛАН" Д.О.О., Аранђеловац, у PDF формату;
3. Графички прилог: Катастарско топографски подлога са границом обухвата плана у dwf формату, лист 1, новембар 2022 год., обрађивач плана "АРХИПЛАН" Д.О.О., Аранђеловац;
4. Графички прилог: Карта постојеће намене површина – Р 1 : 5 000 - у dwf формату, лист 2, новембар 2022 год., обрађивач плана "АРХИПЛАН" Д.О.О., Аранђеловац;
5. Графички прилог: Карта планиране намене површина – Р 1 : 2 500 - у dwf формату, Лист бр.3.1, 3.2 и 3.3 , новембар 2022 год., обрађивач плана "АРХИПЛАН" Д.О.О., Аранђеловац;
6. Графички прилог: Карта регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима – Р 1 : 2 500 - у dwf формату, Лист бр.4.1, 4.2, 4.3 и 4.4, новембар 2022 год., обрађивач плана "АРХИПЛАН" Д.О.О., Аранђеловац;
7. Графички прилог: Карта план парцелације парцела јавне намене са смерницама за спровођење – Р 1 : 2 500 - у dwf формату, Лист бр.5.1, 5.2 и 5.3, новембар 2022 год., обрађивач плана "АРХИПЛАН" Д.О.О., Аранђеловац;
8. Графички прилог: Карта план мрежа и објеката комуналне инфраструктуре, – Р 1 : 2 500 - у dwf формату, Лист бр.6.1, 6.2 и 6.3, новембар 2022 год., обрађивач плана "АРХИПЛАН" Д.О.О., Аранђеловац;

9. Графички прилог: Карта спровођење плана, – Р 1 : 2 500 - у dwf формату, Лист бр.7.1, 7.2 и 7.3, новембар 2022 год., обрађивач плана "АРХИПЛАН" Д.О.О., Аранђеловац;
10. Одговор-мишљење на захтев за издавање мишљења и услова за израду Стратешке процене утицаја ПДР за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину;
11. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације "за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна, и Равни" на животну средину, пројектанта ЕСОlogica URBO DOO Крагујевац, Саве Ковачевића 1.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 119. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водну сагласност на урбанистичке планове - планове генералне регулације и генерални урбанистички план на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За планове детаљне регулације се не издаје водна сагласност, јер исти није уврштен у урбанистичке планове за које се издају водна сагласност.

С обзиром да планирани радови у обухвату План детаљне регулације "за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна, и Равни" на територији Општине Брус утичу на водним режим, заштиту вода и коришћење вода у подручју плана у прилогу обавештења прилажемо обавештење о сагласности на достављени плански акт.

На основу прегледа достављене документације констатовано је следеће:

Приложени нацрт Плана детаљне регулације се односи на простор обухваћен планским документом представља површину јавне намене и остале намене чине га грађевинско подручје, саобраћајне површине, спорт и рекреација и водно земљиште.

На основу прегледа достављене документације констатовано је следеће:

Површина обухвата плана износи 918ха.

Извод из плана:

„Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Концепција уређења и грађења

У планском подручју је идентификован конфликт (супротни интерес) између интереса заштите квалитета воде изворишта водоснабдевања и развоја грађевинских подручја насеља, као и коришћења пољопривредног и шумског земљишта.

У постојећим грађевинским подручјима насеља није реализован систем санитарне заштите акумулације, а евидентиран је неадекватан начин обраде пољопривредних површина, уз употребу хемијских препарата и ђубрива.

Према концепцији планског решења, потребно је извршити уређење саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите) и изградњу комуналне / техничке инфраструктуре, пре свега, система канализационе инфраструктуре, ради адекватне евакуације отпадних вода из објеката, са пречишћавањем отпадних вода, уз примену технологија које ће гарантовати одговарајући квалитет пречишћених вода. Као прелазно решење, док се систем буде градио, могуће решење је и грађење водонепропусних септичких јама, које би празнило надлежно комунално предузеће, уз обавезу и безбедног прикупљања осоке из штала.

На грађевинским подручјима насеља, задржава се постојећа намена земљишта, површине за становање, уз могућност обављања занатских делатности (производња здраве органске хране), делатности руралног туризма (сеоска туристичка домаћинства) и делатности трговине и угоститељства.

Постојећи објекат за прераду дрвета и производњу паркета у насељу Богише може да настави рад, уз обавезу спровођења свих потребних мера заштите.

Задржава се и постојећи верски објекат, православни храм, који се налази у оквиру површина уже зоне санитарне заштите.

Два постојећа гробља ће бити у употреби, без могућности ширења локација.

Према смерницама из планске документације ширег подручја, планиран је развој туристичко-рекреативних активности (купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова).

Планирано је уређење плаже, на постојећој локацији у Златарима, капацитета око 500 једновремених корисника, са полигонима за спортско-рекреативне активности (коришћење чамаца на електрични погон, једрење и сл.).

Планирано је уређење кампа за око 200 корисника у шаторима, са угоститељским, сервисним, санитарним и рекреативним садржајима (инфо-центар, ауто-камп намењен риболовцима и путницима у транзиту, кафе-ресторан, санитарни блок, дечија игралишта, спортско-рекреативни садржаји и др.).

Дуж обале акумулације, предвиђене су уређене риболовне стазе и ревири. У насељу Златари, због безбедности становника и посетилаца, дуж коридора државног пута, неопходно је уређење и изградња пешачке стазе, као и две пасареле изнад пута.

Овај План је израђен са циљем да се омогући плански основ за уређење и изградњу у предметном простору, уз поштовање законских прописа, тако да се не угрожава квалитет воде у акумулацији "Ћелије".

Кроз израду Плана тежило се ка томе да не постоје препреке за решавање статуса израђених објеката а нова градња је планирана само у мери која ће омогућити одрживи развој предметног подручја, као и уз поштовање смерница из планске документације ширег подручја.

С обзиром да на терену од времена изградње акумулације Ћелије (1979год.) није урађена санитација отпадних вода објеката у све три зоне заштите (било постојећих објеката саграђених пре изградње акумулације са сталним пребивалиштем, било других објеката изграђених до доношења ПППШН Ћелије) није дозвољива никаква изградња нових објеката без претходне санитације подручја у зонама санитарне заштите акумулације. Изградња нових објеката и реконструкција и санација постојећих објеката ће кроз водне услове бити условљена претходном изградњом инфраструктурних објеката за санитацију отпадних вода и санитацију чврстог отпада. Спровођење плана вршити на основу планских решења и услова ималаца јавних овлашћења.

Све наведено је неопходно зато што је у Уредби ПППШН Ћелије (из 2015год.) већ установљено следеће: Језеро има три морфолошки различита дела: 1) најдубљи водозахватни басен, 2) Васићки (у кањону) и 3) Златарски најузводнији басен, који је најплићи и најшири. Таква структура просечно плитке акумулације (просек око 12,2 m) не омогућава да се језеро одржи у стању олиготрофије. Мерама заштите могуће је одржавати га у прихватљивом мезотрофном стању (у коме се сада налази), са параметрима квалитета који су прихватљиви за извориште водоснабдевања (с обзиром да индекс трофије постепено расте, мере заштите су ургентне).

Општинска управа је у обавези да изради списак постојећих објеката који се задржавају у I, II и III зони санитарне заштите навођењем врсте, намене са образложењима одлуке да се објекти задрже, или уклоне, или да се планира нова изградња.

Прегледом достављене документације утврђено је да Нацрт Плана урађен у складу са подацима и условима датим у „Обавештењем о подацима са условима за израду Плана детаљне регулације „за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна, и Равни“ бр.6901/1 од 20.10.2022 године“ од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд ВПЦ „Морава“ Ниш и овим вас обавештавамо да смо сагласни на достављен Нацрт детаљне регулације “ за делове грађевинског подручја насеља Златари, Богише, Разбојна, и Равни“, обрађивача "АРХИПЛАН" Д.О.О., Аранђеловац.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви



Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

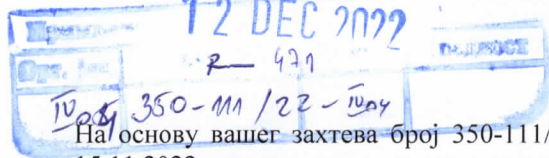
Драгана Симић дипл. правник.



ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС

Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине

Краља Петра I 120,
37220 Брус



На основу вашег захтева број 350-111/2022-IV-04 од 10.11.2022. године, наш заводни број 953-14258/22-2 од 15.11.2022. године тражили сте мишљење на нацрт **Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни**, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20. и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", број 32/19).

Достављена документација:

- нацрт плана (текст и графика).

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јун 2022. године у обухвату предметног плана налазе се објекти из наше надлежности:

- **Државни пут IB реда број 38** Крушевац (Макрешане) - Блаце – Белољин, деонице број 03803 и 03804 од почетног чвора број 3802 Крушевац (Јастребац) до завршног чвора број 3804 Блаце;
- **Државни пут ПА реда број 208** Врњци - Врњачка Бања - Гоч - Станишинци - Грчак - Брус - Разбојна, деоница број 20805 од почетног чвора број 20803 Брус до завршног чвора број 3803 Разбојна.

За предметни нацрт плана су издати услови ЈП „Путеви Србије“ број 953-14258/22-1 од 9.8.2022. године и обрађивач плана је поступио у складу са истим.

Међутим, саобраћајно решење планираног прикључка на укрштају два државна пута (које подразумева рушење постојећег угоститељског објекта) није прихваћено у локалној самоуправи и у складу са тим обавеза је планирати друго решење.

Молимо вас да приликом усаглашавања планираног саобраћајног решења исто доставите на сагласност.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011 3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. простор. план.	26
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	M



Миодраг Пољедица, маст. инж. саобр.

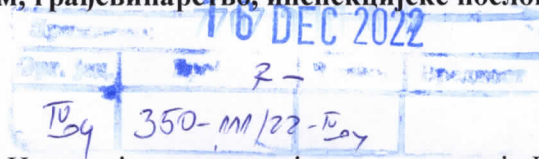
Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију

ФМ 750-14258/22-4
12-12-2022

ОПШТИНА БРУС

Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и заштиту животне средине

Краља Петра Првог 120
37 220 Брус

Предмет: Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.

Поштовани,

Дописом број 350-111/2022-IV-04 од 10.11.2022. године, наш број 953-14258/22-2 од 15.11.2022. године, тражили сте **мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни.**

Стратешком проценом утицаја на животну средину врши се провера планских решења на животну средину и предлажу се мере за смањење негативних утицаја на животну средину. Поступајући у складу са одредбама члана 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10), доставили сте нам предметни Извештај. Увидом у достављени Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину, установљено је да су сагледани могући негативни утицаји на животну средину и предвиђене смернице за њихово смањење, односно довођење утицаја планираних активности у прихватљиве оквире у којима се конфликти у простору свде на најмању могућу меру.

Имајући у виду да Јавно предузеће „Путеви Србије“ као управљач над државним путевима у Републици Србији, са аспекта заштите животне средине врши праћење шире зоне утицаја пута на околину, мишљења смо да је предметни Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину у потпуности усклађен са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10).

Особа за контакт: Урош Милинчић, маст.географ-за област животне средине, тел. 011 30 40 735, 066 833 84 58
е-пошта: uros.milincic@putevi-srbije.rs

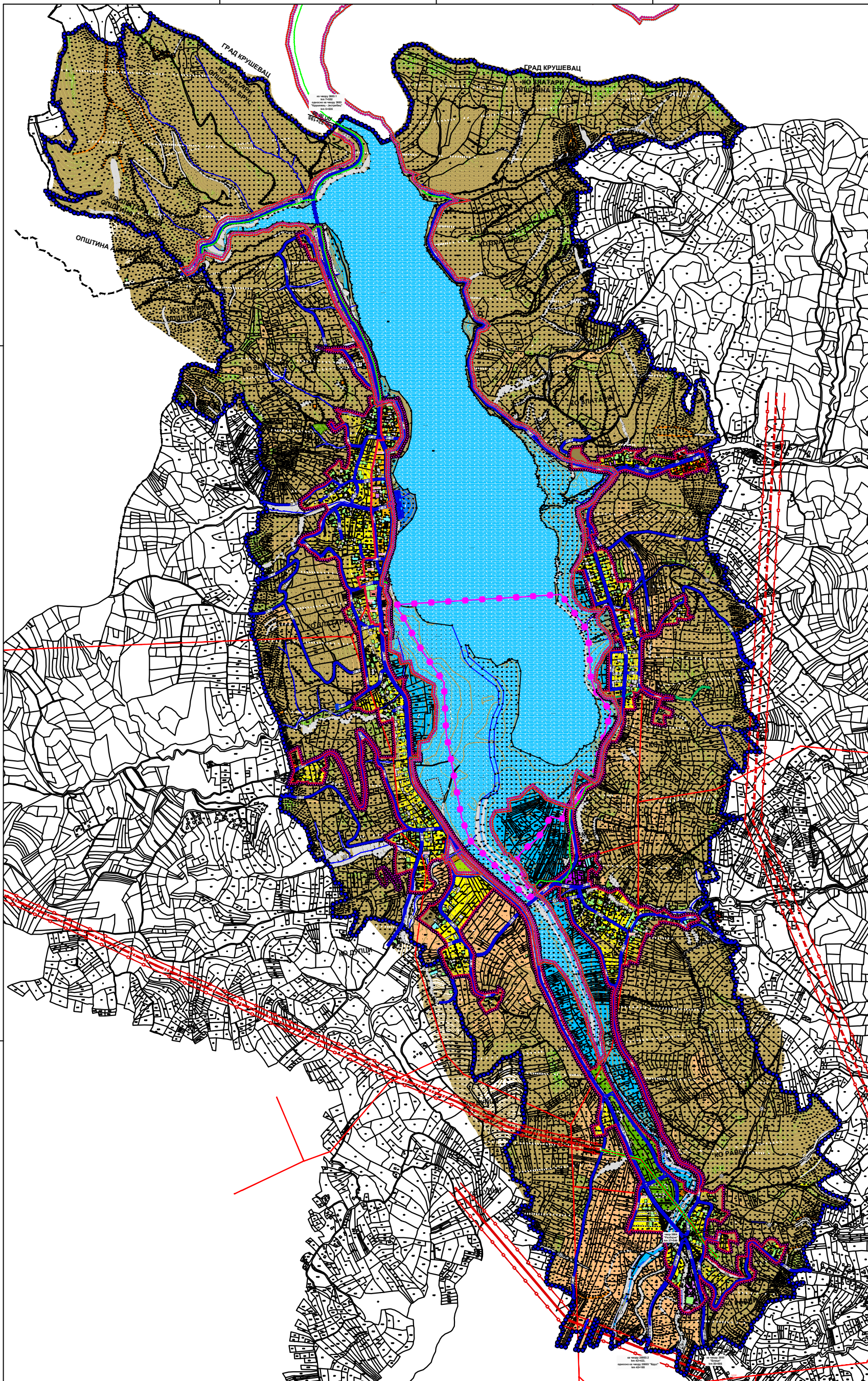
С поштовањем,

Сектор за стратегију,
пројектовање и развојМиодраг Поледица, маст.инж.саоб.
Извршни директор

Обрадио:	
Урош Милинчић, маст. географ	УМ
Контролисао:	
Мимоза Јеличић, маст. географ	ЈМ

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије", Архива
3. ЈП "Путеви Србије", Одељење за заштиту животне средине



ЛЕГЕНДА

Граница обухвата Плана, која се поклапа са уком зоме санитарне заштите (зона II)
 Граница обухвата Плана, која се поклапа са уком зоме санитарне заштите (зона I)
 Еколошка целина "Језеро Телије" - заштитено станиште Телије"
 Речна заштита II степена
 Еколошка зона "Покрајина Ушће"

Граница грађевинског подручја
 Граница јединице локалне самоуправе
 Граница катастарске општине
 Граница заштитеног станишта "Телије" - природно добро, постојеће на укупној
 Кога максималног опора - КМУ 284 mm
 Граница зоне непосредне санитарне заштите (зона I)
 Регулациона линија
 Плана разграничења различитих намена површина

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површине јавне намене
 Површине за мешовите намене (несловни центар)
 Здравствена станица (н.п.бр. 4733 КО Златари)
 Плошта
 Квем - насеље
 Гробље
 Изворите водорегулација
 Површине за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
 Заштитно зеленило
 Државни пут - ДП Б бр 38 и ДП ИА бр 208
 Општински пут - ОП-01, ОП-02, ОП-03, ОП-04, ОП-08, ОП-50 и ОП-53
 Насловне улице - од НУ-01 до НУ-41
 Остала путна инфраструктура - дефинисана по постојећем катастарском парцелном

Површине остале намене
 Површине за стамбене урбаног типа (урбаностичка зона 1)
 Површине за рурално стамбени (урбаностичка зона 2)
 Површине за индустрију и производњу
 Површине за комерцијалне делатности
 Верски објект

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 Део експлоативне акумулације "Телије"
 Урбено пречишћавање
 Турбастички пункт спортова на води и коњу (плажа)
 Речна
 Потоци
 Урбено зеленило са подземним водозапа
 Подземне водозапа

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 Пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
 Шумско земљиште

ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
 у оквиру грађевинског подручја
 ЗОНА 1
 ЗОНА 2

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 Постојеће далековода бр 2052, напонског напона 220kV
 Постојеће далековода бр 1222, напонског напона 110kV
 Постојеће далековода напонског напона 38kV
 Заштитна зона (200kV) - обухвата од ове далековода - 35m
 10kV - обухвата од ове далековода 30m, 38kV - обухвата од ове далековода - 20m
 Постојеће далековода напонског напона 38kV - део траке предвиђен за набављање
 Постојеће водне напонског напона 10/20kV
 Постојеће трансформаторске станице 10/0,4kV

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ
Археолошки локалитети
 Златари, културно место познато као Св. Тарку и Методију (део н.п.бр. 3241 и 3242 КО Златари)
 Црквица - Рача, Локалитет црква Владана (Дрва Са Марини или Блага Марини)
 н.п.бр. 402, 403, 404, 408 и 402 КО Рача) - насе у обухвата Плана
Државна која укупној инфраструктури
 1. Улица Сава Телијева у Златари, н.п.бр. 3321 КО Златари
 2. Улица Сава Телијева у Златари, н.п.бр. 3335 КО Златари
 3. Улица Сава Телијева у Златари, н.п.бр. 3336 КО Златари
 4. Основна школа у Златари, н.п.бр. 28521 КО Златари

Издао документ:
ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ЗЛАТАРИ, БОШИЋЕ, РАЗБОЈНА И РАВНИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Издао документ:
 Општинска управа
 Општина Златари
 Одељење за урбанизам,
 саобраћајну инфраструктуру,
 индустријске послове и
 заштиту животне
 средине
 ул. Краља Петра I бр. 125,
 37200 Крушевац

Образлагач:
 ЕКОLOGIS URBEO DOO
 Крушевац
 Саобраћајни инд:
 Елица Рајић, дипл. инж. екол.

Издао документ:
ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

Размера: 1:3000
 Датум: Август, 2024. године
 Број листа: 1